

**ЩАСЛИВЦЕВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ГЕНІЧЕСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОТОКОЛ № 3**

**3 сесія  
Щасливцевської сільської ради  
7 скликання**

**08. 12. 2015 року**

**с. Щасливцеве**

## Зсесія

## Щасливцевська сільська рада 6 скликання від 08.12.2015

№рішен ня	Дата прийняття	Назва рішення	Строк дії	Внесен ня змін	Скасув. Відміна
№ 29	08.12.15	Про внесення змін до рішення 68 сесії 6 скликання від 28 січня 2015 року № 1118 « Про сільський бюджет на 2015 рік»	31.12.2015	№ 1118 28.01.15	
№ 30	-/-	Про затвердження Положення про постійні комісії Щасливцевської сільської ради.	безстроково		
№ 31	-/-	Про затвердження регламенту Щасливцевської сільської ради 7 скликання	на строк повноваження сільської ради 7 скл.		
№ 32	-/-	Про затвердження Програми розробки ПДП населених пунктів Щасливцевської сільської ради.	безстроково		
№ 33	-/-	Про припинення права постійного користування земельними ділянками та переведення земельних угідь	безстроково		
№ 34	-/-	Про найменування новоутворених вулиць	безстроково		
№ 35	-/-	Про надання дозволу на розробку детального плану частини вулиці Берегова в с. Генічеська Гірка та частини вул. Набережній в с. Щасливцеве	безстроково		
№ 36	-/-	Про присвоєння адреси земельній ділянці під розміщення існуючого кладовища в с. Щасливцеве.	безстроково		
№ 37	-/-	Про впорядкування рішень сільської ради щодо відведення земельної ділянки для розміщення існуючого кладовища в с. Щасливцеве	безстроково		
№ 38	-/-	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки	безстроково		
№ 39	-/-	Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки	безстроково		
№ 40	-/-	Про внесення змін до раніше прийнятих рішень сесій в п.243 рішення 52 сесії 6 скл.№ 857 від 28.02.2014р, п.386 рішення 52 сесії 6 скл. № 857 від 28.02.2014р. п.232 рішення 52 сесії 6 скл. № 857	безстроково	№ 39 від 08.12.15	

		від 28.02.2014р п.445 рішення 62 сесії 5 скл. № 862 від 16.11.2009р п.99 рішення 84 сесії 6 скл. № 1327 від 21.10.2015р п.100 рішення 84 сесії 6 скл., № 1327 від 21.10.2015р, п.706 рішення 57 сесії 5 скл. № 808 від 20.08.2009р			
№ 41	-/-	Про розгляд заяви (...)	безстроково		
№ 42	-/-	Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки та передачу в оренду (...)	безстроково		
№ 43	-/-	Про узгодження поділу земельної ділянки (...)	безстроково		
№ 44	-/-	Про впорядкування адреси житлового будинку по вул. Морська в с. Щасливцеві.(...)	безстроково		
№ 45	-/-	Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд.	безстроково		
№ 46	-/-	Про вирішення земельних спорів з приводу не погодження зовнішніх меж земельних ділянок та додержання правил добросусідства ((...), та (...)).	безстроково		
№ 47	-/-	Про направлення на доопрацювання проекту Детального плану північно-західної частини населеного пункту с. Щасливцеве, та частини вулиці Морська.	безстроково		
№ 48	-/-	Про забезпечення населення вільним доступом до узбережжя Азовського моря на території Щасливцевської сільської ради	безстроково		
№ 49	-/-	Про внесення змін до рішення 51 сесії 6 скликання № 828 від 11.02.2014 року	безстроково	№ 828 від 11.02.14	

Секретар ради

І.В. Пуляєва



## ІІІ СЕСІЯ ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

### ПРОТОКОЛ № 3

08.12. 2015 р  
с. Щасливцеві

9.00 год.

Всього обрано депутатів - 14чол..

Присутні на початок засідання депутатів – 14чол.

Пуляєва І.В, Сенченко І.Ю., Боскіна С.В.,  
Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В.,  
Кобець М.М., Коновалов О., Лук'янов А., Челебієва  
З.М, Зевадінов М.Е. Степанян Л.Ю, Білозерцева  
Ю.Є , Неметула Е.М.

та сільський голова – Плохушко В.О.

Голова сесії – сільський голова Плохушко В.О.

Секретар сесії – секретар ради Пуляєва І.В.

Присутні : члени територіальної громади  
Щасливцевської сільської ради, представники  
релігійної мусульманської громади «Бірлік» та  
«Мерамет»

Голова сесії – Плохушко В.О:

- Пропоную розпочати роботу 3 –ї сесії Щасливцевської сільської ради 7  
скликання.

**Голосували :** « за» - одноголосно

/Звучить гімн України.

Голова сесії – Плохушко В.О:

На розгляд сесії виноситься

**Порядок денний:**

1.Про внесення змін до рішення 68 сесії 6 скликання від 28 січня 2015 року  
№ 1118 « Про сільський бюджет на 2015 рік»

2.Про затвердження Положення про постійні комісії Щасливцевської  
сільської ради.

3. Про затвердження Регламенту Щасливцевської сільської ради 7 скликання.
4. Про затвердження Програми розробки ПДП населених пунктів Щасливцевської сільської ради.
5. Земельні питання .
6. Різне.

**ВИСТУПИЛИ:**

Дериглазов М.В. – депутат сільської ради, округ №

- Пропоную внести до порядку денного питання « Про внесення змін до рішення сесії сільської ради щодо будівництва вуличного освітлення в с. Щасливцеве та с. Генічеська Гірка.

**Голосували :** « за» - одноголосно

Бекіров Р.Д.- депутат сільської ради, округ № 1.

- Пропоную внести до порядку денного питання про розгляд заяви депутатської групи «Єдність громади», а саме: «Про внесення змін до персонального та кількісного складу постійних комісій Щасливцевської сільської ради».

**Голосували :** « за» - одноголосно

**Затверджений порядок денний:**

1. Про внесення змін до рішення 68 сесії 6 скликання від 28 січня 2015 року № 1118 « Про сільський бюджет на 2015 рік»
2. Про затвердження Положення про постійні комісії Щасливцевської сільської ради.
3. Про затвердження Регламенту Щасливцевської сільської ради 7 скликання.
4. Про затвердження Програми розробки ПДП населених пунктів Щасливцевської сільської ради.
5. Земельні питання .
6. Про внесення змін до рішення сесії сільської ради щодо будівництва вуличного освітлення в с. Щасливцеве та с. Генічеська Гірка.
7. Про внесення змін до персонального та кількісного складу постійних комісій Щасливцевської сільської ради.
8. Різне.

