

**ЩАСЛИВЦЕВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ГЕНІЧЕСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОТОКОЛ № 2

2 сесія

Щасливцевської сільської ради

7 скликання

25. 11. 2015 року

с. Щасливцеве

2 сесія

Щасливцевська сільська рада 6 скликання від 25.11.2015

№рішення	Дата прийняття	Назва рішення	Строк дії	Внесення змін	Скасув. Відміна
№7	25.11.2015	Про внесення змін до рішення 68 сесії 6 скликання від 28 січня 2015 року № 1118 « Про сільський бюджет на 2015 рік»	До 31.12.2015	№ 7 від 25.11.15	
№ 8	-/-	Про встановлення рангу посадовій особі органу місцевого самоврядування	безстроково		
№ 9	-/-	Про преміювання сільського голови	безстроково		
№ 10	-/	Про внесення змін до раніше прийнятих рішень	безстроково		



II СЕСІЯ ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

ПРОТОКОЛ № 2

25 листопада 2015 р
с. Щасливцеве
9 год. 00 хв.

Всього обрано депутатів – 14 чол.
Присутні на початок засідання депутатів – 13
та сільський голова Плохушко В.О.
Відсутні з поважних причин – 1
Кобець М.М

Голова сесії : Плохушко В.О., сільський голова
Секретар сесії : Пуляєва І.В. , секретар ради

Сільський голова Плохушко В.О.:

Пропоную розпочати роботу 2 –ї сесії Щасливцевської сільської ради .

Голосували : « за» - одноголосно

Сільський голова Плохушко В.О

Нам необхідно обрати лічильну комісію. Які будуть пропозиції щодо кількісного та персонального складу комісії?

ВИСТУПИЛИ:

Дериглазов М.В. – депутат сільської ради.

Є пропозиція лічильну комісію обирати на кожну сесію сільської ради окремо. Пропоную обрати на 2 сесію лічильну комісію в кількості 2 осіб.
Персонально: Неметулу Є.М. та Бекірова Р.Д.

Сільський голова Плохушко В.О

Чи є у депутатів інші пропозиції , зауваження?

Інших пропозицій не поступало.

Сільський голова Плохушко В.О

- Ставлю на голосування пропозицію депутата Дериглазова М.В., а саме :
- Обрати лічильну комісію на 2 сесію в кількості 2 осіб.

Голосували : « за» - одноголосно

- Персонально :обрати депутатів Неметулу Є.М. та Бекірова Р.Д.

Голосували : « за» - одноголосно

Лічильна комісія:

1. Неметула Є.М.
2. Бекіров Р.Д.

На розгляд сесії виноситься

Порядок денний :

1. Бюджетні питання .
2. Земельні питання .
3. Різне.

Голосували : « за » - одноголосно

Бюджетні питання.

СЛУХАЛИ: 1. Про внесення змін до рішення 68 сесії 6 скликання від 28 січня 2015 року № 1118 « Про сільський бюджет на 2015 рік »

ДОПОВІДАЧ:

Остапчук Л.В.- голова комісії з питань бюджету, управління комунальною власністю .

Комісією підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії : затвердити проект.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

Внести зміни до рішення 68 сесії 6 скликання від 28 січня 2015 року № 1118 « Про сільський бюджет на 2015 рік » , а саме:

1. Збільшити доходи загального фонду сільського бюджету на суму 104882 грн., в тому числі : на ККД 18010400 « Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки , сплачений юридичними особами , які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості » на суму 104882 грн.
2. Спрямувати залишок коштів , який склався станом на 01.01.2015 року на рахунку бюджету розвитку (спеціального фонду) в сумі 69525 грн. згідно з додатком 1 до цього рішення .
3. Збільшити видатки загального фонду сільського бюджету за рахунок перевиконання дохідної частини на суму 104882 грн. , згідно з додатком 2 до цього рішення .
- Збільшити видатки розвитку (спеціального фонду) сільського бюджету на суму 69525 грн. за рахунок залишку коштів , що склався станом на 01.01.2015 року на рахунку бюджету розвитку (спеціального фонду) сільського бюджету , згідно з додатком 2 до цього рішення.
4. Доповнити перелік об'єктів до рішення 68 сесії 6 скликання від 28 січня 2015 року № 1118 « Про сільський бюджет на 2015 рік » , видатки на які у

2015 році будуть проводитися за рахунок коштів бюджету (спеціального фонду) сільського бюджету, згідно з додатком 3 до цього рішення.

