



2 СЕСІЯ ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ 7 СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

25.11.2015 р.
с. Щасливцеве

№ 13

Про затвердження експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Виноградна, 13-б в с. Генічеська Гірка та її продаж

На виконання власного рішення 82 сесії Щасливцевської сільської ради 6 скликання від №1295 від 05.10.2015 р. "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу" та розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки складеного 10.11.2015 р. Товариством з обмеженою відповідальністю "Увекон Ленд" (Ліцензія Державного агентства земельних ресурсів України на проведення землепорядних та землеоціночних робіт від 01.11.2012 р., серія АД №076235) та Рецензію на цей звіт надану Товариством з обмеженою відповідальністю "Інвесткон" (Ліцензія Державного комітету із земельних ресурсів України на проведення землеоціночних робіт, від 25.11.2010 р., серія АГ №505696) від 17.11.2015 р. (вих.. №119), керуючись ст.ст. 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки (виготовлену ТОВ "Увекон Ленд", код ЄДРПОУ 35032570) з кадастровим номером 6522186500:02:001:0519, площею 524 м², для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд, розташованої по вул. Виноградна, 13-Б в с. Генічеська Гірка Генічеського району Херсонської області у сумі 22530 (двадцять дві тисячі п'ятсот тридцять) гривень.

2. Передати у власність шляхом викупу (продати уклавши нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу), громадянці Російської Федерації (...) (ідент. ном. (...)) земельну ділянку зазначену у п. 1 цього рішення за ціною 22530 (двадцять дві тисячі п'ятсот тридцять) гривень, зарахувавши до цієї цини сплачений нию відповідно до Договору (...) від 07.10.2015 р., авансовий внесок у розмірі 15140 (п'ятнадцять тисяч сто сорок) гривень.

3. Встановити додатковою умовою продажу земельної ділянки зазначеної у п. 1 цього рішення, зобов'язання громадянки Російської

Федерації (...)(ідент. ном(...)) протягом року з моменту укладання договору купівлі продажу цієї земельної ділянки, об'єднати її з земельною ділянкою з кадастровим номером 6522186500:22:004:0092.

Встановити що невиконання цієї умови є підставою щодо розривання договору купівлі-продажу.

4. Доручити сільському голові Плохушко В.О. укласти з громадянкою Російської Федерації (...)(ідент. ном. (...)) нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу земельної ділянки зазначеної у п. 1 цього рішення, за ціною зазначеною у п. 2 цього рішення, з додержанням додаткової умови зазначеної у п. 3 цього рішення

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

В.О. Плохушко