



**XX СЕСІЯ ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
VII СКЛИКАННЯ**

ПРОТОКОЛ № 20

26.08. 2016 р
с. Щасливцеве

10.00 год.

Всього обрано депутатів - 14 чол..

Присутні на початок засідання депутатів – 12 чол.

Пуляєва І.В, Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Коновалов О.,
Лук'янов А., Зевадінов М.Е. Степанян Л.Ю, Білозерцева
Ю.Є , Боскіна С.В, Челебієва З.М, Неметула Е.М.
Дериглазов М.В.

Та сільський голова – Плохушко В.О.

Відсутні з поважних причин депутати: Сенченко І.Ю.,
Кобець М.М.

Голова сесії – сільський голова Плохушко В.О.

Секретар сесії – секретар ради Пуляєва І.В.

Голова сесії – Плохушко В.О:

- Пропоную розпочати роботу 20 –ої сесії Щасливцевської сільської ради 7
скликання.

Голосували: « за» - одноголосно

/Звучить гімн України.

Голова сесії – Плохушко В.О:

Які будуть пропозиції щодо кількісного та персонального складу комісії?

ВИСТУПИЛИ:

Коновалов О.Ю– депутат сільської ради.

Пропоную обрати на 20 сесію лічильну комісію в кількості 2 осіб.
Персонально: Остапчук Л.В., Боскіна С.В.

Сільський голова Плохушко В.О

Чи є у депутатів інші пропозиції, зауваження?

Інших пропозицій не поступало.

Голосували:

За : всього - 13; одногolosно (сільський голова - Плохушко В.О.; депутати - Пуляєва І.В, Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В, Лук'янов А.О, Зевадінов М.Е., Білозерцева Ю.Є Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Боскіна С.В., Неметула Е.М., Челебієва З.М. , Дериглазов М.В.)

Проти : всього - 0

Утрималось: всього - 0.

На розгляд сесії виноситься

Порядок денний:

1. Бюджетні питання .
2. Земельні питання
3. Звіт комунальних підприємств Щасливцевської сільської ради за I півріччя 2016 року.
4. Різне.

Голосували:

За : всього - 13; одногolosно (сільський голова - Плохушко В.О.; депутати - Пуляєва І.В, Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В, Лук'янов А.О, Зевадінов М.Е., Білозерцева Ю.Є Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Боскіна С.В., Неметула Е.М., Челебієва З.М. , Дериглазов М.В.)

Проти : всього - 0

Утрималось: всього - 0.

СЛУХАЛИ: 1. Про визнання безхазяйним нерухомого майна розташованого в с. Приозерне.

ДОПОВІДАЧ: Остапчук Л.В. – голова комісії з питань бюджету та комунальною власністю.

З метою подальшого оформлення прав власності на об'єкт безхазяйного нерухомого майна (нежитлової будівлі) розташованої в с. Приозерне, враховуючі наявність технічного паспорту на громадський будинок виготовленого КП Херсонської обласної ради "Генічеське бюро технічної інвентаризації" 12.04.2016 р., комісією підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії : затвердити проект.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Сесія сільської ради
ВИРІШИЛА:

1. Визнати безхазяйним (безгосподарним) об'єкт нерухомого майна – нежитлову будівлю з терасами, розташованих по вул. Заводська, 6-А в с. Приозерне Генічеського району Херсонської області.
2. Доручити виконавчому комітету Щасливцевської сільської ради підготувати та подати в установленому чинним законодавством порядку до відповідного органу реєстрації прав на нерухоме майно заяву про взяття безхазяйного майна зазначеного у п. 1 цього рішення на облік.
3. Виконавчому комітету Щасливцевської сільської ради після виконання п. 2 цього рішення оприлюднити у місцевому печатному виданні інформації про взяття безхазяйного майна зазначеного у п. 1 цього рішення на облік.

Голосували:

За : всього - 13; одногolosно (сільський голова - Плохушко В.О.; депутати - Пуляєва І.В, Боскіна С.В., Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Лук'янов А.О, Челебієва З.М, Зевадінов М,Е., Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б

Проти : всього - 0

Утрималось: всього - 0

/рішення № 302 додається

СЛУХАЛИ: 2. Про погодження місць тимчасових баз стоянок маломірних суден (пунктів базування) на території Щасливцевської сільської ради

ДОПОВІДАЧ: Дериглазов М.В. – голова комісії з питань соціально – економічного розвитку.