**СЛУХАЛИ: 1. Про внесення змін до рішення 68 сесії 6 скликання від 28 січня 2015 року № 1118 « Про сільський бюджет на 2015 рік»**

**ДОПОВІДАЄ:** Остапчук Л.В. – голова комісії з питань бюджету, управління комунальною власністю.

- Комісією підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення.  
Пропозиція комісії : затвердити проект.

**ВИСТУПИЛИ:**

Плохушко В.О. – сільський голова.

Є можливість відремонтувати дорогу в с. Приозерне. Пропоную виділити кошти в сумі 40 тис. грн. на ці роботи. Ставлю дану пропозицію на голосування.

**Голосували :** « за» - одноголосно

Більше питань та зауважень від депутатів не поступало.

Сесія сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

Внести зміни до рішення 68 сесії сільської ради 6 скликання від 28 січня 2015 року № 1118 « Про сільський бюджет на 2015 рік», а саме:

1. Затвердити перерозподіл видатків загального фонду сільського бюджету в межах річних бюджетних призначень на 2015 рік згідно довідки до цього рішення./додається

2. Головному бухгалтеру сільської ради Слойковій Н.М. внести відповідні зміни до бюджетних призначень сільського бюджету на 2015 рік.

**Голосували :** « за» - 14

«проти»- 0

«утрималось»- 1.

/рішення № 29 додається

**СЛУХАЛИ:2.Про затвердження Положення про постійні комісії Щасливцевської сільської ради.**

ДОПОВІДАЄ:Бекіров Р.Д.- голова комісії з питань законності та державної регуляторної політики.

З метою упорядкування роботи постійних комісій сільської ради, на виконання вимог регламенту Щасливцевської сільської ради 7 скликання, комісією підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення, з яким всі депутати ради ознайомлені. Пропозиція комісії : затвердити наданий проект.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Сесія сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

- Затвердити Положення про постійні комісії Щасливцевської сільської ради ( додається).

- Головам та членам постійних комісій Щасливцевської сільської ради у роботі керуватися Положенням зазначеним у п.1 цього рішення.

**Голосували :** « за» - одноголосно.

/рішення № 30 додається

**СЛУХАЛИ:3.Про затвердження регламенту Щасливцевської сільської ради 7 скликання**

ДОПОВІДАЄ:Бекіров Р.Д.- голова комісії з питань законності та державної регуляторної політики.

- Комісією розглянуто пропозицію сільського голови , з метою впорядкування роботи сільської ради , підготовлено та надано на розгляд

-  
-  
-  
-  
сесії проект рішення. Проект рішення розглянуто на засіданнях постійних комісій. Всі зауваження враховано. Пропозиція комісії: затвердити проект.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Сесія Щасливцевської сільської ради  
ВИРІШИЛА:

- Затвердити Регламент Щасливцевської сільської ради 7 скликання.

**Голосували :** « за» - одноголосно

/рішення № 31 додається

**СЛУХАЛИ:4. Про затвердження Програми розробки ПДП населених пунктів Щасливцевської сільської ради.**

ДОПОВІДАЄ: Остапчук Л.В.- голова комісії з питань бюджету, управління комунальною власністю.

З метою забезпечення ефективної реалізації розроблення містобудівної документації на території Щасливцевської сільської ради, раціонального використання території, створення повноцінного життєвого середовища, комплексного вирішення архітектурно-містобудівних проблем населених пунктів, інвестиційної діяльності фізичних та юридичних осіб, врахування законних приватних та державних інтересів під час проведення містобудівної діяльності комісією підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: затвердити проект.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Сесія Щасливцевської сільської ради  
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму розробки детальних планів територій населених пунктів Щасливцевської сільської ради /додається.

**Голосували :** « за» - одноголосно.

/рішення № 32 додається

**ЗЕМЕЛЬНІ ПИТННЯ.**

**СЛУХАЛИ: 5. Про припинення права постійного користування земельними ділянками та переведення земельних угідь**

ДОПОВІДАЄ: Білозерцева Ю.Є- голова постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто питання про припинення права постійного користування земельними ділянками в зв'язку зі смертю громадян ,враховуючи вільні землі запасу сільської ради підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії : затвердити наданий проект.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

- 1.Припинити померлим громадянам – (..) та (..), право постійного користування земельними ділянками загальною площею 3.7 га, що була раніше надана їм в постійне користування для ведення особисто селянського господарства. Вважати такими, що втратили чинність державні акти на право постійного користування землею зазначених в п.1 цього рішення громадян.
- 2.Перевести земельні ділянки сільськогосподарського призначення (склад земельних угідь згідно з формою 6-зем - рілля (шифр 05) загальною площею 4.5 га до земель запасу житлової та громадської забудови (склад земельних угідь згідно з формою 6-зем – під житловою забудовою ( шифр 35) в межах населеного пункту с. Генічеська Гірка на території Щасливцевської сільської ради.
- 3.Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин.

**Голосували :** « за» - одноголосно.

/рішення № 33 додається

#### **СЛУХАЛИ:6.Про найменування новоутворених вулиць**

ДОПОВІДАЄ: Білозерцева Ю.Є- голова постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

- Комісією підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення щодо найменування новоутворених вулиць в с. Генічеська Гірка. Пропозиція комісії: затвердити наданий проект.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

На підставі пропозиції голови постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:



1. Затвердити назви новоутворених вулиць в с. Генічеська Гірка Генічеського району Херсонської області:

- Нова;
- Лазурна;
- Молодіжна.

**Голосували :** « за» - 12

«проти»- 0

«утрималось»- 3.

/рішення № 34 додається

**СЛУХАЛИ:7. Про надання дозволу на розробку детального плану частини вулиці Берегова в с. Генічеська Гірка та частини вул. Набережній в с. Щасливцеве**

**ДОПОВІДАЄ:** Білозерцева Ю.Є- голова постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

З метою розвитку населених пунктів Щасливцевської сільської ради, раціонального використання земельних ресурсів( землі рекреації) , комісією підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: затвердити наданий проект.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

На підставі пропозиції голови комісії з питань регулювання земельних відносин, сесія Щасливцевської сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Розробити детальний план частини вулиці Берегова в межах с. Генічеська Гірка Генічеського району Херсонської області для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 1.0 га, розташованої на території Щасливцевської сільської ради Генічеського району Херсонської області, із земель житлової та громадської забудови.