6. Доповнити додаток 5 до цього рішення 68 сесії 6 скликання від 28 січня 2015 року № 1118 « Про сільський бюджет на 2015 рік» переліком місцевих (регіональних) програм, які фінансуватимуться за рахунок коштів Щасливцевського сільського бюджету, згідно з додатком 3 до цього рішення.

7. Головному бухгалтеру сільської ради Слойковій Н.М. внести відповідні зміни до бюджетних призначень сільського бюджету на 2015 рік.

Голосували : « за» - 12

«проти» - 0

« утрималось»- 2

/рішення № 7 додається

СЛУХАЛИ:

2. Про встановлення рангу посадовій особі органу місцевого самоврядування.

ДОПОВІДАЧ:

Остапчук Л.В.- голова комісії з питань бюджету, управління комунальною власністю .

Комісією підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії : затвердити проект.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

- Встановити сільському голові Плохушко В.О. 9 ранг посадової особи місцевого самоврядування.

Голосували : « за» - одноголосно

/рішення № 8 додається

СЛУХАЛИ:

3. Про преміювання сільського голови

ДОПОВІДАЧ:

Остапчук Л.В.- голова комісії з питань бюджету, управління комунальною власністю .

Комісією підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії : затвердити проект.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

- Дозволити сільському голові Плохушко В.О. отримати премію в розмірі 100% від посадового окладу в листопаді та грудні місяцях 2015 року.

Голосували : « за» - 12

«проти» - 0

« утрималось»- 2

/рішення № 9 додається

Земельні питання.

СЛУХАЛИ:

4. Про внесення змін до раніше прийнятих рішень

ДОПОВІДАЧ:

Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяву громадянки (...) та надані документи. Пропозиція комісії : задовольнити заяву згідно наданого проекту рішення.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Розглянувши заяви громадян України, та надані документи, сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

- Внести зміни в п. 458 рішення 57 сесії 5 скликання № 808 від 20.08.2009р. згідно Свідоцтва про шлюб прізвище (...)замінити на прізвище (...).

Голосували : « за» - одноголосно

/рішення № 10 додається

СЛУХАЛИ:

5. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу.

ДОПОВІДАЧ:

Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяву громадянки (...), проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії : задовольнити заяву згідно наданого проекту.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Розглянувши заяву громадянки України (...), проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу, сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити гр. України (...) проект землеустрою щодо відведення у власність шляхом викупу земельної ділянки для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд площею 0,0138 га (кадастровий номер 6522186500:01:001:0698) із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради, розташованої за адресою: вул. Р. Кузнецова, 16 - а с. Щасливцеве Генічеського району Херсонської обл.

2. Виконавчому комітету Щасливцевської сільської ради укласти з громадянкою (...) відповідний договір щодо сплати авансового внеску в рахунок оплати ціни вищезазначеної в цьому рішенні земельної ділянки у розмірі 20% від її нормативної грошової оцінки.

Після сплати авансового внеску та зарахування його до сільського бюджету, Виконавчому комітету Щасливцевської сільської ради замовити у суб'єкта оціночної діяльності, який має відповідний дозвіл, експертну грошову оцінку вищевказаної земельної ділянки та надати її на затвердження радою після виготовлення.

