



ВІДСЕСІЯ ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

ПРОТОКОЛ № 8

25.02. 2016р
с. Щасливицево

9.00 год.

Всього обрано депутатів - 14чол..

Присутні на початок засідання депутатів – 14чол.

Пуляєва І.В.,, Боскіна С.В., Дериглазов М.В.,
Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Кобець М.М.,
Коновалов О., Лук'янов А.,Челебієва З.М, Зевадінов
М,Е. Степанян Л.Ю, Білозерцева Ю.Є , Неметула
Е.М.,Боскіна С.В, Сенченко І.Ю.

Та сільський голова – Плохушко В.О.

Депутат Сенченко І.Ю. запізнилась на початок
засідання.

Голова сесії –сільський голова Плохушко В.О.
Секретар сесії – секретар ради Пуляєва І.В.

Запрошені : Бородіна О.П.- кандидат на посаду
заступника сільського голови з питань діяльності
виконкому; Мірошніченко В.Г. – начальник
Комунальної установи з будівництва об'єктів
соціально – культурного і комунального
призначення.

Голова сесії – Плохушко В.О:

- Пропоную розпочати роботу 8 –ї сесії Щасливицевської сільської ради 7
скликання.

Голосували: « за» - одноголосно

/Звучить гімн України.

Голова сесії – Плохушко В.О:

Нам необхідно обрати лічильну комісію. Які будуть пропозиції щодо персонального складу комісії?

ВИСТУПИЛИ:

Остапчук Л.В. – депутат округу №14.

Пропоную обрати на 8 сесію лічильну комісію в кількості 2 осіб. Персонально: Кобець М.М., Челебієва З.М.

Сільський голова Плохушко В.О

Чи є у депутатів інші пропозиції, зауваження?

Інших пропозицій не поступало.

Голосували: « за » - одноголосно

На розгляд сесії виноситься

Порядок денний:

1. Про затвердження заступника сільського голови з питань діяльності виконкому.
2. Звіт про роботу комунальних підприємств Щасливцевської сільської ради за 2015 рік.
3. Про внесення змін до рішення « Про впорядкування питання місцевих податків та зборів на території Щасливцевської сільської ради ».
- 4 Земельні питання .
- 5 Різне.

Доповнення до порядку денного:.

- Про приєднання до провідної ініціативи , започаткованої Європейським Союзом – « Угода мерів » за сталий енергетичний розвиток на місцевому рівні.
- Про питання пов'язані з набуттям виконавчим комітетом Щасливцевської сільської ради повноважень у сфері реєстраційних дій
- Про розгляд колективної заяви членів територіальної громади.

Голосували: « за » - одноголосно

Затверджений порядок денний:

1. Про затвердження заступника сільського голови з питань діяльності виконкому.
2. Звіт про роботу комунальних підприємств Щасливцевської сільської ради за 2015 рік.
3. Про внесення змін до рішення « Про впорядкування питання місцевих податків та зборів на території Щасливцевської сільської ради ».
- 4 Земельні питання .
5. Про приєднання до провідної ініціативи , започаткованої Європейським Союзом – « Угода мерів » за сталий енергетичний розвиток на місцевому рівні.
6. Про питання пов'язані з набуттям виконавчим комітетом Щасливцевської сільської ради повноважень у сфері реєстраційних дій
7. Про розгляд колективної заяви членів територіальної громади.
8. Різне.

СЛУХАЛИ:1. Про затвердження заступника сільського голови з питань діяльності виконавчого комітету.

ДОПОВІДАЧ: Плохушко В.О. – сільський голова.

Вношу кандидатуру Бородіної О.П. для затвердження сесією на посаду заступника сільського голови з питань діяльності виконкому. Прошу депутатів підтримати цю кандидатуру .

ВИСТУПИЛИ:

Бородіна О.П.- кандидат на посаду заступника сільського голови з питань діяльності виконкому , яка розповіла свою автобіографію.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Відповідно до ст.10 Закону України « Про службу в органах місцевого самоврядування», сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити заступником сільського голови з питань діяльності виконавчого комітету Щасливцевської сільської ради Бородіну Ольгу Павлівну та присвоїти 11 ранг посадової особи органу місцевого самоврядування.

Голосували: « за» - 12

« проти» - 0

«утрималось» - 2 / Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б

Депутат Сенченко І.Ю. запізнилась та участі в голосуванні не приймала.

/ рішення № 111 додається

СЛУХАЛИ:2 Звіт про роботу керівника КП « МАКС – ІНВЕСТ» по підсумкам роботи за 2015 рік.

ДОПОВІДАЧ: Сальников О.В.- директор КП « МАКС – ІНВЕСТ»

На розгляд сесії надано фінансовий звіт КП за 2015 рік. Дохід підприємство отримало за виконання робіт по благоустрою населених пунктів : покіс трави , побілку дерев, бордюрів,ремонт Пам'ятного Знаку, паспорти прив'язки для тимчасових споруд./ Звіт додається.

ВИСТУПИЛИ :

Дериглазов М.В. – голова комісії з питань соціально – економічного розвитку.

Знову немає текстового звіту. Тільки фінансовий звіт, особисто мене, це не задовольняє. Я хочу бачити конкретно : які роботи виконані , їх обсяг та отримані кошти по кожному виду робіт.

Остапчук Л.В. –голова комісії з питань бюджету та комунальної власності.

На торговельних майданчиках обов'язково повинні бути оформлені куточки покупця.

Дериглазов М.В. - . – голова комісії з питань соціально – економічного розвитку.

Пропоную ще раз відкласти звіт КП на чергову сесію. Директору надати до фінансового звіту текстовий звіт де врахувати зауваження вказані вище.

Плохушко В.О. – сільський голова.

Ставлю на голосування пропозицію депутата Дериглазова М.В., а саме: відкласти звіт КП « МАКС – ІНВЕСТ» на чергову сесію , директору надати текстовий звіт по підсумкам роботи КП за 2015 рік.

Голосували: « за» - одноголосно

СЛУХАЛИ:2 **Звіт про роботу керівника Комунальної установи з капітального будівництва об'єктів соціально – культурного і комунального призначення по підсумкам роботи за 2015 рік.**

ДОПОВІДАЧ: Мірошніченко В.Г. – керівник Комунальної установи .

На розгляд сесії надано зведену інформацію по підсумкам роботи КУ за 2015 рік. / Додається.

ВИСТУПИЛИ:

Бекіров Р.Д. – голова комісії з питань законності та державної регуляторної політик.

Чи всі кошти у 2015 році Установою були використані?

Мірошніченко В.Г.

98 тис. грн..було повернуто до сільської ради по водогону, 30 тис. грн.. по електротрансформатору за рахунок економії.