2. Розробити детальний план східної частини вулиці Набережної від б/в «Щасливцеве» до прибережної захисної смуги Азовського моря (землі рекреації) в межах с. Щасливцеве Генічеського району Херсонської області.

3. Замовником розроблення містобудівної документації зазначеної в п.1,2 цього рішення визначити Виконавчий комітет Щасливцевської сільської ради.

4. Виконавчому комітету Щасливцевської сільської ради визначити джерела фінансування розроблення містобудівної документації зазначеної в п. 1, 2 цього рішення та організувати його розробку.

**Голосували :** « за» - одноголосно.

/рішення № 35 додається

**СЛУХАЛИ:8.Про присвоєння адреси земельній ділянці під розміщення існуючого кладовища в с. Щасливцеве.**

ДОПОВІДАЄ: Білозерцева Ю.Є- голова постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

З метою впорядкування адреси діючого кладовища в с. Щасливцеве комісією підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: затвердити проект рішення.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Сесія сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1.Присвоїти адресу вулиця Козацька,200 в с. Щасливцеве Генічеського району Херсонської області – земельній ділянці з кадастровим номером 6522186500:21:043:0001,загальною площею 2,4954 га, призначеної для розміщення існуючого кладовища в с. Щасливцеве, з облаштованими могилами та іншими будівлями та спорудами, призначеними для організації поховання та утримання місць поховань.

2.Визнати таким, що втратило чинність рішення 72 сесії Щасливцевської сільської радиб скликання № 1177 від 24.04.2015 р. « Про іменованій об'єкт кладовище в с. Щасливцеве».

**Голосували :** « за» - одноголосно.

/рішення № 36 додається

**СЛУХАЛИ:9.Про впорядкування рішень сільської ради щодо відведення земельної ділянки для розміщення існуючого кладовища в с. Щасливцеве.**

ДОПОВІДАЄ: Білозерцева Ю.Є- голова постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

З метою впорядкування рішень Щасливцевської сільської ради під розміщення існуючого кладовища в с. Щасливцеві, та приведення їх до вимог чинного законодавства комісією надано на розгляд сесії проект рішення.

Пропозиція комісії : затвердити проект.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Сесія сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1.Внести зміни до регулятивної частини 80 сесії Щасливцевської сільської ради 5 скликання № 1004 від 28.10.2010р. « Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування комунальному підприємству « Комунасервіс» для існуючого кладовища» виклавши в новій редакції:

«1. Затвердити Комунальному підприємству « Комунасервіс» Щасливцевської сільської ради ( ідентифікаційний код (...)) проект землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки з кадастровим номером 6522186500:21:043:0001, загальною площею 2,4954 га, під

розміщення існуючого кладовища, із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради, за адресою вул. Козацька, 200 в с. Щасливцеве Генічеського району Херсонської області.

2. Передати в постійне користування Комунальному підприємству «Комунсервіс» Щасливцевської сільської ради (ідентифікаційний код (...),) земельну ділянку зазначену у п.1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища».

2. Визнати таким , що втратило чинність рішення 67 сесії Щасливцевської сільської ради 6 скликання № 1090 від 30.12.2014 р. « Про внесення змін до рішення сесії сільської ради».

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища .

**Голосували :** « за» - одноголосно.

/рішення № 37 додається

#### **СЛУХАЛИ:10.Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки**

**ДОПОВІДАЄ:** Білозерцева Ю.Є- голова постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяви громадян та надані документи. Пропозиція комісії: задовольнити заяви в частині затвердження проекту землеустрою та відмовити щодо передачі безоплатно у власність земельних ділянок зазначених в цьому рішенні, в зв'язку з відсутністю плану зонування території та плану детального планування.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Розглянувши заяви громадян України , проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, сесія сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити проекти землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки громадянам:

1(...),площею 0,1000 га ( кадастровий номер 6522186500:01:001:0021), розташованої за адресою: с. Щасливцеве, провул. Сонячний, 13 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

2)(...),площею 0,1045 га ( кадастровий номер 6522186500:01:001:0705), розташованої за адресою: с. Щасливцеве, провул. Квітковий, 17 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку,

господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

3)(...), площею 0,1000 га ( кадастровий номер 6522186500:02:001:0531), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Озерна, 13 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

4)(...), площею 0,1000 га ( кадастровий номер 6522186500:04:001:0620), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Н. Челебіджихана, 24 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

5)(...), площею 0,1000 га ( кадастровий номер 6522186500:01:001:0709), розташованої за адресою: с. Щасливцеве, вул. Вишнева, 15 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

6)(...), площею 0,1000 га ( кадастровий номер 6522186500:01:001:0708), розташованої за адресою: с. Щасливцеве, вул. Л.Українки, 18 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

7)(...), площею 0,1000 га ( кадастровий номер 6522186500:04:001:0617), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Н. Челебіджихана, 38 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

2. Вищезазначеним громадянам відмовити щодо передачі безоплатно у власність земельної ділянки зазначеної в цьому рішенні, в зв'язку з відсутністю плану зонування території та плану детального планування.

3. Рекомендувати заявникам повторно звернутись до сільської ради з відповідною заявою щодо передачі у власність земельної ділянки після розробки та затвердження містобудівної документації зазначеної у п.2 цього рішення, або зміни приписів діючого законодавства.

**Голосували :** « за » - одноголосно.

/рішення № 38 додається

**СЛУХАЛИ: 11. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки**

**ДОПОВІДАЄ:** Білозерцева Ю.Є- голова постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяви громадян та надані документи. Пропозиція комісії: задовольнити заяви згідно наданого проекту рішення.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Розглянувши заяви громадян України, проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, сесія сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки громадянам:

1) (...), площею 0,1000 га ( кадастровий номер 6522186500:04:001:0614), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Григорія Дериглазова, 16-а Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

2) (...), площею 0,1000 га ( кадастровий номер 6522186500:04:001:0619), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Григорія Дериглазова, 1-а Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

3) (...), площею 0,0800 га ( кадастровий номер 6522186500:04:001:0616), розташованої за адресою: с. Щасливцеве, вул. Козацька, 47 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

4) (...), площею 0,0982 га ( кадастровий номер 6522186500:04:001:0615), розташованої за адресою: с. Щасливцеве, вул. Приморська, 41 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

5) (...), площею 0,1000 га ( кадастровий номер 6522186500:01:001:0707), розташованої за адресою: с. Щасливцеве, вул. Дружби, 9 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

6) (...), площею 0,0982 га ( кадастровий номер 6522186500:04:001:0618), розташованої за адресою: с. Щасливцеве, вул. Приморська, 43 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

7) (...), площею 0,0948 га ( кадастровий номер 6522186500:04:001:0606), розташованої за адресою: с. Щасливцеве, вул. Приморська, 1 Генічеського

району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

5. Вищезазначеним громадянам передати безоплатно у власність земельні ділянки зазначені в цьому рішенні.