Голосували : « за » - одногосно
/рішення № 11 додається

СЛУХАЛИ:

6. Про внесення змін до рішень сільської ради в зв'язку з обранням сільського голови Плохушко В.О.

ДОПОВІДАЧ:

Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

- В зв'язку з обранням сільського голови Щасливцевської сільської ради 7 скликання Плохушко В.О., та враховуючі що на сьогодні неможливо виконати частини рішень сесій сільської ради, якими доручено здійснюючій повноваження сільського голови, секретарю ради Пуляевій І.В., повноваження якої вже припинено, укласти нотаріально посвідчені договори, комісією підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії : затвердити наданий проект.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Сесія сільської ради
ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішень 84 сесії Щасливцевської сільської ради 6 скликання від 21.10.2015 р., №1330 "Про затвердження експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Виноградна, 14-Б в с. Генічеська Гірка та її продаж" та №1329 "Про затвердження експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Азовська, 13-б в с. Генічеська Гірка та її продаж", змінивши у пунктах 4 цих рішень слова: "Доручити здійснюючий повноваження

сільського голови, секретарю Щасливцевської сільської ради Пуляєвій І.В." на слова: "Доручити сільському голові Плохушко В.О."

Голосували : « за» - одноголосно

/рішення № 12 додається

СЛУХАЛИ: 7. Про затвердження експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Виноградна, 13 –б в с.Генічеська Гірка та її продаж.

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

На виконання власного рішення 82 сесії Щасливцевської сільської ради 6 скликання від №1295 від 05.10.2015 р. "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу" та розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки складеного 10.11.2015 р. Товариством з обмеженою відповідальністю "Увекон Ленд" та Рецензію на цей звіт надану Товариством з обмеженою відповідальністю "Інвесткон" комісією підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії : затвердити наданий проект.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки (виготовлену ТОВ "Увекон Ленд", код ЄДРПОУ 35032570) з кадастровим номером 6522186500:02:001:0519, площею 524 м², для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд, розташованої по вул. Виноградна, 13-Б в с. Генічеська Гірка Генічеського району Херсонської області у сумі 22530 (двадцять дві тисячі п'ятсот тридцять) гривень.

2. Передати у власність шляхом викупу (продати уклавши нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу), громадянці Російської Федерації (...) (ідент. ном. (...)) земельну ділянку зазначену у п. 1 цього рішення за ціною 22530 (двадцять дві тисячі п'ятсот тридцять) гривень, зарахувавши до цієї цини сплачений нию відповідно до Договору (...) від 07.10.2015 р., авансовий внесок у розмірі 15140 (п'ятнадцять тисяч сто сорок) гривень.

3. Встановити додатковою умовою продажу земельної ділянки зазначеної у п. 1 цього рішення, зобов'язання громадянки Російської Федерації (...) (ідент. ном. (...)) протягом року з моменту укладання договору купівлі продажу цієї земельної ділянки, об'єднати її з земельною ділянкою з кадастровим номером 6522186500:22:004:0092.

Встановити що невиконання цієї умови є підставою щодо розривання договору купівлі-продажу.

4. Доручити сільському голові Плохушко В.О. укласти з громадянкою Російської Федерації (...) (ідент. ном. (...)) нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу земельної ділянки зазначеної у п. 1 цього рішення, за ціною зазначеною у п. 2 цього рішення, з додержанням додаткової умови зазначеної у п. 3 цього рішення

Голосували : « за» - 12

«проти» - 0
« утрималось»- 2

/рішення № 13 додається

СЛУХАЛИ:

8. Про затвердження експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. . Набережна , 23- д в с. Щасливцеве та її продаж.

ДОПОВІДАЧ:

Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

-На виконання власного рішення 82 сесії Щасливцевської сільської ради 6 скликання від №1298 від 05.10.2015 р. "Про надання згоди на викуп земельних ділянок в с. Щасливцеве" та розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки складеного 10.11.2015 р. Товариством з обмеженою відповідальністю "Увекон Ленд" та Рецензію на цей звіт надану Товариством з обмеженою відповідальністю "Інвесткон" , комісією підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії : затвердити наданий проект.

сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки (виготовлену ТОВ "Увекон Ленд", код ЄДРПОУ 35032570) з кадастровим номером 6522186500:21:022:0012, площею 1807 м², для будівництва та обслуговування готельного комплексу, розташованої по вул. Набережна, 23-Д в с. Щасливцеве Генічеського району Херсонської області у сумі 144560 (сто сорок чотири тисячі п'ятсот шістдесят) гривень.

2 Передати у власність шляхом викупу (продати уклавши нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу), фізичній особі, громадянину (...) (ідент. ном. (...)) земельну ділянку зазначену у п. 1 цього рішення за ціною 144560 (сто сорок чотири тисячі п'ятсот шістдесят) гривень, зарахувавши до цієї цини сплачений ним відповідно до Договору (...)від 07.10.2015 р., авансовий внесок у розмірі 16986 (шістнадцять тисяч дев'ятсот вісімдесят шість) гривень.

3. Доручити сільському голові Плохушко В.О. укласти з фізичною особою, громадянином (...) (ідент. ном. (...)) нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу земельної ділянки зазначеної у п. 1 цього рішення, за ціною зазначеною у п. 2 цього рішення.

Голосували : « за» - 13

«проти» - 0

« утрималось»- 1

/рішення № 14 додається

СЛУХАЛИ: 9. Про затвердження експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. . Набережна , 23- г в с. Щасливцеве та її продаж.
ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

На виконання власного рішення 82 сесії Щасливцевської сільської ради 6 скликання від №1298 від 05.10.2015 р. "Про надання згоди на викуп земельних ділянок в с. Щасливцеве" та розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки складеного 10.11.2015 р. Товариством з обмеженою відповідальністю "Увекон Ленд" та Рецензію на цей звіт надану Товариством з обмеженою відповідальністю "Інвесткон" , комісією надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії : затвердити наданий проект.

Сесія сільської ради
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки (виготовлену ТОВ "Увекон Ленд", код ЄДРПОУ 35032570) з кадастровим номером 6522186500:21:022:0013, площею 1808 м², для будівництва та обслуговування готельного комплексу, розташованої по вул. Набережна, 23-Г в с. Щасливцеве Генічеського району Херсонської області у сумі 144640 (сто сорок чотири тисячі шістсот сорок) гривень.

2 Передати у власність шляхом викупу (продати уклавши нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу), фізичний особі, громадянину (...) (ідент. ном. (...)) земельну ділянку зазначену у п. 1 цього рішення за ціною 144640 (сто сорок чотири тисячі шістсот сорок) гривень, зарахувавши до цієї цини сплачений ним відповідно до Договору (...) від 07.10.2015 р., авансовий внесок у розмірі 16996 (шістнадцять тисяч дев'ятсот дев'яносто шість) гривень.

3. Доручити сільському голові Плохушко В.О. укласти з фізичною особою, громадянином (...) (ідент. ном. (...)) нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу земельної ділянки зазначеної у п. 1 цього рішення, за ціною зазначеною у п. 2 цього рішення.

Голосували : « за» - 13
«проти» - 0
« утрималось»- 1

/рішення № 15 додається

СЛУХАЛИ:

10. Про внесення змін до рішення сільської ради щодо передачі в оренду земельної ділянки по вул. Набережна в с. Щасливцеве.

ДОПОВІДАЧ:

Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто Лист ПАТ "ЕК "Херсонобленерго» , рекомендації НКРЕ щодо визначення плати на мінімальному законодавчо встановленому рівні – 3% від оціночної вартості землі для об'єктів енергетики, та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії : задовольнити заяву згідно проекту рішення.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Розглянувши Лист ПАТ "ЕК "Херсонобленерго" щодо зменшення орендної плати за земельну ділянку по вул. Набережна в с. Щасливцеве, керуючись ст.ст. 12, 123, 124, 134 Земельного Кодексу України, ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення 82 сесії Щасливцевської сільської ради 6 скликання від 05.10.2015 р., №1296 "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду", змінивши у пункті 3 цього рішення слова "з орендною платою 12%" на слова, "з орендною платою 3%".