Коновалов О.Б. – депутат сільської ради.

Мене цікавлять договори з підрядчиком по ФАПУ в с. Генічеська Гірка, кошторисна документація.

Мірошніченко В.Г.

Проект узгоджений , пройшов експертизу, всі документи є. Будівництво ведеться довго тому, що були проблеми з фінансуванням у 2014 році. В зв'язку зі змінами цін проект кожний раз проходить експертизу по новим кошторисам.

Плохушко В. О. – сільський голова.

Затримка будівництва ФАПу у 2015 році відбулась за рахунок того, що підрядчик відмовився вести будівництво без електрики. А підключити ФАП до електромереж швидко не вдалось, були певні проблеми.

Мірошніченко В.Г.

Підрядчик не повинен займатись електрикою. Замовник повинен створити належні умови для будівництва. проблеми дійсно були з нашого боку.

Коновалов О.Б.- депутат сільської ради.

Я був вчора на будівництві і не бачив щоб будівельники працювали за допомогою електрики. Цемент замішували «вручну»

Мірошніченко В.Г.

Я був вже сьогодні і будівельники працювали з « міксером». Це залежить від того, скільки потрібно , в той чи інший момент, цементу.

Коновалов О.Б. – депутат сільської ради.
Чи є строк здачі виконаних робіт?

Мірошниченко В.Г.
Доп. угоди заключають саме для виконання конкретних робіт.

На засідання прийшла депутат Сенченко І.Ю. , яка запізнилась.

Мірошниченко В.Г.
Сільській раді треба визначитись чи будемо добудовувати другий поверх під житло для медика, адже мансандра для цих цілей не передбачена. Треба вносити зміни до проекту вже зараз.

Зевадінов М.Е. – депутат сільської ради.
Всі наші питання пов'язані з метою скорішого будівництва ФАПу . Скільки потрібно коштів для його завершення.
Мірошниченко В.Г.
2млн. 300 тис. грн.. за цінами грудня 2014 року.

Бекіров Р.Д. – голова комісії з питань законності та державної регуляторної політики.
Чи є можливість об'єкт поділити на черги?

Мірошниченко В.Г.
Треба вивчити це питання.

Плохушко В.Г.
Дійсно, сільській раді треба визначитись з цим питанням для скорішого завершення будівництва ФАПу в с. Генічеська Гірка.

Остапчук Л.В. – голова комісії з питань бюджету, управління комунальною власністю.
Комісією підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. пропозиція комісії : задовольнити проект.
Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Розглянув зведену інформацію щодо використання бюджетних коштів за 2015р. Комунальною установою капітального будівництва об'єктів соціально - культурного і комунального призначення , сесія Щасливцевської сільської ради визначає, що за 2015 рік фактично профінансовано 3528,40600 грн. Використано – 3407,63968 грн. , в тому числі на розроблення проектної документації – 208,30740 грн. , експертизу проектів – 2,65828 грн., тех.. нагляд – 69,90400 грн., використано на підрядні роботи – 3126,770000 грн., залишок коштів склав по об'єктам склав – 120,76632 грн. , кредиторська заборгованість – 104,808 грн. (за проектні роботи 2014р);

Сесія Щасливцевської сільської ради
ВИРІШИЛА:

1.Визнати роботу начальника Комунальної установи з капітального будівництва об'єктів соціально - культурного і комунального призначення Щасливцевської сільської ради Мірошніченка В. Г по підсумкам роботи за 2015 рік задовільною.

Голосували: « за» - одноголосно
/ рішення № 112 додається

СЛУХАЛИ:3. Про внесення змін до рішення сільської ради щодо впорядкування питання місцевих податків та зборів на території Щасливцевської сільської ради.

ДОПОВІДАЧ:Бекіров Р.Д. – голова комісії з питань законності та державної регуляторної політики.

З метою оптимізації ставок місцевих податків та зборів на території сільської ради встановлених рішенням 7 сесії сільської ради № 89 від 29.01.2016 року, комісією надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії : затвердити проект.

ВИСТУПИЛИ:

Плохушко В.О.- сільський голова.

Виникла необхідність коригування проекту щодо податків для суб'єктів господарювання комунальної форми власності що зареєстровані на території сільської ради та проводились перемовини з директорами баз відпочинку, які є проблемними з точки зору організації громадських проходів до моря. Вони погодились урегулювати це питання разом з головою РДА. Пропоную піти назустріч цим керівникам , вони побачили серйозність намірів сільської ради.

Дериглазов М. В. – голова комісії з питань соціально економічного розвитку.
. Я не згоден зі знижкою відсотків базам відпочинку які не йшли на будь – які поступки сільській раді щодо організації громадських проходів до моря. Тому моя пропозиція : залишити рішення без змін в додатку № 1 таблиці 1.

Плохушко В.О. – сільський голова.

Пропоную все ж таки дати можливість всім виправитись.

Ставлю на голосування проект рішення наданий комісією та враховуючі пропозицію депутата Дериглазова М.В. додатки до рішення проголосувати окремо.

Голосуємо внесення змін до таблиці № 2 додатку № 3.

Голосували: « за» - одноголосно

Поправку прийнято.

Голосуємо внесення змін до таблиці № 1 додатку № 1.

Голосували: « за» - 14

« проти» - 1(Дериглазов М.В)

« утрималось» - 0

Поправку прийнято.

СЛУХАЛИ:4. Про затвердження Детальних планів західної частини території населеного пункту Генічеська Гірка , східної частини вулиці Набережна від б/в «Щасливцеве» до прибережної захисної смуги Азовського моря в межах с. Щасливцеве , південно-західної частини території населеного пункту с. Генічеська Гірка та північно - східної частини с. Генічеська Гірка (в межах села)Генічеського району Херсонської області.

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є.- голова комісії з питань регулювання земельних відносин та навколишнього середовища.

Комісією розглянуто детальні плани західної частини території населеного пункту Генічеська Гірка , східної частини вулиці Набережна від б/в «Щасливцеве» до прибережної захисної смуги Азовського моря в межах с. Щасливцеве, південно-західної частини території населеного пункту с. Генічеська Гірка та північно-східної частини с. Генічеська Гірка (в межах села)Генічеського району Херсонської області розроблені ТОВ «Укргенплан», які пройшли громадське обговорення без зауважень і були схвалені відділом містобудування і архітектури Генічеської державної районної адміністрації, та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії : затвердити наданий проект.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА: .

