



**13 СЕСІЯ ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ  
7 СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

20.05.2016 р.  
с. Щасливцеве

№ 211

Про затвердження проекту  
землеустрою щодо передачі в оренду  
земельної ділянки

Розглянувши заяву директора Комунального підприємства «МАКС-ІНВЕСТ» Щасливцевської сільської ради Сальникова О.В., проект землеустрою щодо передачі в оренду земельної ділянки, Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку враховуючи наявність ПДП території на якій розташована земельна ділянка, керуючись ст. 12, 40,125,126 Земельного кодексу України та ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сесія сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Комунальному підприємству «МАКС-ІНВЕСТ» Щасливцевської сільської ради (ідентифікаційний код юридичної особи 37289355) проект землеустрою щодо передачі в оренду строком на 49 років з правом передачі в суборенду на строк до 10 років земельної ділянки (кадастровий номер 6522186500:01:001:0759) для розміщення будівель торгівлі площею 0,0300 га із земель житлової та громадської забудови, розташованої за адресою вул. Миру, 27-б, с. Щасливцеве, Генічеського району Херсонської області.
2. Надати Комунальному підприємству «МАКС-ІНВЕСТ» Щасливцевської сільської ради земельну ділянку (кадастровий номер 6522186500:01:001:0759) для розміщення будівель торгівлі площею 0,0300 га із земель житлової та громадської забудови, розташованої за адресою вул. Миру, 27-б – в с. Генічеська Гірка Генічеського району Херсонської області в оренду строком на 49 років.
3. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою, зазначеною у п. 2 цього рішення у розмірі:
  - 3% на період будівництва об'єктів, але не більш ніж протягом трьох років з моменту укладання договору;
  - 5% по завершенні будь якого об'єкту та прийняття його в експлуатацію або спливу терміну у три роки з моменту укладання договору в незалежності від того чи завершене будівництво, що проводиться на земельній ділянці. Нормативна вартість земельної ділянки – 79794,00 грн.
4. Доручити сільському голові в місячний термін укласти з підприємством «МАКС-ІНВЕСТ» Щасливцевської сільської ради (ідентифікаційний код юридичної особи 37289355) відповідний договір оренди земельної ділянки, зазначеної у п. 3 цього рішення.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин.

Сільський голова

В.О. Плохушко