**Голосували :** « за» - одноголосно.

/рішення № 39 додається

**СЛУХАЛИ:11. Про внесення змін до раніше прийнятих рішень сесій**

**ДОПОВІДАЄ:** Білозерцева Ю.Є.- голова постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяви громадян та надані документи. Пропозиція комісії: задовольнити заяви згідно наданого проекту рішення.

**ВИСТУПИЛИ:**

(...)- депутат сільської ради , округ №., яка попередила сесію, що не буде брати участі в голосуванні під час розгляду питання щодо внесення змін до рішення сесії стосовно її матері (...), в зв'язку з конфліктом інтересів.

Більше питань та зауважень від депутатів не поступало.

Розглянувши заяви громадян України, та надані документи, сесія сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1.Внести зміни в п.243 рішення 52 сесії 6 скликання № 857 від 28.02.2014р. в адресу земельної ділянки (...)- слова «розташованої за адресою с. Генічеська Гірка. вул. Чумацька, 25 » замінити словами «розташованої за адресою с. Генічеська Гірка. вул. Шкільна, 3».

2.Внести зміни в п.386 рішення 52 сесії 6 скликання № 857 від 28.02.2014р. в адресу земельної ділянки (...),- слова «розташованої за адресою с. Генічеська Гірка. вул. Василя Ковшова, 12 » замінити словами «розташованої за адресою с. Генічеська Гірка. вул. Шосейна, 8».

3.Внести зміни в п.232 рішення 52 сесії 6 скликання № 857 від 28.02.2014р. в адресу земельної ділянки (...),- слова «розташованої за адресою с. Генічеська Гірка. вул. Василя Ковшова, 29 » замінити словами «розташованої за адресою с. Генічеська Гірка. вул. Шосейна, 20».

4.Внести зміни в п.445 рішення 62 сесії 5 скликання № 862 від 16.11.2009р. в адресу земельної ділянки (...),- слова « розташованої за адресою с. Генічеська Гірка. вул. Чонгарська, 38 » замінити словами «розташованої за адресою с. Щасливцеве. вул. Козацька, 41».

5.Внести зміни в п.99 рішення 84 сесії 6 скликання № 1327 від 21.10.2015р. в адресу земельної ділянки (...),- слова « розташованої за адресою с. Генічеська Гірка. вул. Калинова, 18 » замінити словами «розташованої за адресою с. Генічеська Гірка. вул. Шкільна, 9».

6.Внести зміни в п.100 рішення 84 сесії 6 скликання № 1327 від 21.10.2015р. в адресу земельної ділянки (...),– слова « розташованої за адресою с. Генічеська Гірка. вул. Калинова, 16 » замінити словами «розташованої за адресою с. Генічеська Гірка. вул. Шосейна, 14».

7.Внести зміни в п.706 рішення 57 сесії 5 скликання № 808 від 20.08.2009р. в адресу земельної ділянки (...),– слова « розташованої за адресою с. Генічеська Гірка. вул. Придорожня, 119 » замінити словами «розташованої за адресою с. Генічеська Гірка. вул. Молодіжна, 46».

8 Внести зміни в п.118 рішення 57 сесії 5 скликання № 808 від 20.08.2009 р. в адресу земельної ділянки (...), – слова « розташованої за адресою с. Генічеська Гірка вул.. Корабельна , 68» замінити словами «розташованої за адресою с. Генічеська Гірка вул.. Заозерна, 24».

**Голосували :** « за» - 14 .

«проти»- 0

«утрималось»- 0./ Депутат Степанян Л.Ю участі в голосуванні не приймала.  
/рішення № 40 додається

#### **СЛУХАЛИ:12. Про розгляд заяви**

**ДОПОВІДАЄ:** Білозерцева Ю.Є- голова постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісія розглянула заяву громадянина (...). Пропозиція комісії: рішення сесії сільської ради № 1282 п. 15 від 07.09.2015 р. залишити без змін

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Розглянувши заяву громадянина (...), сесія Щасливцевської сільської ради **ВИРІШИЛА:**

1.Рішення 80 сесії 6 скликання № 1282 п. 15 від 07.09.2015р. «Про надання дозволу (...),на розробку проекту землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд розташованої за адресою с. Генічеська Гірка, вул. Григорія Дериглазова, 26 – а залишити без змін.

**Голосували :** « за» - одноголосно.

/рішення № 41 додається

#### **СЛУХАЛИ: 13. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки та передачу в оренду**

**ДОПОВІДАЄ:** Білозерцева Ю.Є- голова постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяву громадянки Росії (...), надані документи, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: задовольнити заяву згідно наданого проекту рішення.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Розглянувши заяву громадянки Росії (...),, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки, сесія сільської ради **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити (...),, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) кадастровий номер 6522186500:02:001:0518 для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд, розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. 50 років Перемоги, 8 Генічеського району Херсонської обл. із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

2. Гр. (...),, замовити в землевпорядній організації, яка має відповідний дозвіл на виконання цих робіт нормативну грошову оцінку вищезазначеної земельної ділянки та надати її на розгляд сесії сільської ради.

**Голосували :** « за» - 14

«проти»- 1

«утрималось»- 0.

/рішення № 42 додається

**СЛУХАЛИ:14. Про впорядкування адрес об'єктів нерухомого майна в Щасливцевському рекреаційному масиві.**

**ДОПОВІДАЄ:** Білозерцева Ю.Є- голова постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяви громадян (...),, (...),, (...),, та надані документи. Пропозиція комісії: задовольнити заяви згідно наданого проекту рішення.

**ВИСТУПИЛИ:**

Плохушко В.О. – сільський голова.

Чи виїжджала комісія на місце про яке йдеться? Там розташований громадський прохід до моря, чи не розташовано майно саме на цьому проході?

Бекіров Р.Д.- депутат округу № 1, юриконсульт сільської ради.

Об'єкти нерухомого майна оформлені згідно чинного законодавства, але питання щодо громадського проходу до моря є.

Плохушко В.О. – сільський голова.