1.Затвердити детальні плани:

- 1) Західної частини території населеного пункту Генічеська Гірка площею 116.5га.
- 2)Південно-західної частини території населеного пункту Генічеська Гірка площею 52.5 га
- 3)Східної частини вул. Набережної від б/в «Щасливцеве» до прибережної захисної смуги (пляжної зони) Азовського моря в межах с. Щасливцеве Щасливцевської сільської ради Генічеського району Херсонської області площею 10.5 га
- 4)Північно- східної частини с. Генічеська Гірка (в межах села) Щасливцевської сільської ради Генічеського району Херсонської області площею 11.5 га

2.Довести дану інформації до мешканців ради шляхом розміщення цього рішення на інформаційних стендах сільської ради .

3.Вважати вищезазначені детальні плани невід'ємною частиною містобудівної документації села Щасливцеве та села Генічеська Гірка, Генічеського району Херсонської

Голосували: « за» - 14

« проти» - 1(Бекіров Р.Д.)

« утрималось» - 0

СЛУХАЛИ:5Про вирішення земельних спорів з приводу не погодження зовнішніх меж земельних ділянок та додержання правил добросусідства

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є.- голова комісії з питань регулювання земельних відносин та навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяви громадян , складено акти встановлення факту відсутності можливості погодження меж земельної ділянки та надано на розгляд сесії проект рішення. пропозиція комісії : задовольнити заяви громадян згідно наданого проекту рішення.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Розглянувши заяви громадян України, враховуючи акт комісії з питань регулювання земельних відносин, сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити (...) акт встановлення факту відсутності можливості погодження меж земельної ділянки від 20.02.2016р.

Визнати факт відсутності можливості погодити акт визначення зовнішніх меж земельної ділянки, розташованої за адресою с. Щасливцеве, вул. Морська, 10 у громадянки (...)з боку суміжного землекористувача (...). (вул. Морська, 2- а).

2.Затвердити (...)акт встановлення факту відсутності можливості погодження меж земельної ділянки від 20.02.2016р.

Визнати факт відсутності можливості погодити акт визначення зовнішніх меж земельної ділянки, розташованої за адресою с. Генічеська Гірка, вул. Щаслива, 29 у громадянина (...)з боку суміжних землекористувачів (...)(вул. Щаслива, 27) та (...)(вул. Щаслива, 31)

Голосували: « за» - одноголосно

/ рішення № 115 додається

СЛУХАЛИ: 6 Про надання дозволу на розробку детальних планів окремих територій в межах населеного пункту с. Генічеська Гірка та с. Щасливцеве

ДОПОВІДАЧ:Білозерцева Ю.Є.- голова комісії з питань регулювання земельних відносин та навколишнього середовища.

В зв'язку з необхідністю регулювання містобудівної діяльності в населених пунктах сільської ради комісією надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії : затвердити проект.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Дати дозвіл на розробку детальних планів окремих територій в межах с. Генічеська Гірка Генічеського району Херсонської області під розміщення об'єктів житлового та громадського призначення згідно наданих викопіювань з генеральних планів, розташованих на території Щасливцевської сільської ради Генічеського району Херсонської області, із земель житлової та громадської забудови.

2.Дати дозвіл на розробку детальних планів окремих територій в межах с. Щасливцеве Генічеського району Херсонської області під розміщення об'єктів житлового та громадського призначення згідно наданих викопіювань з

генеральних планів, розташованих на території Щасливцевської сільської ради Генічеського району Херсонської області, із земель житлової та громадської забудови.

3.Замовником розроблення містобудівної документації зазначеної в п.1 цього рішення визначити Виконавчий комітет Щасливцевської сільської ради.

4. Виконавчому комітету Щасливцевської сільської ради визначити джерела фінансування розроблення містобудівної документації зазначеної в п. 1 цього рішення та організувати його розробку.

Голосували: « за» - 14

« проти» - 0

« утрималось» - 1.(Дериглазов М.В.)

/Рішення № 116 додається

СЛУХАЛИ: 7 Про передачу безкоштовно у власність земельної ділянки.

ДОПОВІДАЧ:Білозерцева Ю.Є.- голова комісії з питань регулювання земельних відносин та навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяви громадян та надані документи . Пропозиція комісії: задовольнити заяви згідно наданого проекту рішення.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Передати гр. України (...)безкоштовно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 6522186500:04:001:0577) площею 0,1000 га для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Чумацька, 49 Генічеського району Херсонської обл.

2.Передати гр. України (...)безкоштовно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 6522186500:04:001:0576) площею 0,1000 га для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Василя Ковшова, 77 Генічеського району Херсонської обл.

3.Передати гр. України (...)безкоштовно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 6522186500:04:001:0535) площею 0,1000 га для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Василя Ковшова, 80 Генічеського району Херсонської обл.

Голосували: « за» - одноголосно

/ рішення № 117 додається

СЛУХАЛИ: 8 Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки шляхом викупу.

ДОПОВІДАЧ:Білозерцева Ю.Є.- голова комісії з питань регулювання земельних відносин та навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяви громадян(...). , (...). та надані документи.
Пропозиція комісії: задовольнити заяви згідно наданого проекту рішення.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити гр. України (...) проект землеустрою щодо відведення у власність шляхом викупу земельної ділянки для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд площею 0,0326 га(кадастровий номер 6522186500:01:001:0725) із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради, розташованої за адресою: вул. Морська, 112-а с. Щасливцеве Генічеського району Херсонської обл.

2. Затвердити гр. України (...) проект землеустрою щодо відведення у власність шляхом викупу земельної ділянки для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд площею 0,0080 га(кадастровий номер 6522186500:01:001:0726) із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради, розташованої за адресою: вул. Гагаріна, 36 с. Щасливцеве Генічеського району Херсонської обл.

3. Виконавчому комітету Щасливцевської сільської ради укласти з вищезазначеними громадянами відповідний договір щодо сплати авансового внеску в рахунок оплати ціни земельних ділянок зазначених в цьому рішенні у розмірі 20% від її нормативної грошової оцінки.

Після сплати авансового внеску та зарахування його до сільського бюджету, Виконавчому комітету Щасливцевської сільської ради замовити у суб'єкта оціночної діяльності, який має відповідний дозвіл, експертну грошову оцінку вищевказаних земельних ділянок та надати її на затвердження радою після виготовлення.

Голосували: « за» - одноголосно

/ рішення № 118 додається

СЛУХАЛИ: 9 Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду.

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є.- голова комісії з питань регулювання земельних відносин та навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяву заступника технічного директора з питань організації приєднання електроустановок замовників до електричних мереж В.А.Кічянця, проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: задовольнити заяву згідно наданого проекту.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ПАТ «Енергопостачальна компанія» Херсонобленерго проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок загальною площею 0,0710 га в т.ч.