Розглянувши заяву суб'єкту господарювання щодо погодження місця тимчасової бази стоянки маломірних суден (пунктів базування) на узбережжі о. Сиваш, та надані документи, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: задовольнити заяву згідно наданого проекту.

Сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Погодити фізичній особі-підприємцю (...) (ідентифікаційний код (...)) місце розташування тимчасової бази стоянки маломірних суден (пунктів базування) на узбережжі о. Сиваш на території Щасливцевської сільської ради Генічеського району Херсонської області згідно схеми (додаток №1 до цього рішення) на період проведення сільськогосподарської діяльності з 01.09.2016р. по 31.08.2017р.
2. Попередити суб'єкта господарювання зазначених у п. 1 цього рішення що у разі не забезпечення ними утримання тимчасових баз стоянок маломірних суден (пунктів базування) та прилеглої до них території у належному

санітарному стані (прибирання сміття та ін..) погодження сільської ради буде скасовано.

Голосували:

За : всього - 13; одногосно (сільський голова - Плохушко В.О.; депутати - Пуляєва І.В, Боскіна С.В., Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Лук'янов А.О, Челебієва З.М, Зевадінов М,Е., Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б

Проти : всього - 0

Утрималось:всього - 0

/рішення № 303 додається

СЛУХАЛИ: 3. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки для розміщення , будівництва , експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (електротрансформатору)

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяву директора КП «МАКС-ІНВЕСТ» Сальникова О.В. та надані документи, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: задовольнити заяву згідно наданого проекту.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Щасливцевська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Дати дозвіл КП «МАКС-ІНВЕСТ» Щасливцевської сільської ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки строком на 49 років для розміщення , будівництва , експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (електротрансформатору) із земель запасу житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради в межах населеного пункту с. Щасливцеве орієнтовною площею 16 кв м та присвоїти земельній ділянці адресу, вул. Набережна, 30 -б .

2. КП «МАКС-ІНВЕСТ» Щасливцевської сільської ради протягом місяця звернутись до землевпорядної організації, яка має відповідний дозвіл на виконання цих робіт, розробку проекту землеустрою щодо передачі в оренду вищезазначеної земельної ділянки.

Голосували:

За : всього - 10 (сільський голова - Плохушко В.О.; депутати - Пуляєва І.В, Боскіна С.В., ., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Лук'янов А.О, Зевадінов М,Е. Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю,

Проти : всього - 1(Дериглазов М.В)

Утрималось:всього - 2 (Челебієва З.М, Коновалов О.Б)

/рішення № 304 додається

СЛУХАЛИ: 4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення та передачі безоплатно у власність земельної ділянки

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяви громадян України, проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, враховуючи наявність детальних планів, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: затвердити проект.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки громадянам:

1) (...) площею 0,1000 га (кадастровий номер 6522186500:01:001:0749), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка , вул., Лебедина, 8 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

2) (...) площею 0,1571 га (кадастровий номер 6522186500:02:001:0562), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка , вул., Виноградна, 2 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

3) (...) площею 0,1000 га (кадастровий номер 6522186500:04:001:0766), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка , вул., Костянтина Симонова, 70 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

4) (...) площею 0,0800 га (кадастровий номер 6522186500:01:001:0773), розташованої за адресою: с. Щасливцеве , вул., Нахімова, 25 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

5) (...) площею 0,0949 га (кадастровий номер 6522186500:02:001:0572), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка , вул., Шосейна, 16 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

6) (...) площею 0,0918 га (кадастровий номер 6522186500:01:001:0773), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка , вул., Прибережна, 6 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

7) (...) площею 0,1000 га (кадастровий номер 6522186500:02:001:0573), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка , вул., Молодіжна, 6 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку,

господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

8) (...)площею 0,1500 га (кадастровий номер 6522186500:02:001:0577), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка , вул., Виноградна, 42-б Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

9) (...)площею 0,0946 га (кадастровий номер 6522186500:02:001:0575), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка , вул., Азовська, 72 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

2.Вищезазначеним громадянам передати безоплатно у власність земельні ділянки зазначені в цьому рішенні.