Голосували : « за» - одноголосно

/рішення № 16 додається

СЛУХАЛИ:

11. Про впорядкування адрес земельних ділянок по вул. Набережна в с. Щасливцеве

ДОПОВІДАЧ:

Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяву гр.. (...). та надані документи. Пропозиція комісії : задовольнити заяву згідно наданого проекту рішення.

Питань та зауважень від депутатів не поступало

Розглянувши заяву гр.. (...). щодо присвоєння адреси земельній ділянці що утворюється шляхом об'єднання двох земельних ділянок, та додані документи, враховуючі що земельні ділянки що об'єднуються є приватною власністю заявника, сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Присвоїти адресу вулиця Набережна, 18 в с. Щасливцеве Генічеського району Херсонської області – земельній ділянці загальною площею 0,1023 га. (цільове призначення для будівництва житлового будинку господарських будівель та споруд) що утворюється шляхом об'єднання земельної ділянки, площею 0,0251 га., кадастровий номер 6522186500:21:040:0160 (вул. Морська, 52-а) та земельної ділянки площею 0,0772 га., кадастровий номер 6522186500:21:040:0161 (вул. Набережна, 18), власником яких є гр.. (...) (паспорт (...)виданий (...), (...)р, Ін. ном. (...)) на підставі Рішення Генічеського районного суду Херсонської області від 25.04.2013 р. (у справі

...) і Державного акту на право власності на земельну ділянку (бланк серії... №...).

Голосували : « за» - одноголосно
/рішення № 17 додається

СЛУХАЛИ:

12. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки.

ДОПОВІДАЧ:

Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяви громадян та надані документи. Пропозиція комісії: задовольнити заяви згідно наданого проекту рішення.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Розглянувши заяви громадян, проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити (...)проект землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 6522186500:04:001:0608) для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд . розташовану за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Григорія Дериглазова, 10-а Генічеського району Херсонської обл. із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

2.Затвердити (...)проект землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки площею 0,2324 га (кадастровий номер 6522186500:02:001:0530) для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд . розташовану за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Азовська, 12/1 Генічеського району Херсонської обл. із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

3.Затвердити (...)проект землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки площею 0,0803 га (кадастровий номер 6522186500:01:001:0702) для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд . розташовану за адресою: с. Щасливцеве, вул. Козацька, 11 Генічеського району Херсонської обл. із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

4.Затвердити (...)проект землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 6522186500:01:001:0701) для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд . розташовану за адресою: с. Щасливцеве, вул. Арабатська, 91- б Генічеського району Херсонської обл. із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

5. Вищезазначеним громадянам передати безоплатно у власність земельні ділянки зазначені в цьому рішенні.

Голосували : « за» - одноголосно
/рішення № 18 додається

СЛУХАЛИ:

13. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки.

ДОПОВІДАЧ:

Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяви громадян та надані документи. Пропозиція комісії: задовольнити заявчастково , а саме: затвердити проекти землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки та відмовити щодо передачі безоплатно у власність земельної ділянки зазначеної в цьому рішенні, в зв'язку з відсутністю плану зонування території та плану детального планування.

ВИСТУПИЛИ:

Дериглазов М.В. – голова комісії з питань соціально – економічного розвитку.

Пропоную дати доручення комісії з питань бюджету вивчити питання щодо можливості виділення коштів на розробку ПДП вже на наступній сесії .

Голосували : « за» - одноголосно

Протокольо.