- ділянка №1 (кадастровий номер 6522186500:02:001:0525) площею 0,0103 га
- ділянка № 2 (кадастровий номер 6522186500:02:001:0520) площею 0,0607га в оренду строком на 3(три) місяці для будівництва повітряної лінії 0,4 кВ від опори №7 ПЛ-0,4 кВ ф-2 КТП-10/0,4 кВ № 746 для забезпечення приєднання до електромереж житлових будинків з господарськими будівлями і спорудами до межі земельної ділянки, розташованої по вул. Азовській, 122-а в с. Генічеська Гірка із земель житлової та громадської забудови.

2. Визначити ПАТ «Енергопостачальна компанія» Херсонобленерго орендну плату 3% від нормативної грошової оцінки, що складає 9333,86 грн.

3. Передати ПАТ «Енергопостачальна компанія» Херсонобленерго вищезазначену земельну ділянку в оренду строком на 3(три) місяці

Голосували: « за» - одноголосно

/ рішення № 119 додається

СЛУХАЛИ: 10 Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду.

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є.- голова комісії з питань регулювання земельних відносин та навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заявузаступника технічного директора з питань організації приєднання електроустановок замовників до електричних мереж В.А.Кічіянця, проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду, витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: задовольнити заяву згідно наданого проекту.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити ПАТ «Енергопостачальна компанія» Херсонобленерго проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 0,0034 га для будівництва КЛ-10кВ, що проходить від опори № 5 ПЛ-10кВ ф. 684 відпайки на ЗТП-10/0,4 кВ № 823 ПС-35/10 «Генгорка» в оренду строком на 2 (два) місяці для забезпечення приєднання до електромереж житлового будинку господарських будівель і споруд (...), розташованої за адресою с.Генічеська Гірка вул. Придорожна, 35 із земель житлової та громадської забудови на території Щасливцевської сільської ради Генічеського району Херсонської області..

2. Визначити ПАТ «Енергопостачальна компанія» Херсонобленерго орендну плату 3% від нормативної грошової оцінки, що складає 2228,02 грн.

3. Передати ПАТ «Енергопостачальна компанія» Херсонобленерго вищезазначену земельну ділянку в оренду строком на 3(три) місяці

Голосували: « за» - одноголосно

/ рішення № 120 додається

СЛУХАЛИ: 11 Про надання дозволу на розробку детального плану частини вулиці Азовська, 103 в с. Генічеська Гірка.

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є.- голова комісії з питань регулювання земельних відносин та навколишнього середовища.

Комісією надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії затвердити проект.

ВИСТУПИЛИ:

Бекіров Р.Д. – голова комісії з питань законодавства та державної регуляторної політики.

Причина розробки ПДП?

Білозерцева Ю.Є.

Приватизація земельної ділянки .

Більше питань та зауважень від депутатів не поступало.

На підставі пропозиції голови комісії з питань регулювання земельних відносин, Сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРШИЛА:

1.Розробити детальний план частини вулиці Азовська,103 в межах с. Генічеська Гірка Генічеського району Херсонської області для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 1.0 га, розташованої на території Щасливцевської сільської ради Генічеського району Херсонської області, із земель житлової та громадської забудови.

2.Замовником розроблення містобудівної документації зазначеної в п.1 цього рішення визначити Виконавчий комітет Щасливцевської сільської ради.

3. Виконавчому комітету Щасливцевської сільської ради визначити джерела фінансування розроблення містобудівної документації зазначеної в п. 1 цього рішення та організувати його розробку.

Голосували: « за» - 12

« проти» - 0

«утрималось» - 3.(Дериглазов М.В, Челебієва З.М., Степанян

Л.Ю.)

/Рішення № 121 додається

СЛУХАЛИ: 12 Про доповнення до рішення 84 сесії 6 скликання № 1319 від 21.10.2015р. «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду»

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є.- голова комісії з питань регулювання земельних відносин та навколишнього середовища.

Комісією розглянуто клопотання заступника технічного директора з питань приєднання електроустановок замовників до електричних мереж та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: задовольнити клопотання згідно наданого проекту.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРШИЛА:

1.Доповнити рішення 84 сесії 6 скликання № 1319 від 21.10.2015р., «про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо передачі в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,03 га на період будівництва повітряної лінії словами « із земель житлової та громадської забудови» .

Голосували: « за» - одноголосно

/ рішення № 122 додається

СЛУХАЛИ: 13 Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення у безоплатно у власність земельної ділянки.

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є.- голова комісії з питань регулювання земельних відносин та навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяви громадян та надані документи. Пропозиція комісії : задовольнити заяви згідно наданого рішення.

ВИСТУПИЛИ:

Бекіров Р.Д. – голова комісії з питань законодавства та державної регуляторної комісії.

Пропоную в преамбулі після слів « щодо відведення земельної ділянки у власність» додати слова « враховуючі наявність та розроблення ПДП на даній території»

Більше питань та зауважень від депутатів не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити проекти землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки громадянам:

1)(...)площею 0,0982 га (кадастровий номер 6522186500:04:001:0660), розташованої за адресою: с. Щасливцеве, вул., Приморська, 47 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

2)(...)площею 0,0800 га (кадастровий номер 6522186500:04:001:0653), розташованої за адресою: с. Щасливцеве, вул., Козацька, 57 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

3)(...)площею 0,0800 га (кадастровий номер 6522186500:04:001:0657), розташованої за адресою: с. Щасливцеве, вул., Козацька, 59 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

4)(...)площею 0,0800 га (кадастровий номер 6522186500:04:001:0655), розташованої за адресою: с. Щасливцеве, вул., Козацька, 61 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

5)(...)площею 0,1000 га (кадастровий номер 6522186500:04:001:0647), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул., Григорія Дериглазова, 19 - а Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

6)(...)площею 0,0800 га (кадастровий номер 6522186500:04:001:0640), розташованої за адресою: с. Щасливцеве, вул., Козацька, 79 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

7)(...)площею 0,1000 га (кадастровий номер 6522186500:04:001:0645), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул., Григорія Дериглазова, 23 - а Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

8)(...)площею 0,1000 га (кадастровий номер 6522186500:04:001:0656), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул., Василя Ковшовова, 22 - а Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

9)(...)площею 0,1040 га (кадастровий номер 6522186500:04:001:0651), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул., Василя Ковшовова, 97 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

10)(...)площею 0,0800 га (кадастровий номер 6522186500:04:001:0648), розташованої за адресою: с. Щасливцеве, вул., Козацька, 69 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

11)(...)площею 0,0800 га (кадастровий номер 6522186500:04:001:0649), розташованої за адресою: с. Щасливцеве, вул., Козацька, 63 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