Голосували:

За : всього - 10 (сільський голова - Плохушко В.О.; депутати - Пуляєва І.В, Боскіна С.В., ., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Лук'янов А.О, Зевадінов М.Е., Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю,

Проти : всього - 1(Дериглазов М.В)

Утрималось:всього - 2. (Челебієва З.М, Коновалов О.Б)

/ рішення № 305 додається

СЛУХАЛИ: 5. Про внесення змін до раніше прийнятих рішень сесій

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяви громадян України, та додані документи, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: задовольнити заяви згідно проекту.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Внести зміни в п.1 рішення 5 сесії 7 скликання № 69 від 24.12.2015р. стосовно (...) - слова «із земель несільськогосподарського призначення » замінити словами «із земель житлової та громадської забудови» , доповнити словами «код КВЦПЗ 03.07.» та виключити з рішення слова «приватному підприємцю» .

2.Внести зміни в п. 482 рішення 57 сесії 5 скликання № 808 від 20.08.2009р. прізвище (...)замінити на прізвище (...)в зв'язку з технічною помилкою .

Голосували:

За : всього - 11 (сільський голова - Плохушко В.О.; депутати - Пуляєва І.В, Боскіна С.В., Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Лук'янов А.О, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б

Проти : всього - 0

Утрималось:всього -2 (Челебієва З.М, Зевадінов М.Е.,)

/рішення № 306 додається

СЛУХАЛИ: 6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяви громадян України (...),(...), проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу, та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії : задовольнити заяви згідно наданого проекту.

ВИСТУПИЛИ:

Плохушко В.О. – сільський голова.

Пропоную проголосувати кожній окремо проект рішення стосовно громадян (...)та (...).

Голосували:

За : всього - 13; одногосно (сільський голова - Плохушко В.О.; депутати - Пуляєва І.В, Боскіна С.В., Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Лук'янов А.О, Челебієва З.М, Зевадінов М.Е., Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б

Проти : всього - 0

Утрималось:всього - 0

Ставлю на голосування проект рішення наданий комісією стосовно громадянки (...).

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

- Затвердити гр. (...)проект землеустрою щодо відведення у власність шляхом викупу земельної ділянки для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд площею 0,0347 га(кадастровий номер 6522186500:01:001:0771) із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради, розташованої за адресою: вул. Набережна, 82 - б с. Щасливцеве Генічеського району Херсонської обл.

- Виконавчому комітету Щасливцевської сільської ради укласти з вищезазначеною громадянкою відповідний договір щодо сплати авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки зазначеної в цьому рішенні у розмірі 20% від її нормативної грошової оцінки.

Після сплати авансового внеску та зарахування його до сільського бюджету.

- Виконавчому комітету Щасливцевської сільської ради замовити у суб'єкта оціночної діяльності, який має відповідний дозвіл, експертну грошову оцінку вищевказаної земельної ділянки та надати її на затвердження радою після виготовлення.

Голосували:

За : всього - 13; одногolosно (сільський голова - Плохушко В.О.; депутати - Пуляєва І.В, Боскіна С.В., Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Лук'янов А.О, Челебієва З.М, Зевадінов М.Е., Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б

Проти : всього - 0

Утрималось: всього - 0

/ рішення № 307 додається

Плохушко В.О. – сільський голова.

Ставлю на голосування проект рішення наданий комісією стосовно громадянки (...), а саме:

- Затвердити гр.. (...)проект землеустрою щодо відведення у власність шляхом викупу земельної ділянки для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд площею 0,0176 га (кадастровий номер 6522186500:01:001:0772) із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради , розташованої за адресою : вул.. Набережна, 82-в в с. Щасливцеве Генічеського району Херсонської області.

- Виконавчому комітету Щасливцевської сільської ради укласти з вищезазначеною громадянкою відповідний договір щодо сплати авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки зазначеної в цьому рішенні у розмірі 20% від її нормативної грошової оцінки.