Пропоную відкласти розгляд заяви та надати доручення комісії з регулювання земельних відносин вивчити питання щодо розташування громадського проходу до моря на вказаній території.

Поступило дві пропозиції : пропозиція комісії з регулювання земельних відносин та пропозиція сільського голови.

Ставлю на голосування пропозицію комісії з питань врегулювання земельних відносин, а саме : задовольнити заяви громадян



(...), (...), (...), та присвоїти адреси існуючим спальним будиночкам у Щасливцевському рекреаційному масиві на території Щасливцевської сільської ради згідно наданого проекту рішення.

**Голосували :** « за» - 3  
«проти»- 4  
«утрималось»- 8.

Рішення не прийнято.

Ставлю на голосування пропозицію сільського голови, а саме: відкласти розгляд заяви та надати доручення комісії з регулювання земельних відносин вивчити питання щодо розташування громадського проходу до моря на вказаній території.

**Голосували :** « за» - 11  
«проти»- 1  
«утрималось»- 3.

**Протокольне доручення 3 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання.**

Комісії з регулювання земельних відносин вивчити питання щодо розташування громадського проходу до моря на вказаній території.

**СЛУХАЛИ: 15. Про узгодження поділу земельної ділянки**

**ДОПОВІДАЄ:** Білозерцева Ю.Є- голова постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяву громадянки України (...), кадастровий план поділу земельної ділянки, державний акт, свідоцтво про право власності на спадщину за законом та надає на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії : задовольнити заяву згідно наданого проекту рішення.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Розглянувши заяву громадянки України (...), кадастровий план поділу земельної ділянки, державний акт, свідоцтво про право власності на спадщину за законом, сесія Щасливцевської сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Узгодити розподіл земельної ділянки (...), яка належить їй на підставі державного акту на право власності на земельну ділянку загальною площею 0,1654 га, розташованою за адресою с. Щасливцеве, вул. Гагаріна, 49 на дві самостійні та присвоїти новостворюваній земельній ділянці площею 0,0400 га адресу с. Щасливцеве, вул. Гагаріна, 49- а, за земельною ділянкою площею 0,1254 га залишити адресу с. Щасливцеве, вул. Гагаріна, 49 .

**Голосували :** « за» - 14  
«проти»- 1  
«утрималось»- 0.

/ рішення № 43 додається

**СЛУХАЛИ:16. Про впорядкування адреси житлового будинку по вул. Морська в с. Щасливцеві.**

ДОПОВІДАЄ: Білозерцева Ю.Є- голова постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища

Комісією розглянуто заяву громадянки (...), та надані документи. Пропозиція комісії : задовольнити заяву згідно наданого проекту. Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Розглянувши заяву гр.. (...), щодо впорядкування адреси житлового будинку з господарським будівлями та спорудами що за правостановлюючими документами має адресу вул. Морська ,7- а в с. Щасливцеве , та розташовані на земельній ділянці яка має адресу вул. Морська ,18 в с. Щасливцеве та додані документи , керуючись п.3.2 Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна затвердженої Наказом Держбуду України від 24.05.2001 р. № 127 зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 10.07.2001 р. за № (...), ст. 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні» , сесія сільської ради  
**ВИРІШИЛА:**

1.Впорядкувати адресу житлового будинку ( літера – А ) з сіньми ( літера - а ) і прибудовою (літера – а /1) та господарськими будівлями та спорудами ( гараж – Г, сарай - І, навіси – і ,м споруди - № 1- № 3) ( відповідно до Договору купівлі - продажу від 04.04.1981 р. посвідченого Щасливцевською сільською радою народних депутатів , зареєстрованого в книзі для запису нотаріальних дій під № (...), технічного паспорту виготовленого КП Херсонської обласної ради « Генічеське бюро технічної інвентаризації» 07.11.2011р) розташованих на земельній ділянці з кадастровим номером 6522186501: 00:040: 0003 ( відповідно до державного акту на право власності на земельну ділянку ( бланк (...),)власником яких (...), ((...),) виданий Генічеським РВ УМВС України в Херсонській області , (...),, іден. номер (...),), присвоївши їм нову адресу - вулиця Морська,18 в с. Щасливцеве Генічеського району Херсонської області.

2. Відмовити гр.. (...),, у впорядкуванні адреси господарських будівель та споруд ( вбиральня – Г, душові Д, Є , літня кухня –З , сараї К,Л,М , гараж – Н) ( відповідно до технічного паспорту виготовленого КП Херсонської обласної ради « Генічеське бюро технічної інвентаризації «(...),р.) , в зв'язку з відсутністю документів що підтверджують його право власності на них або прийняття їх до експлуатації у встановленому законом порядку.

**Голосували :** « за» - одноголосно.

/рішення № 44 додається

**СЛУХАЛИ:17. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд.**

**ДОПОВІДАЄ:** Білозерцева Ю.Є- голова постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища

Комісією розглянуто заяви громадян та надані документи. Пропозиція комісії : задовольнити заяви згідно наданого проекту рішення.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Розглянувши заяви громадян України та надані документи, сесія сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1.Дати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель запасу житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради громадянам:

1)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Щасливцеве, вул. Козацька, 51 Генічеського району Херсонської області

2)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Щасливцеве, вул. Козацька, 49 Генічеського району Херсонської області

3)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Щасливцеве, вул. Козацька, 53 Генічеського району Херсонської області

4)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Корабельна, 90 Генічеського району Херсонської області

5)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Н.Челебіджихана, 37 Генічеського району Херсонської області

6)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Н.Челебіджихана, 39 Генічеського району Херсонської області

7)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Н.Челебіджихана, 50 Генічеського району Херсонської області

8)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Н.Челебіджихана, 36 Генічеського району Херсонської області

- 9)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Шкільна, 49 Генічеського району Херсонської області
- 10)(...), орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Щасливцеве, вул. Козацька, 75 Генічеського району Херсонської області
- 11)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Калинова, 3 Генічеського району Херсонської області
- 12)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Лебедина, 6 Генічеського району Херсонської області
- 13)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Лебедина, 1 Генічеського району Херсонської області
- 14)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Лебедина, 10 Генічеського району Херсонської області
- 15)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Лебедина, 8 Генічеського району Херсонської області
- 16) (...), орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Шосейна, 18 Генічеського району Херсонської області
- 17)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Шосейна, 16 Генічеського району Херсонської області
- 18)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Шосейна, 22 Генічеського району Херсонської області
- 19)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Шкільна, 21 Генічеського району Херсонської області
- 20)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Шкільна, 43 Генічеського району Херсонської області
- 21)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Шкільна, 45 Генічеського району Херсонської області
- 22)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Шкільна, 47 Генічеського району Херсонської області
- 23)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Шосейна, 10 Генічеського району Херсонської області
- 24)(...), орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Шкільна, 12 Генічеського району Херсонської області