12)(...)площею 0,1349 га (кадастровий номер 6522186500:04:001:0659), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул., Григорія Дериглазова, 24 - а Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

13)(...)площею 0,0800 га (кадастровий номер 6522186500:04:001:0642), розташованої за адресою: с. Щасливцеве, вул., Козацька, 51 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

14)(...)площею 0,0800 га (кадастровий номер 6522186500:04:001:0641), розташованої за адресою: с. Щасливцеве, вул., Козацька, 53 Генічеського

району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

15)(...)площею 0,1349 га (кадастровий номер 6522186500:04:001:0638), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул., Григорія Дериглазова, 55 - а Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

16)(...)площею 0,0800 га (кадастровий номер 6522186500:01:001:0722), розташованої за адресою: с. Щасливцеве, вул., Айвазовського, 111 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

17)(...)площею 0,0982 га (кадастровий номер 6522186500:04:001:0654), розташованої за адресою: с. Щасливцеве, вул., Приморська, 31 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

18)(...)площею 0,1000 га (кадастровий номер 6522186500:04:001:0643), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул., Н.Челебіджихана, 50 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

19)(...)площею 0,0918 га (кадастровий номер 6522186500:04:001:0646), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул., Прибережна, 12 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

20)(...)площею 0,1000 га (кадастровий номер 6522186500:04:001:0636), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул., Калинова, 11 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

21)(...)площею 0,1000 га (кадастровий номер 6522186500:04:001:0637), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул., Лебедина, 4 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

22)(...)площею 0,1000 га (кадастровий номер 6522186500:04:001:0635), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул., Калинова, 13 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

23)(...)площею 0,1000 га (кадастровий номер 6522186500:04:001:0634), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул., Лебедина, 2 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських

будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

24)(...)площею 0,1252 га (кадастровий номер 6522186500:02:001:0546), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Придорожня, 39-г Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

25)(...)площею 0,0918 га (кадастровий номер 6522186500:04:001:0658), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул., Прибережна, 10 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

26)(...)площею 0,0918 га (кадастровий номер 6522186500:04:001:0662), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул., Прибережна, 14 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

27)(...)площею 0,1000 га (кадастровий номер 6522186500:022:009:0064), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул., Виноградна, 119 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

28)(...)площею 0,1900 га (кадастровий номер 6522186500:01:001:0723), розташованої за адресою: с. Щасливцеве, вул., Миру, 28 (колишня вул. Леніна) Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

29)(...)площею 0,1571 га (кадастровий номер 6522186500:01:001:0727), розташованої за адресою: с. Щасливцеве, вул., Зелена. 6 (колишня вул. Радянська) Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

30)(...)площею 0,0758 га (кадастровий номер 6522186500:01:001:0728), розташованої за адресою: с. Щасливцеве, вул., Козацька, 1 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

31)(...)площею 0,1160 га (кадастровий номер 6522186500:04:001:0665), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул., Костянтина Симонова, 97 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

32)(...)площею 0,0802 га (кадастровий номер 6522186500:01:001:0729), розташованої за адресою: с. Щасливцеве, вул., Козацька, 9 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

33)(...)площею 0,1000 га (кадастровий номер 6522186500:04:001:0664), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул., Н. Челебіджихана, 15 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

34)(...) площею 0,1000 га (кадастровий номер 6522186500:04:001:0667), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Василя Ковшова, 85 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

35)(...)площею 0,0840 га (кадастровий номер 6522186500:04:001:0666), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул., Чумацька, 98 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

2.Вищезазначеним громадянам передати безоплатно у власність земельні ділянки зазначені в цьому рішенні.

Голосували: « за» - одноголосно

/ рішення № 123 додається

СЛУХАЛИ: 14 Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки.

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є.- голова комісії з питань регулювання земельних відносин та навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяви громадян та надані документи. Пропозиція комісії : задовольнити заяви згідно наданого рішення в частині затвердження проекту та відмовити щодо передачі у власність земельних ділянок в зв'язку з відсутністю плану зонування та плану детального планування.

Питань та зауважень від депутатів не поступало .

Сесія сільської ради

ВИРШИЛА:

1.Затвердити проекти землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельних ділянок громадянам:

1)(...)площею 0,0992 га (кадастровий номер 6522186500:01:001:0606), розташованої за адресою: с. Щасливцеве, вул., 8 Березня, 10 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

2)(...)площею 0,0900 га (кадастровий номер 6522186500:04:001:0644), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Берегова, 63 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

3)(...)площею 0,1000 га (кадастровий номер 6522186500:22:014:0089), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Курортна, 5 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських

будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

4)(...)площею 0,0928 га (кадастровий номер 6522186500:04:001:0661), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Берегова, 35 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

5)(...) площею 0,0992 га (кадастровий номер 6522186500:01:001:0606), розташованої за адресою: с. Щасливцеве, вул., 8 Березня, 6 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

6)(...)площею 0,1000 га (кадастровий номер 6522186500:01:001:0721), розташованої за адресою: с. Щасливцеве, вул., Сивашська, 84 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

2. Вищезазначеним громадянам відмовити щодо передачі безоплатно у власність земельних ділянок зазначених в цьому рішенні, в зв'язку з відсутністю плану зонування території та плану детального планування.

3. Рекомендувати заявникам повторно звернутись до сільської ради з відповідною заявою щодо передачі у власність земельної ділянки після розробки та затвердження містобудівної документації зазначеної у п.2 цього рішення, або зміни приписів діючого законодавства.

Голосували: « за » - одноголосно

/ рішення № 124 додається

СЛУХАЛИ: 15 Про узгодження поділу земельної ділянки.

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є.- голова комісії з питань регулювання земельних відносин та навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяву громадянки (...), схему поділу земельної ділянки та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії : задовольнити заяву згідно наданого проекту рішення.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Розглянувши заяву громадянки України (...)схему поділу земельної ділянки, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Узгодити (...)розподіл земельної ділянки, яка належить їй на підставі Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку загальною площею 0,1254 га, розташованою за адресою с. Щасливцеве, вул. Гагаріна, 49 на дві самостійні та присвоїти новостворюваній земельній ділянці площею 0,0427 га адресу с. Щасливцеве, вул. Гагаріна, 49- б, за земельною ділянкою площею 0,0827 га залишити адресу с. Щасливцеве, вул. Гагаріна, 49.

Голосували: « за» - 13

« проти» - 0

«утрималось» - 2.(Дериглазов М.В, Бекіров Р.Д)

/рішення № 125 додається

СЛУХАЛИ: 16. Про внесення змін до раніше прийнятих рішень сесій.