Після сплати авансового внеску та зарахування його до сільського бюджету.

- Виконавчому комітету Щасливцевської сільської ради замовити у суб'єкта оціночної діяльності, який має відповідний дозвіл, експертну грошову оцінку вищевказаної земельної ділянки та надати її на затвердження радою після виготовлення.

Голосували:

За : всього - 0;

Проти : всього - 1 Остапчук Л.В

Утрималось: всього - 12 (сільський голова - Плохушко В.О.; депутати - Пуляєва І.В, Боскіна С.В., Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д.,, Лук'янов А.О, Челебієва З.М, Зевадінов М.Е., Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б)

/рішення не прийнято. Винести повторно на розгляд чергової сесії.

СЛУХАЛИ: 7. Про присвоєння адреси земельним ділянкам.

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяви громадян (...), (...). , директора ДП ЗСУ № 585 ВАТ «Укргідроспецфундаментбуд» надані документи, враховуючи наявність державного акту на земельну ділянку, , подано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: задовольнити заяви громадян згідно проекту рішення.

ВИСТУПИЛИ:

Бекіров Р.Д.- голова комісії з питань законності та державної регуляторної політики.

Запропонував п.2. проголосувати окремо.

Плохушко В.О. – сільський голова..

Поставив на голосування пропозицію Бекірова Р.Д.

Голосували:

За : всього - 13; одногосно (сільський голова - Плохушко В.О.; депутати - Пуляєва І.В, Боскіна С.В., Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Лук'янов А.О, Челебієва З.М, Зевадінов М.Е., Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б

Проти : всього - 0

Утрималось:всього - 0

Плохушко В.О. – сільський голова..

Поставив на голосування проект рішення наданий комісією з питань регулювання земельних відносин зі змінами, враховуючі пропозицію депутата Бекірова Р.Д., а саме :

- З метою упорядкування адреси земельної ділянки (...)площею 0,1149 га, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна розташованої за адресою: с. Щасливцеве, вул. Миру, 21 -а (колишня вул.. Леніна), яка належить заявниці на підставі державного акту на право власності серії ЯБ № 122299, зареєстрованого за № 1АА002202-010672000453 присвоїти адресу: с. Щасливцеве. вул. Миру, 21 , що відповідає даним технічного паспорту на житловий будинок особистого житлового фонду.

- Земельній ділянці ДП ЗСУ № 585 ВАТ «Укргідроспецфундаментбуд» площею 0,14 га, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна бази відпочинку «Будівельник» що знаходиться у його користуванні згідно договору оренди, зареєстрованого за № 4 від 13.06.2002р. в с. Щасливцеве присвоїти адресу: с. Щасливцеве. вул. Комарова, 40.

Голосували:

За : всього - 13; одногосно (сільський голова - Плохушко В.О.; депутати - Пуляєва І.В, Боскіна С.В., Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Лук'янов А.О, Челебієва З.М, Зевадінов М.Е., Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б

Проти : всього - 0

Утрималось:всього - 0

/рішення № 308 додається

Плохушко В.О. – сільський голова..

Поставив на голосування проект рішення наданий комісією з питань регулювання земельних відносин п.2, а саме:

- Земельній ділянці (...)площею 0,0255 га, з кадастровим номером 6522186500: 02: 001:0177 розташованій за адресою: с. Генічеська Гірка, вул..

Азовська,50 , яка належить заявникові на праві власності, присвоїти адресу:
с. Генічеська Гірка, вул.. Азовська, 50- а.

За : всього - 0;

Проти : всього - 0

Утрималось:всього - 13 (сільський голова - Плохушко В.О.; депутати - Пуляєва І.В, Боскіна С.В., Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д.,, Лук'янов А.О, Челебієва З.М, Зевадінов М.Е., Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Остапчук Л.В.)

/рішення не прийнято. Винести повторно на розгляд чергової сесії.