41)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Молодіжна, 11 Генічеського району Херсонської області

42)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Шосейна, 24 Генічеського району Херсонської області  
**АТО**

43)(...), орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Шосейна, 4 Генічеського району Херсонської області

44)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Шосейна, 42 Генічеського району Херсонської області

45)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Н.Челебіджихана, 25 Генічеського району Херсонської області

46)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Шкільна, 17 Генічеського району Херсонської області

47)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Шосейна, 6 Генічеського району Херсонської області

48)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Шкільна, 51 Генічеського району Херсонської області

49)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Шосейна, 66 Генічеського району Херсонської області

50)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Нова,10 Генічеського району Херсонської області

51)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Шкільна, 53 Генічеського району Херсонської області

52)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Молодіжна, 17 Генічеського району Херсонської області

53)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Н.Челебіджихана, 34 Генічеського району Херсонської області

54)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Н.Челебіджихана, 28 Генічеського району Херсонської області

55)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Заозерна,30 Генічеського району Херсонської області

- 56)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Заозерна,34 Генічеського району Херсонської області
- 57)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Шосейна, 48 Генічеського району Херсонської області
- 58)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Шосейна, 46 Генічеського району Херсонської області
- 59)(...), орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Шосейна, 44 Генічеського району Херсонської області
- 60)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Нова, 2 Генічеського району Херсонської області
- 61)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Шосейна, 50 Генічеського району Херсонської області
- 62)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Молодіжна, 35 Генічеського району Херсонської області
- 63)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Нова, 8 Генічеського району Херсонської області
- 64)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Лазурна, 5 Генічеського району Херсонської області
- 65)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Лазурна, 7 Генічеського району Херсонської області
- 66)(...),орієнтовною площею 0,1000 гарозташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Заозерна, 22 Генічеського району Херсонської області
- 67)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Заозерна, 24 Генічеського району Херсонської області
- 68)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Заозерна, 27 Генічеського району Херсонської області
- 69)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Лазурна, 39 Генічеського району Херсонської області
- 70)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Заозерна, 26 Генічеського району Херсонської області
- 71)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Шкільна, 15 Генічеського району Херсонської області

72)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Н.Челебіджихана, 33 Генічеського району Херсонської області

73)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Калинова, 15 Генічеського району Херсонської області

74)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Молодіжна, 40 Генічеського району Херсонської області

75)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Н.Челебіджихана, 31 Генічеського району Херсонської області

76)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Шосейна, 64 Генічеського району Херсонської області

77)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Шосейна, 52 Генічеського району Херсонської області

78)(...),орієнтовною площею 0,1000 га розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Нова, 6 Генічеського району Херсонської області

2.Вищезазначеним громадянам замовити в землевпорядній організації, яка має відповідний дозвіл на виконання цих робіт за свій рахунок розробку проекту землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельних ділянок зазначених в даному рішенні.

3.Проінформувати Щасливецьку сільську раду про хід виконання цього рішення в місячний термін.

**Голосували :** « за» - одноголосно.

/рішення № 45 додається

**СЛУХАЛИ: 18. Про вирішення земельних спорів з приводу не погодження зовнішніх меж земельних ділянок та додержання правил добросусідства**

**ДОПОВІДАЄ:** Білозерцева Ю.Є- голова постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища

Комісією розглянуто заяви громадян (...), та (...),Пропозиція комісії: задовольнити заяви згідно наданого проекту рішення.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Розглянувши заяву громадян України, враховуючи акт комісії з питань регулювання земельних відносин, сесія сільської ради

**ВИРІШИЛА:**



1. Затвердити (...), акт встановлення факту відсутності можливості погодження меж земельної ділянки від 03.12.2015р.

Визнати факт відсутності можливості погодити акт визначення зовнішніх меж земельної ділянки, розташованої за адресою с. Щасливцеве, вул. Морська, 5 – в у громадянина (...), з боку суміжного землекористувача (...), ( вул. Морська, 2- а ).

2. Затвердити (...), акт встановлення факту відсутності можливості погодження меж земельної ділянки від 03.12.2015р.

Визнати факт відсутності можливості погодити акт визначення зовнішніх меж земельної ділянки, розташованої за адресою с. Щасливцеве, вул. Морська, 5 – б у громадянина (...), з боку суміжного землекористувача (...), ( вул. Морська, 2- а ).

**Голосували :** « за» - одноголосно.

/рішення № 46 додається

**СЛУХАЛИ: 18 .Про направлення на доопрацювання проекту Детального плану північно-західної частини населеного пункту с. Щасливцеве, та частини вулиці Морська.**

**ДОПОВІДАЄ:** Бекіров Р.Д – голова комісії з питання законності, державної регуляторної політики.

Громада розробила ПДП частини вул. Морська в с. Щасливцеве, але сесія сільської ради його не затвердила в зв'язку з передбаченням на території що проектується житлової забудови.

Плохушко В.О. – сільський голова.

Є пропозиція : прийняти рішення щодо направлення ПДП частини вул. Морській в с. Щасливцеве на доопрацювання , а саме: передбачити в ньому зелену зону та дитячий майданчик замість житлової забудови.

Ставлю на голосування дану пропозицію:

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Розглянувши проект Детального плану північно-західної частини населеного пункту с. Щасливцеве, та частини вулиці Морська розроблений ТОВ "Укргенплан", сесія Щасливцевської сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Визнати таким що не відповідає інтересам територіальної громади сіл Щасливцеве, Генічеська Гірка та селище Приозерне та підлягає доопрацюванню, проектне рішення Детального плану північно-західної частини населеного пункту с. Щасливцеве, та частини вулиці Морська розробленого ТОВ "Укргенплан" в зв'язку з передбаченням на території що проектується житлової забудови.

2. Виконавчому комітету Щасливцевської сільської ради направити на доопрацювання містобудівну документацію зазначену у п. 1 цього рішення, з метою передбачення в ній розміщення дитячого майданчику замість житлової забудови.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Голосували :** « за» - 14

«проти»- 0

«утрималось»- 1.