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є.- голова комісії з питань регулювання земельних відносин та навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяви громадян , надані документи та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії : задовольнити заяви згідно наданого проекту.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Враховуючи план поділу земельної ділянки (...), внести зміни в рішення 84 сесії 6 скликання № 1317 від 21.10.2015р. в площу земельної ділянки - слова «новостворюваній земельній ділянці площею 0,0600 га» замінити словами «новостворюваній земельній ділянці площею 0,0685 га» та слова «земельній ділянці площею 0,1380 га...» замінити словами «земельній ділянці площею 0,1295 га...»

2.Внести зміни в п.4 рішення 55 сесії 6 скликання № 902 від 30.04.2014р. в адресу земельної ділянки (...)- слова «розташованої за адресою с. Щасливцеве, вул. Таврійська, 19 » замінити словами «розташованої за адресою с. Щасливцеве, вул. Козацька, 48».

3.Внести зміни в п.2 рішення 82 сесії 6 скликання № 1301 від 05.10.2015р. в адресу земельної ділянки (...)- слова «розташованої за адресою с. Генічеська Гірка, вул. Прибережна, 5 » замінити словами «розташованої за адресою с. Генічеська Гірка, вул. Чумацька, 40».

4.Внести зміни в п.4 рішення 82 сесії 6 скликання № 1301 від 05.10.2015р. в адресу земельної ділянки (...)- слова «розташованої за адресою с. Генічеська Гірка, вул. Прибережна, 7 » замінити словами «розташованої за адресою с. Генічеська Гірка, вул. Чумацька, 42».

5.Внести зміни в п.38 рішення 84 сесії 6 скликання № 1327 від 21.10.2015р. в адресу земельної ділянки (...)- слова «розташованої за адресою с. Генічеська Гірка, вул. Н.Челебіджихана, 36 » замінити словами «розташованої за адресою с. Генічеська Гірка, вул. Заозерна, 16».

Голосували: За : - 10 (сільський голова - Плохушко В.О.; депутати - Пуляєва І.В, Боскіна С.В., Остапчук Л.В., Кобець М.М., ,Челебієва З.М, Зевадінов М,Е., Білозерцева Ю.Є ,Сенченко І.Ю. Бекіров Р.Д)

Проти :- 3 (Коновалов О.Б, Лук'янов А.О, Дериглазов М.В.)

Утрималось: - 2 (.,Неметула Е.М, Степанян Л.Ю)

/Рішення № 126 додається

СЛУХАЛИ: 17. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки для будівництва

житлового будинку, господарських будівель і споруд.

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є.- голова комісії з питань регулювання земельних відносин та навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяви громадян України, надані документи та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: затвердити наданий проект.

ВИСТУПИЛИ:

Бородін В.М. – член територіальної громади.

При вивченні картографічних матеріалів мною було знайдено вільну земельну ділянку за адресою: провулок Сонячний с. Щасливцеве, на яку моя старша донька написала заяву до сільської ради. На попередній сесії це питання було відкладено в зв'язку з тим, що на цю земельну ділянку ще є претендент. У мене багатодітна родина і я прошу сільську раду прийняти зважене рішення відповідно до Закону, а не розглядати «наскальні малюнки» невідомо ким надані. Вбачаю скрити продаж земельної ділянки.

Бекіров Р.Д. – голова комісії з питань законності та державної регуляторної політики.

Пропоную на даній території розробити містобудівну документацію (ПДП) та розглянути можливість розташування двох земельних ділянок і таким чином вирішити це питання. Відповідно до цього розгляд заяв громадян (...) та (...). відкласти.

Плохушко В.О. – сільський голова.

Пропоную з проекту рішення виключити п.13, 14 та розглянути їх окремо.

Голосували: «за» - одноголосно

Ставлю на голосування проект рішення наданий земельною комісією зі змінами.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА: .

1. Дати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель запасу житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради громадянам:

1)(...)орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Молодіжна, 15 Генічеського району Херсонської області

2)(...)орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Молодіжна, 13 Генічеського району Херсонської області

3)(...)орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська гірка, вул. Молодіжна, 10 Генічеського району Херсонської області

4)(...)орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська гірка, вул. Чумацька, 28 Генічеського району Херсонської області

5)(...)орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська гірка, вул. Молодіжна, 18 Генічеського району Херсонської області

6)(...)орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська гірка, вул. Прибережна, 5 Генічеського району Херсонської області
7)(...)орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська гірка, вул. Прибережна, 7 Генічеського району Херсонської області
8)(...)орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська гірка, вул. Чумацька, 2 Генічеського району Херсонської області
9)(...)орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська гірка, вул. Лазурна, 11 Генічеського району Херсонської області **сім'я загибло в АТО**

10)(...)орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська гірка, вул. Лазурна, 15 Генічеського району Херсонської області **АТО**

11)(...)орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська гірка, вул. Щаслива, 5 Генічеського району Херсонської області

12)(...)орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська гірка, вул. Чумацька, 11 Генічеського району Херсонської області

13)(...)орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Молодіжна, 12 Генічеського району Херсонської області

14)(...)орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Лазурна, 9 Генічеського району Херсонської області

15)(...)орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Молодіжна, 14 Генічеського району Херсонської області

16)(...)орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Чумацька, 13 Генічеського району Херсонської області

2.Вищезазначеним громадянам замовити в землепорядній організації, яка має відповідний дозвіл на виконання цих робіт за свій рахунок розробку проекту землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельних ділянок зазначених в даному рішенні.

3.Проінформувати Щасливцевську сільську раду про хід виконання цього рішення в місячний термін.

Голосували : За : - 13 (сільський голова - Плохушко В.О.; депутати - Пуляєва І.В, Боскіна С.В., Остапчук Л.В., Кобець М.М., Лук'янов А.О,Челебієва З.М, Зевадінов М.Е., Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, , Сенченко І.Ю. Бекіров Р.Д))

Проти : - 1 (Дериглазов М.В)

Утрималось: - 1 (Коновалов О.Б.)

/рішення № 127 додається

СЛУХАЛИ: 18Про розгляд заяв громадян (Бородіна А.В,Гафарова Д.М.)

Плохушко В.О. – сільський голова.

- Від депутата Бекірова Р.Д. поступила пропозиція розробити містобудівну документацію (ПДП) та розглянути можливість розташування двох земельних ділянок за адресою : провулок Сонячний,1 с. Щасливцеве та відкласти розгляд заяв (...)та (...)щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки до розробки детального плану частини провулку Сонячний.

- Замовником розроблення містобудівної документації визначити виконком сільської ради.