СЛУХАЛИ: 8. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяву директора ДП ЗСУ № 585 ВАТ «Укргідроспецфундаментбуд» С.С.Ямщикова та надані документи, підготовлено проект рішення. Пропозиція комісії: задовольнити заяву згідно проекту рішення.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Надати дозвіл ДП ЗСУ № 585 ВАТ «Укргідроспецфундаментбуд» на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки для розміщення існуючих будівель бази відпочинку «Будівельник» площею 0,14 га розташованої за адресою: вул. Комарова, 40 с. Щасливцеве, Генічеського району Херсонської області із земель несільськогосподарського призначення в межах населеного пункту с. Щасливцеве.

2. ДП ЗСУ № 585 ВАТ «Укргідроспецфундаментбуд» протягом місяця замовити в землевпорядній організації, яка має відповідний дозвіл на виконання цих робіт розробку технічної документації із землеустрою на земельну ділянку, зазначену в п. 1 даного рішення.

Голосували:

За : всього - 13; одногосно (сільський голова - Плохушко В.О.; депутати - Пуляєва І.В, Боскіна С.В., Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Лук'янов А.О, Челебієва З.М, Зевадінов М.Е., Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б

Проти : всього - 0

Утрималось:всього - 0

/рішення № 309 додається

СЛУХАЛИ: 9. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд.

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяви громадян України та надані документи, враховуючи наявність попередніх рішень сесій сільської ради, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії : задовольнити заяви згідно наданого проекту.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА: .

1.Дати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) громадянам:

1) (...)орієнтовною площею 0,1500 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Придорожня, 1 Генічеського району Херсонської області.

2) (...)орієнтовною площею 0,1500 га розташованої за адресою: с. Щасливцеве, вул. Сивашська, 82 Генічеського району Херсонської області.

2.Вищезазначеним громадянам замовити в землевпорядній організації, яка має відповідний дозвіл на виконання цих робіт за свій рахунок розробку проекту землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки зазначеної в даному рішенні.

3.Проінформувати Щасливцевську сільську раду про хід виконання цього рішення в місячний термін.

Голосували:

За : всього - 13; одногolosно (сільський голова - Плохушко В.О.; депутати - Пуляєва І.В, Боскіна С.В., Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Лук'янов А.О, Челебієва З.М, Зевадінов М.Е., Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б

Проти : всього - 0

Утрималось:всього - 0

/рішення № 310 додається

СЛУХАЛИ: 10. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд.

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяву громадянки України (...) та надані документи, підготовлено проект рішення. Пропозиція комісії: задовольнити заяву згідно наданого проекту.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА: .

1. Дати дозвіл (...) на розробку проекту землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,1500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) розташованої за адресою: с. Щасливцеве, вул. Миру, 66 Генічеського району Херсонської області.

2. Гр. (...) замовити в землеупорядній організації, яка має відповідний дозвіл на виконання цих робіт за свій рахунок розробку проекту землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки зазначеної в даному рішенні.

3. Проінформувати Щасливцевську сільську раду про хід виконання цього рішення в місячний термін.

Голосували:

За : всього - 13; одногolosно (сільський голова - Плохушко В.О.; депутати - Пуляєва І.В, Боскіна С.В., Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Лук'янов А.О, Челебієва З.М, Зевадінов М.Е., Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б.

Проти : всього - 0

Утрималось: всього - 0

/рішення № 311 додається

СЛУХАЛИ: 11. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяву громадянина України (...), технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити (...) технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) кадастровий номер 6522186500:01:001:0774 для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд, площею 0,1640 га розташованої за адресою: с. Щасливцеве, вул. Гагаріна, 16 Генічеського району Херсонської обл. із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

2. Передати гр. Горбаню Григорію Володимировичу безоплатно у власність земельну ділянку зазначену в п. 1 даного рішення.

Голосували:

За : всього - 10 (сільський голова - Плохушко В.О.; депутати - Пуляєва І.В, Боскіна С.В., Дериглазов М.В., Остапчук Л.В., Челебієва З.М, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б

Проти : всього - 0

Утрималось: всього - 3 (Зевадінов М.Е., Лук'янов А.О, Бекіров Р.Д.)

/рішення № 312 додається

СЛУХАЛИ: 12 Про узгодження поділу земельної ділянки

Комісією розглянуто заяву громадянки України (...)схему поділу земельної ділянки, договір купівлі - продажу земельної ділянки, державний акт на право власності на земельну ділянку, та підготувала та надала на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії : задовольнити заяву згідно наданого проекту рішення.