/ рішення № 47 додається

**СЛУХАЛИ: 18. Про забезпечення населення вільним доступом до узбережжя Азовського моря на території Щасливцевської сільської ради**

**ДОПОВІДАЄ:** Бекіров Р.Д.- голова Постійної комісії з питань законності та державної регуляторної політики.

Згідно генеральних планів с. Щасливцеве та с. Генічеська Гірка передбачено громадські проходи, проїзди до моря , але коли відводилась земля під рекреаційну зону - генеральних планів не було. Більшість громадських проходів до моря на публічній кадастровій карті є. Проблема полягає в тому , що вони не тільки офіційно не оформлені , але й не підсипані. Є пропозиція : на ті громадські проходи, що увійшли в межі населених пунктів розробити ПДП і в подальшому оформити проекти відводу. На ті громадські проходи , що знаходяться за межами населених пунктів, написати лист – звернення до Херсонської ОДА, щодо дозволу на розробку проектів землеустрою.

Плохушко В.О – сільський голова.

А за потребою і звернутись до суду, якщо не знайдемо порозуміння з базами відпочинку через які проходять громадські проходи і , як крайня міра, збільшити ставки податку за землю, тим базам відпочинку, які не захочуть добровільно оформити проходи до моря та дати можливість ними користуватись..

Бекіров Р.Д.- голова Постійної комісії з питань законності та державної регуляторної політики.

Дійсно, є проходи, які можливо відвести без спорів і вони знаходяться як за межами так і в межах , а є спірні проходи – за межами. Є пропозиція : прийняти з цього питання рішення.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

З метою забезпечення населення вільним, цілодобовим, доступом до узбережжя Азовського моря на території Щасливцевської сільської ради, та впорядкування питання формування та оформлення, в установленому законом порядку, шляхом відведення земельних ділянок передбачених

генеральними планами забудови населених пунктів Щасливцевської сільської ради для влаштування проїздів (проходів) до моря, сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШЛА:

1. Розробити проекти землеустрою що до відводу наступних земельних ділянок загального користування (для забезпечення (організації) громадських проїздів (проходів) до узбережжя Азовського моря), із земель громадської забудови Щасливцевської сільської ради:

1.1. В селі Щасливцеве Генічеського району Херсонської області:

- між територією для розміщення пансіонату "Азов" та територією для розміщення пансіонату ТОВ "АГРОПРОДУКТ ЛТД", орієнтовною площею 0,4 га.;

- між територією для розміщення пансіонату ТОВ "АГРОПРОДУКТ ЛТД" та територією для розміщення пансіонату СК "ІНЖИНІРІНГ", орієнтовною площею 0,4 га.;

- між територією для розміщення пансіонату ТОВ "ОРІОН-1508" та територією для розміщення пансіонату ТОВ "АЗОВСВІТ", орієнтовною площею 0,8 га.;

- між територією для розміщення пансіонату ТОВ "Бумеранг-Тур ЛТД" та територією для розміщення пансіонату ПП "АЗОВ СС", орієнтовною площею 2,2 га.;

- навпроти території пансіонату "Щасливцеве" орієнтовною площею 2,0 га.;

- між територією для розміщення оздоровчого закладу ТОВ "ГІРКА" та територією для розміщення оздоровчого закладу ПП "АП УКРТРАНС" орієнтовною площею 0,8 га.;

- між територією для розміщення розважального комплексу з автокемпінгом та автокемпінгом, орієнтовною площею 0,9 га.;

- між територіями для розміщення автокемпінгу і бази відпочинку ПП "БУД-ТРАНС" та територіями для розміщення оздоровчого комплексу і торгівельним комплексом (ринком) ФОП (...), орієнтовною площею 2,5 га..

1.2. В селі Генічеська Гірка Генічеського району Херсонської області:

- з південної сторони території для розміщення бази відпочинку ПП "ТУРИСТ\_АЗОВ", орієнтовною площею 2,6 га.;

- між територією для розміщення бази відпочинку ПП "ТУРИСТ\_АЗОВ" та територією для розміщення бази відпочинку, орієнтовною площею 0,5 га.;

- між територією для розміщення бази відпочинку ПП КОМПАНІЯ "САВІ" та територією для розміщення оздоровчого закладу НВФ "НОВІ ТЕХНОЛОГІЇ", орієнтовною площею 0,5 га.;

- між територією для розміщення бази відпочинку ПП та територією для розміщення оздоровчого закладу ТОВ "АРАБАТ-ГРУП", орієнтовною площею 0,9 га.;

- між територією для розміщення готельно-розважального комплексу ТОВ "ТЕГРАС" та територією Пансіонату "Меліоратор", орієнтовною площею 0,7 га.;

- між територією бази відпочинку "Таврія" та територією бази відпочинку, орієнтовною площею 0,5 га..

2. Клопотати перед Херсонською обласною державною адміністрацією щодо надання Щасливцевській сільській раді дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення в постійне користування наступних земельних ділянок загального користування (для забезпечення (організації) громадських проїздів (проходів) до узбережжя Азовського моря), із земель громадської забудови Щасливцевської сільської ради:

2.1. В Щасливцевському рекреаційному масиві на території Щасливцевської сільської ради:

- з північної сторони території бази відпочинку "Чайка-2" орієнтовною площею 0,6 га.

- між територією для розміщення бази відпочинку та територією для розміщення бази відпочинку ТОВ "Енергогазінвестконсалт", орієнтовною площею 0,6 га..

2.2. В Генгірковському рекреаційному масиві на території Щасливцевської сільської ради:

- з північної сторони території пансіонату "Будівельник", орієнтовною площею 0,4 га.;

- між територією пансіонату "Будівельник" та територією пансіонату "Запоріжжя", орієнтовною площею 0,4 га.;

- між територією пансіонату "Прибій" та територією ДОТ "Імені Комарова", орієнтовною площею 0,7 га.;

- між територією ДОТ "Орлятко" та територією спортивно-оздоровчого комплексу ТОВ "Сиваські простори", орієнтовною площею 0,4 га.;

- з північної сторони територій ДОТ "Сокіл", дитячого оздоровчого комплексу "Дружба", ДОТ "Юний Гагарінець", бази відпочинку "Путєєць", орієнтовною площею 0,4 га..