Ставлю на голосування дану пропозицію.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Відкласти розгляд заяв громадян України (...) та (...) щодо надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки до розробки детального плану частини провулку Сонячний.

2. Розробити детальний план частини провулку Сонячний з урахуванням можливого розміщення двох земельних ділянок в межах с. Щасливцеве Генічеського району Херсонської області для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 1.0 га із земель житлової та громадської забудови.

3. Замовником розроблення містобудівної документації зазначеної в п.1 цього рішення визначити Виконавчий комітет Щасливцевської сільської ради.

4. Виконавчому комітету Щасливцевської сільської ради визначити джерела фінансування розроблення містобудівної документації зазначеної в п. 1 цього рішення та організувати його розробку.

Голосували : За : - 15; одноголосно

(сільський голова - Плохушко В.О.; депутати - Пуляєва І.В, Боскіна С.В., Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Кобець М.М., Лук'янов А.О, Челебієва З.М, Зевадінов М.Е., Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Сенченко І.Ю.)

Проти: - 0

Утрималось: - 0

/рішення № 128 додається.

СЛУХАЛИ: 19. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу.

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є.- голова комісії з питань регулювання земельних відносин та навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяву громадянина (...). та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії : задовольнити заяву згідно наданого проекту рішення.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Дати дозвіл гр. України (...) на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність шляхом викупу земельної ділянки орієнтовною площею 0,0372 га для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: с. Щасливцеве вул. Гагаріна, 54 -а із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради при умові подальшого об'єднання ново відведеної земельної

ділянки з існуючою забудованою земельною ділянкою з кадастровим номером 6522186500:21:008:0014.

2.Гр. (...). протягом місяця замовити в землевпорядній організації, яка має відповідний дозвіл на виконання цих робіт за свій рахунок розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність шляхом викупу земельної ділянки зазначеної в п.1 цього рішення.

3.Проінформувати Щасливцевську сільську раду про хід виконання рішення в місячний термін.

Голосували : За : - 15; одноголосно

(сільський голова - Плохушко В.О.; депутати - Пуляєва І.В, Боскіна С.В., Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Кобець М.М., Лук'янов А.О,Челебієва З.М, Зевадінов М,Е., Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Сенченко І.Ю.)

Проти : - 0

Утрималось: - 0

/рішення № 129 додається

СЛУХАЛИ: 20. Про присвоєння адреси нежитловим будівлям в с. Щасливцеве в зв'язку з дублюванням адрес.

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є.- голова комісії з питань регулювання земельних відносин та навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяву громадянина (...), надані документи, враховуючи що за адресою вул. Комарова, 2-б, в с. Щасливцеве, зареєстровано декілька об'єктів нерухомого майна надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії : затвердити наданий проект.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Присвоїти адресу вулиця Морська, 119-Б в с. Щасливцеве Генічеського району Херсонської області – нежитловим будівлям (будівля механізатора (літера – А); сіносховище (літера – Б)) (відповідно до інвентарної справи виготовленої КП Херсонської обласної ради "Генічеське бюро технічної інвентаризації" 30.02.2005 р.) що належать громадянину (...)(паспорт (...) виданий Жовтневим РВ ДМУ УМВС України в Дніпропетровській області, (...), іден. номер (...)) на підставі Договору купівлі-продажу від 13.12.2008 р. (бланк (...)) посвідченого приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Білоус С.В., зареєстрованого в реєстрі за №3558).

Голосували : За : - 15; одноголосно

(сільський голова - Плохушко В.О.; депутати - Пуляєва І.В, Боскіна С.В., Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Кобець М.М., Лук'янов А.О,Челебієва З.М, Зевадінов М,Е., Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Сенченко І.Ю.)

Проти : - 0

Утрималось: - 0

/рішення № 130 додається.

СЛУХАЛИ: 21. Про розгляд листа Херсонської ОДА.

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є.- голова комісії з питань регулювання земельних відносин та навколишнього середовища.

Комісією розглянуто лист заступника голови обласної державної адміністрації (...) та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: затвердити наданий проект.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

Пропонувати ПАТ « АрселорМІТТАЛ Кривий Ріг» встановити орендну плату в розмірі 3% за користування земельними ділянками площею 2,5 га з кадастровим номером 6522186500: 11: 008: 0361 та 3,3 га з кадастровим номером 6522186500: 11:008:0371

Голосували : За : - 15; одноголосно

(сільський голова - Плохушко В.О.; депутати - Пуляєва І.В, Боскіна С.В., Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Кобець М.М., Лук'янов А.О, Челебієва З.М, Зевадінов М.Е., Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Сенченко І.Ю.)

Проти : - 0

Утрималось: - 0

/ рішення № 131 додається.

СЛУХАЛИ: 22. Про питання пов'язані з набуттям виконавчим комітетом Щасливцевської сільської ради повноважень у сфері реєстраційних дій.

ДОПОВІДАЧ: Бекіров Р.Д. – голова комісії з питань законності та державної регуляторної політики.

В зв'язку зі змінами до чинного законодавства, з метою оптимізації структури та штатів сільської ради та її виконавчого комітету та забезпечення надання фізичним та юридичним особам адміністративних послуг, на території Щасливцевської сільської ради, комісією надано на розгляд сесії проект рішення.

Пропозиція комісії : затвердити наданий проект.

Сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Здійснювати державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" та інших нормативних актів в цій сфері та надавати послуги, з державної реєстрації речових прав на нерухоме майно фізичним та юридичним особам.

2. Внести зміни до структури та штатного розпису Щасливцевської сільської ради та її виконавчого комітету затвердженого рішенням 5 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання №55 від 24.12.2015 р. "Про затвердження штатного розпису апарату Щасливцевської сільської ради та її виконавчого комітету" збільшивши кількість штатних одиниць до шістнадцяти

(у тому числі посади державних реєстраторів у кількості двох одиниць) (згідно з Додатком №1 до цього рішення).

3. Утворити Загальний відділ у складі виконавчого комітету Щасливцевської сільської ради.

4. Затвердити положення про Загальний відділ у складі виконавчого комітету Щасливцевської сільської ради (згідно з Додатком №2 до цього рішення).

5. Утворити відділ з питань реєстрації у складі виконавчого комітету Щасливцевської сільської ради.

6. Затвердити положення про відділ з питань реєстрації у складі виконавчого комітету Щасливцевської сільської ради (згідно з Додатком №3 до цього рішення).