ВИСТУПИЛИ:

Бекіров Р.Д. – голова комісії з питань законності та державної регуляторної політики.

Зауважив , що сільська рада узгоджує схему поділу земельної ділянки якщо площа не менше 0,06 га. В даному випадку площа однієї земельної ділянки менша ніж 0,06 га.

Плохушко В.О. – сільський голова поставив на голосування проект рішення наданий комісією

сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Узгодити (...)розподіл земельної ділянки , яка належить їй на підставі договору купівлі – продажу земельної ділянки загальною площею 0,1262 га, розташованою за адресою с. Генічеська Гірка, вул. Азовська, 103 на дві самостійні та присвоїти новостворюваній земельній ділянці площею 0,0562 га адресу с. Генічеська Гірка, вул. Азовська, 103- а, за земельною ділянкою площею 0,0700 га залишити адресу с. Генічеська Гірка, вул. Азовська , 103 .

СЛУХАЛИ: 13. Звіт керівника КП « Комунсервіс» по підсумкам роботи на I півріччя 2016 року.

ДОПОВІДАЧ: Саютін В.І. – директор КП « Комунсервіс»

/Звіт додається.

Додатково директор КП Саютін В.І. зазначив , що літній період виявився дуже важким, сталося 42 аварії на центральних водогонях . В розрізі сіл це в с. Приозерне – 2, с. Генічеська Гірка – 1, та найбільше в с. Щасливцеве – 39 (вул.. Зелена, Миру).

Не менш тяжким було становище і з вивозом ТПВ. У пік сезону, коли чисельність населення збільшилась у сотні раз зламалась техніка , КП прийшлося додатково орендувати сміттевоз, були проблеми і з робочими, водіями.

СПІВДОПОВІДАЧ:

Остапчук Л.В. – голова комісії з питань бюджету та управління комунальною власністю.

Комісія розглянувши звіт директора КП Саютіна В.І. визначає , що за I півріччя 2016 року комунальне підприємство отримало дохід від реалізації

послуг – 874,9 тис. грн. , в тому числі податок на додану вартість склав 124,3 тис. грн. Разом чистий дохід склав – 549,1 тис. грн. Інші операційні доходи склали – 201,5 тис. грн.. Затрати по комунальному підприємству за I півріччя 2016 р. склали 201,5 тис. грн. Дебіторська заборгованість станом на 01.07.2016 року складає 606,9 тис. грн.. Кредиторська заборгованість по комунальному підприємству станом на 01.07.2016 р. – 171,7 тис. в т.ч. з оплати праці – 103,0 тис. грн. . Комісією підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії : затвердити проект.

ВИСТУПИЛИ:

Степанян Л.Ю.- депутат округу № 8.

Поставила запитання стосовно не вивозу сміття від контейнерів трактором.

Саютін В.І. – у відповіді пояснив , що сміття від контейнерів вивозиться , але його дуже забагато і одна бригада працівників не встигає впоратись із такою кількістю сміття. Треба проводити роз'яснювальну роботу серед населення, щодо дотриманням Правил благоустрою.

Більше питань та зауважень від депутатів не поступало.

Сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Визнати роботу директора комунального підприємства« Комунсервіс» Саютина В.І за I півріччя 2016 р. задовільною.

2. Рекомендувати КП «Комунсервіс» :

- активізувати роботу з боржниками щодо зменшення заборгованості за вивіз ТПВ та водопостачання.

Голосували:

За : всього - 13; одногосно (сільський голова - Плохушко В.О.; депутати - Пуляєва І.В, Боскіна С.В., Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Лук'янов А.О, Челебієва З.М, Зевадінов М.Е., Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б

Проти : всього - 0

Утрималось: всього - 0

/ рішення № 313 додається

СЛУХАЛИ: 14. Про звіт керівника Комунальної установи з капітального будівництва об'єктів соціально – культурного і комунального призначення Щасливцевської сільської ради по підсумкам роботи за I півріччя 2016 року.

ДОПОВІДАЧ: Мірошніченко В.Г. – начальник Комунальної установи.