3. Доручити виконавчому комітету Щасливцевської сільської ради провести роботу з власниками баз відпочинку "Приазов'я", "Промінь", "Арабатська Стрілка" та ПП "АП Укртранс" і іншими особами, щодо організації проїздів (проходів) та забезпечення населення вільним, цілодобовим, доступом до морського узбережжя Азовського моря відповідно до передбачених генеральними планами забудови населених пунктів Щасливцевської сільської ради проїздів (проходів):

- у Генгірковському рекреаційному масиві на території Щасливцевської сільської ради, між базою відпочинку "Приазов'я" та базою відпочинку "Промінь", через базу відпочинку "Арабатська Стрілка";

- у Щасливцевському рекреаційному масиві на території Щасливцевської сільської ради, між базою відпочинку "Бригантіна" та ДОТ

"Світанок", між ДОТ "Орлятко" та ДОТ "Буревісник", вздовж північної межі торгівельного містечка (...),..;

- в селі Щасливцеве Генічеського району Херсонської області через територію оздоровчого закладу ПП«АП Укртранс» (два проїзди (проходи)).

4. При внесенні змін до генеральних планів забудови населених пунктів Щасливцевської сільської ради у встановленому законом порядку врахувати необхідність передбачення додаткових проїздів (проходів) до узбережжя Азовського моря на територій Щасливцевської сільської ради:

- між територією для розміщення оздоровчого закладу ТОВ "АРАБАТ-ГРУП" та територією бази відпочинку "Вікторія";

- між територією пансіонату "Енергія" та територією бази відпочинку "Арабатська Стрілка";

- з північної сторони готельного комплексу "Робінзон".

5. Доручити виконавчому комітету Щасливцевської сільської ради замовити проекти землеустрою зазначені у п. 1 цього рішення у порядку передбаченому діючим законодавством.

**Голосували :** « за» - одноголосно.

/ Рішення № 48 додається

**СЛУХАЛИ: 19.Про внесення змін до рішення 51 сесії 6 скликання № 828 від 11.02.2014 року**

**ДОПОВІДАЄ:** Дериглазов М.В. – голова комісії з питань соціально – економічного розвитку.

Комісією розглянуто заяву начальника Комунальної установи з капітального будівництва об'єктів соціально – культурного та комунального призначення (...)та надано на розгляд сесії проект рішення. пропозиція комісії : задовольнити заяву згідно наданого проекту рішення.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Розглянувши заяву начальника Комунальної установи з капітального будівництва об'єктів соціально – культурного та комунального призначення В.Г. Мірошніченко, сесія Щасливцевської сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести в п.2 рішення 51 сесії 6 скликання № 828 від 11.02.2014 року наступні пункти:

- розділити проект освітлення вулиць в с. Генічеська Гірка на окремі проекти , в зв'язку з неможливістю фінансування проекту будівництва в цілому.

- дозволити Комунальній установі з капітального будівництва об'єктів соціально – культурного та комунального призначення внести зміни в проекти будівництва освітлення вулиць в с. Щасливцеве та Генічеська Гірка в зв'язку з отриманням дозволу від ПАТ ЕК « Херсонобленерго» про сумісний підвіс ліній та ліхтарів вуличного освітлення з лініями живлення

житлових будинків та інших об'єктів , що знаходяться на балансі ПАТ ЕК « Херсонобленерго» .

**Голосували :** « за» - одноголосно.

/рішення № 49 додається

### **РІЗНЕ.**

На сесії присутні представники релігійної організації Незалежної кримськотатарської релігійної громади : Бірлік» та релігійної організації «Мусульманська релігійна громада « Мерамет» які виступили зі своїми заявами, щодо діяльності організацій.

(...),.- представник релігійної організації Незалежної кримськотатарської релігійної громади «Бірлік» .

Для потреб релігійної організації « Мусульманської громади « Мерамет» було виділено земельну ділянку та придбано будинок колишнього д/садку по вул. Миру. (Леніна) в с. Щасливцеве , який керівництвом релігійної організації, в обхід громаді, було продано Ісламському університету.

(...),.- представник релігійної організації «Мусульманська релігійна громада « Мерамет».

В 2002 році будинок був не придатний для використання. З того часу зроблено ремонт, в його стінах проводяться курси імамів , релігійні заходи , влітку для дітей з малозабезпечених сімей організовується табір відпочинку. Тепер у громади хочуть відібрати і будинок , і земельну ділянку, яку ми не змогли своєчасно оформити. Зараз організувалась нова релігійна громада « Бірлік» , яка розколює мусульманську громаду. Це – сектанти.

(...),. – « Бірлік» зареєстрована належним чином релігійна організація Незалежної кримськотатарської релігійної громади. Ми – не сектанти , а цілком легітимна громада. І як тільки мулла з'явився так і пішов в громаді розкол.

Бекіров Р.Д. - голова Постійної комісії з питань законності та державної регуляторної політики ,юрисконсульт сільської ради.

Обидві громади зареєстровані належним чином і сільська рада не має повноважень щодо контролю за діяльністю релігійних громад. А на вказану територію дано дозвіл на розробку ПДП. Як тільки документація буде готова так і будемо вирішувати , що робити далі і з будівлею ( право власності на яку оформлено), із земельною ділянкою.

Більше питань та зауважень від депутатів не поступало.

Білозерцева Ю.Є – голова Постійної комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісії було надано доручення розглянути та надати відповідь на депутатський запит Челебієвої З.М. щодо проведення інвентаризації землі в населених пунктах Щасливцевської сільської ради.

Комісією зроблено запит в науково – дослідний та проектний інститут землеустрою м. Херсон щодо розробки кошторису на проведення вищевказаних робіт.

Остапчук Л.В. – голова Постійної комісії з питань бюджету, управлінню комунальною власністю.

Комісії було надано доручення щодо розгляду питання про можливість розробки ПДП на нові житлові масиви та відведення пляжів що увійшли в межі населених пунктів в комунальну власність.

Комісією надано та затверджено сесією Програму розробки планів територій населених пунктів Щасливцевської сільської ради , якою передбачено 100 тис. грн. для вищевказаних цілей. Щодо відведення пляжів в комунальну власність – фінансування на 2016 рік не передбачено.

Бекіров Р.Д.- голова Постійної комісії з питань законності та державної регуляторної політики ,юрисконсульт сільської ради.

Головам постійних комісій прошу надати пропозиція щодо Плану прийняття регуляторних актів на 2016 рік.

Більше питань та зауважень від депутатів не поступало.

Плохушко В.О. – сільський голова.

Питання порядку денного 3 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання розглянуто.

3 сесія Щасливцевської сільської ради 7 скликання оголошується закритою.

Голова сесії –

Сільський голова

В.О. Плохушко

Секретар сесії –

Секретар ради

І.В. Пуляєва