7. Визнати виконавчий комітет Щасливцевської сільської ради Генічеського району Херсонської області (код ЄДРПОУ 04400647) таким що набув повноважень у сфері державної реєстрації прав (як суб'єкт державної реєстрації прав) відповідно до положень Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Голосували : За : - 15; одноголосно

(сільський голова - Плохушко В.О.; депутати - Пуляєва І.В, Боскіна С.В., Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Кобець М.М., Лук'янов А.О, Челебієва З.М, Зевадінов М.Е., Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Сенченко І.Ю.)

Проти : - 0

Утрималось: - 0

/ рішення № 132 додається.

СЛУХАЛИ: 23 Про приєднання до провідної ініціативи , започаткованої Європейським Союзом – « Угода мерів» за сталий енергетичний розвиток на місцевому рівні

ДОПОВІДАЧ : Бекіров Р.Д. – голова комісії з питань законності та державної регуляторної політики.

Комісією розглянуто цілі провідної ініціативи, започаткованої Європейським Союзом – "Угода мерів" за сталий енергетичний розвиток на місцевому рівні, викладені на її офіційному сайті <http://www.uhodameriv.eu> в мережі інтернет, та умови щодо приєднання до неї , підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії : затвердити наданий проект.

ВИСТУПИЛИ:

Плохушко В.О. – сільський голова.

Всі депутати мали змогу ознайомитись з паперовим варіантом умов приєднання до провідної ініціативи. Пропоную затвердити наданий комісією проект рішення.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

Приєднатись до провідної ініціативи, започаткованої Європейським Союзом – "Угода мерів" за сталий енергетичний розвиток на місцевому рівні, на умовах визначених на її офіційному сайті <http://www.uhodameriv.eu> в мережі інтернет (паперовий варіант – додається).

2. Уповноважити сільського голову Щасливцевської сільської ради Плохушко Віктора Олександровича від імені Щасливцевської сільської ради Генічеського району Херсонської області (що є представницьким органом територіальної громади сіл Щасливцеве, Генічеська Гірка і селища Приозерне) підписати "Угоду мерів" за сталий енергетичний розвиток на місцевому рівні шляхом складання та підписання, визначеної на її офіційному сайті <http://www.uhodameriv.eu> в мережі інтернет (паперовий варіант – додається) форми приєднання до неї.

Голосували : За : - 15; одноголосно

(сільський голова - Плохушко В.О.; депутати - Пуляєва І.В, Боскіна С.В., Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Кобець М.М., Лук'янов А.О, Челебієва З.М, Зевадінов М.Е., Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Сенченко І.Ю.)

Проти : - 0

Утрималось: - 0

/ рішення № 132 додається.

СЛУХАЛИ: 23 Про розгляд колективної заяви членів територіальної громади.

ДОПОВІДАЧ: Бекіров Р.Д. – голова комісії з питань законності та державної регуляторної політики.

Колективна заява членів територіальної громади про звернення сільської ради до суду щодо повернення громаді будинку колишнього д/с по вул.. Миру (Леніна) , 24 в с. Щасливцеве розглядалась на попередній сесії, депутати висказали свої пропозиції, але рішення прийнято не було. Комісія пропонує повернутись до розгляду цієї заяви та прийняти відповідне рішення.

ВИСТУПИЛИ:

Неметула Е.М. – депутат округ № 6.

Чи були допущені порушення при придбанні будівлі?

Бекіров Р.Д.

Так , були. На той час все майно , що належало до соціально –культурної сфери повинно було бути передано громаді , а це не було зроблено.

Челебієва З.М. – депутат округу № 3.

Пропоную відкласти розгляд заяви для вивчення фінансових можливостей оплати за звернення до суду для фізичних та юридичних осіб.

Плохушко В.О. – сільський голова.

Пропоную надати проміжну відповідь та перенести на чергову сесію.

Голосували : За : - 14; одноголосно

(сільський голова - Плохушко В.О.; депутати - Пуляєва І.В, Боскіна С.В., Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Кобець М.М., Лук'янов А.О,Челєбієва З.М, Зевадінов М,Е., Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б.)

Проти : - 0

Утрималось: - 0

Депутат Сенченко І.Ю з зали засідань вийшла та участі в голосуванні не приймала.

РІЗНЕ.

Остапчук Л.В.- голова комісії з питань бюджету та управління комунальною власністю.

Комісії було надано доручення розглянути депутатське звернення щодо вивозу сміття по вул. Виноградна в с. Генічеська Гірка та доручення сесії щодо внесення змін до « Правил благоустрою населених пунктів ради» з питань збору ТПВ. / пропозиція комісії додається.

Плохушко В.О. – сільський голова.

Чи будуть у депутатів зміни, доповнення, пропозиції щодо висновків комісії?

Бекіров Р.Д. – голова комісії з питань законності та державної регуляторної політики.

Пропоную в п.2 рекомендацій комісії внести зміни , а саме: підприємцям плату за вивіз ТПВ залишити без змін»

Голосували : За : - 13;

(сільський голова - Плохушко В.О.; депутати - Пуляєва І.В, Боскіна С.В., Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Кобець М.М., Лук'янов А.О,Челєбієва З.М, Зевадінов М,Е., Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б.)

Проти : - 0

Утрималось: -1 Остапчук Л.В.

Депутат Сенченко І.Ю з зали засідань вийшла та участі в голосуванні не приймала.

Бекіров Р.Д.- голова комісії з питань законності та державної регуляторної політики.

Пропоную дати доручення КП « Комунсервіс» розглянути можливість переносу контейнерів для ТПВ по вул. Виноградній в с. Генічеська Гірка в інше місце.

Голосували : За : - 14; одноголосно

(сільський голова - Плохушко В.О.; депутати - Пуляєва І.В, Боскіна С.В., Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Кобець М.М., Лук'янов А.О,Челєбієва З.М, Зевадінов М,Е., Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б.)

Проти : - 0

Утрималось: - 0

Депутат Сенченко І.Ю з зали засідань вийшла та участі в голосуванні не приймала.

Протокольне доручення 8 сесії 7 скликання від 25.02.2015р.

Доручити КП « Комунсервіс» розглянути можливість переносу контейнерів для ТПВ по вул. Виноградній в с. Генічеська Гірка в інше місце.

Більше питань та зауважень від депутатів не поступало.

Питання порядку денного 8 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання розглянуто.

8 сесія Щасливцевської сільської ради 7 скликання оголошується закритою.

Голова сесії – сільський голова

В.О. Плохушко

Секретар сесії – секретар ради

І.В. Пуляєва

Протокольне доручення 8 сесії 7 скликання від 25.02.2015р.

КП « Кому́нсерві́с» розглянути можливість переносу контейнерів для ТПВ по вул. Виноградній в с. Генічеська Гірка в інше місце.

Секретар ради

І.В. Пуляєва