/ Зведена інформація щодо використання бюджетних коштів додається.

СПВДОПОВІДАЧ:

Остапчук Л.В. – голова комісії з питань бюджету та управління комунальною власністю.

Комісією розглянуто зведену інформацію щодо використання бюджетних коштів за I півріччя 2016р. Комунальною установою з капітального будівництва об'єктів соціально - культурного і комунального призначення . Комісія визначає, що за I півріччя 2016 року фактично профінансовано 1305,11200 тис. грн. Використано – 1304,17389 тис. грн , в тому числі на розроблення проектної документації –35,51065 тис. грн. , експертизу проектів – 10,19772 тис. грн., тех.. нагляд – 29,18400 тис. грн., використано на підрядні роботи – 1223,06400 тис. грн., залишок коштів по об'єктам склав – 0, 93811 тис. грн. , кредиторська заборгованість – відсутня.

Комісією підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: затвердити наданий проект.

ВИСТУПИЛИ:

Плохушко В.О. – сільський голова.

Поставив питання щодо строків здачі в експлуатацію водопроводу по вул. Зеленій та вул. Морський в с. Щасливцеве.

Мірошніченко В.Г. – у відповіді зауважив , що сільською радою не створено приймальну комісію .

Плохушко В.О. – сільський голова.

Вніс пропозицію: доручити виконавчому комітету створити комісію по здачі в експлуатацію водопроводу по вул. Зеленій та вул. Морський в с. Щасливцеве.

Голосували:

За : всього - 13; одногосно (сільський голова - Плохушко В.О.; депутати - Пуляєва І.В, Боскіна С.В., Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Лук'янов А.О, Челебієва З.М, Зевадінов М.Е., Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б

Проти : всього - 0

Утрималось: всього - 0

Плохушко В.О. – сільський голова

Поставив запитання стосовно будівництва ФАПу в с. Генічеська Гірка, а саме: чи можливо розбити на черги будівництво ФАПу та які роботи можна проводити на об'єкті в осінне - зимовий період, чи передбачено проектом електричне опалення?

Мірошніченко В.Г. – надав відповідь.

Об'єкт готовий на 50% , розбити на черги на даному етапі не доречно , бо затратно та ще й процес довгостроковий, за таких умов не можливо даний об'єкт ввести в експлуатацію і використовувати за призначенням. В осінне – зимовий період можна проводити роботи на об'єкті по монтажу водопроводу,

опаленню, водовідведенню. Електричне опалення проектом не передбачено, треба брати нові ТУ.

Дериглазов М.В. – голова комісії з питань соціально – економічного розвитку.

Запропонував доручити Мірошніченко В.Г. вивчити питання щодо можливості електричного опалення ФАПУ в с. Генічеська Гірка, уточнити кошторис на систему опалення та водовідведення.

Голосували:

За : всього - 13; одногolosно (сільський голова - Плохушко В.О.; депутати - Пуляєва І.В, Боскіна С.В., Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Лук'янов А.О, Челебієва З.М, Зевадінов М.Е., Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б

Проти : всього - 0

Утрималось: всього - 0

Більше питань та зауважень від депутатів не поступало.

Сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Визнати роботу начальника Комунальної установи з капітального будівництва об'єктів соціально - культурного і комунального призначення Щасливцевської сільської ради Мірошніченка В. Г по підсумкам роботи за І півріччя 2016 року задовільною.

2. Доручити начальнику Комунальної установи з капітального будівництва об'єктів соціально - культурного і комунального призначення Мірошніченко В. Г.:

- вивчити питання щодо можливості встановлення електричного опалення на ФАПі в с. Генічеська Гірка;

- уточнити кошторис по водовідведенню та системі опалення ФАПУ в с. Генічеська Гірка;

- доповісти про стан водопроводу по вул. Степова в с. Генічеська Гірка;

- надати перелік об'єктів в яких Установа виступила в якості замовника від сільської ради та її виконавчого комітету , вказавши номер та дату документів щодо прийняття цих об'єктів до експлуатації до 01.09.2016 року.

Голосували:

За : всього - 13; одногolosно (сільський голова - Плохушко В.О.; депутати - Пуляєва І.В, Боскіна С.В., Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Лук'янов А.О, Челебієва З.М, Зевадінов М.Е., Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б

Проти : всього - 0

Утрималось: всього - 0

/рішення № 314 додається

СЛУХАЛИ: 15. Звіт керівника КП « МАКС – ІНВЕСТ» по підсумкам роботи за I півріччя 2016 року.

ДОПОВІДАЧ: Сальников О.В.- директор КП « МАКС - ІНВЕСТ»

/звіт додається.

СПВДОПОВІДАЧ:

Остапчук Л.В. – голова комісії з питань бюджету та управління комунальною власністю.

Комісією розглянуто звіт керівника КП «Макс - Інвест» Сальникова О.В. Комісія визначає , що за I півріччя 2016 року комунальне підприємство отримало чистий дохід від реалізації послуг – 198,0 тис. грн. Інші операційні доходи склали – 154,3 тис. грн. Разом доходи склали – 352,3 тис. грн. Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт , послуг) – 309,8 тис. грн. Інші операційні витрати по комунальному підприємству за I півріччя 2016 року склали –47,5 тис. грн. Разом витрати – 357,3 тис. грн.. Чистий збиток - 5.0 тис. грн. Пропозиція комісії: затвердити наданий на розгляд сесії проект рішення.

ВИСТУПИЛИ:

Коновалов О.Б. – депутат сільської ради.

- Поставив запитання стосовно тимчасових споруд розташованих на центральному проході до моря в с. Щасливцеве.

Сальников О.В. – у відповіді зазначив, що всі тимчасові споруди розташовані на вказаній території будуть у вересні впорядковані згідно розробленому ПДП. Господарі про це попереджені.

Плохушко В.О. – сільський голова.

Поставив запитання щодо оформлення пляжу в с. Щасливцеве.

Сальников О.В. – у відповіді зазначив , що КП звернулось у всі служби для узгодження паспорту пляжу.

Коновалов О.Б.- депутат сільської рад.

Спитав про кількість складених інспекторами підприємства адміністративних протоколів.

Сальников О.В. – надав відповідь.

- Після затвердження та виготовлення бланків протоколів інспекторами складено та надано на розгляд адміністративної комісії 8 протоколів.

Більше питань та зауважень від депутатів не поступало.

Сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Визнати роботу директора комунального підприємства «Макс - Інвест» Сальникова О.В за I півріччя 2016 року задовільною.

2. Рекомендувати Комунальному підприємству:

- утримувати в належному стані земельні ділянки що знаходяться в постійному користуванні;

- активізувати роботу інспекторів з контролю за дотриманням Правил благоустрою населених пунктів на території сільської ради ;

- закінчити роботи з благоустрою торговельного майданчику по вул.. Миру в с. Щасливцеве.

Голосували:

За : всього - 13; одногolosно (сільський голова - Плохушко В.О.; депутати - Пуляєва І.В, Боскіна С.В., Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Лук'янов А.О, Челебієва З.М, Зевадінов М.Е., Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б

Проти : всього - 0

Утрималось: всього - 0

/рішення № 315 додається.

РІЗНЕ.

Плохушко В.О. – сільський голова.

Про розгляд листа (...).

До сільської ради надійшов лист від мешканця с. Щасливцеве (...). щодо надання матеріальної допомоги на будівництво житлового будинку.
/Зачитав./

Пропоную : доручити комісії з питань бюджету та управління комунальною власністю надати відповідь в яких випадках, згідно Положення про надання одноразової матеріальної допомоги, надається матеріальна допомога.

Голосували:

За : всього - 13; одногolosно (сільський голова - Плохушко В.О.; депутати - Пуляєва І.В, Боскіна С.В., Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Лук'янов А.О, Челебієва З.М, Зевадінов М.Е., Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б

Проти : всього - 0

Утрималось: всього - 0

Більше питань та зауважень від депутатів не поступало.

Питання порядку денного 20 сесії Щасливцевської сільської ради 7скликання розглянуто.

20 сесія Щасливцевської сільської ради 7 скликання оголошується закритою.

Голова сесії – сільський голова

В.О. Плохушко

Секретар сесії – секретар ради

І.В. Пуляєва