Доручити Постійній комісії з питань бюджету та управління комунальною власністю вивчити питання щодо фінансування містобудівної документації , ПДП на житлові масиви в с. Генічеська Гірка.

Розглянувши заяву громадян України , проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, керуючись ст.ст. 12,125,126,127 Земельного кодексу України, п.3 ст. 24 Закону України « Про регулювання містобудівної діяльності»,ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки громадянам:

1) (...)площею 0,1000 га (кадастровий номер 6522186500:04:001:0607), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Василя Ковшова, 87 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

2)(...)площею 0,1000 га (кадастровий номер 6522186500:04:001:0605), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Щаслива, 25 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку,

господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

3)(...)площею 0,1000 га (кадастровий номер 6522186500:04:001:0535), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Василя Ковшова, 80 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

4)(...)площею 0,1000 га (кадастровий номер 6522186500:04:001:0612), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Н. Челебіджихана, 23 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

5)(...)площею 0,1034 га (кадастровий номер 6522186500:01:001:0703), розташованої за адресою: с. Щасливцеве, вул. Арабатська, 55 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

6)(...)площею 0,1036 га (кадастровий номер 6522186500:01:001:0704), розташованої за адресою: с. Щасливцеве, вул. Арабатська, 67 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

7)(...)площею 0,0918 га (кадастровий номер 6522186500:04:001:0611), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Прибережна, 3 Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

2.Вищезазначеним громадянам відмовити щодо передачі безоплатно у власність земельної ділянки зазначеної в цьому рішенні, в зв'язку з відсутністю плану зонування території та плану детального планування.

Голосували : « за» - одноголосно

/рішення № 19 додається

СЛУХАЛИ:

14.Про погодження об'єднання двох земельних ділянок та присвоєння адреси об'єднаній земельній ділянці.

Комісією розглянуто заяву громадянина Дериглазова М.В. та надані документи. Пропозиція комісії : задовольнити заяву згідно наданого рішення.

ДОПОВІДАЧ:

Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

ВИСТУПИЛИ:

Дериглазов М.В. – депутат сільської ради , округ № 10.

Відповідно до ст. .1,14 Закону України « Про засади запобігання і протидії корупції» довожу до відома депутатів про наявність конфлікту інтересів що

виникає в мене під час розгляду цього питання. З метою врегулювання вищевказаного конфлікту інтересів я не буду брати участі у голосуванні з питання погодження об'єднання двох земельних ділянок та присвоєння адреси об'єднаній земельній ділянці, яка належить мені на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Розглянувши заяву громадянина України (...), враховуючи Свідоцтва про право власності на земельні ділянки, сесія Щасливцевської сільської ради
ВИРІШИЛА:

- 1.Погодити об'єднання (...)земельну ділянку площею 0,0895га, яка належить йому на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно серія (...)індексний номер (...) від 17.11.2015р. розташовану за адресою с. Генічеська Гірка. вул. Азовська, 61-а з земельною ділянкою площею 0,0438га, яка належить йому на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно серія (...)індексний номер (...) від 05.05.2014р.розташовану за адресою с. Генічеська Гірка. вул. Азовська, 61-б надані для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в одну.
- 2.Об'єднаній земельній ділянці присвоїти адресу: вул. Азовська, 61- б., с. Генічеська Гірка Генічеського району Херсонської області.

Голосували : « за» - 13

«проти» - 0

«утрималось»- 0

/рішення № 20 додається

Депутат Дериглазов М.В. участі у голосуванні не приймав.

СЛУХАЛИ:

15.Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо передачі в оренду земельної ділянки для будівництва повітряної лінії ПАТ«ЕК «Херсонобленерго»

ДОПОВІДАЧ:

Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяву заступника технічного директора ПАТ «ЕК «Херсонобленерго» В.А.Кічянця,схему електропостачання та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії : задовольнити заяву згідно наданого проекту.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Розглянувши заяву заступника технічного директора ПАТ «ЕК «Херсонобленерго»В.А.Кічянця, схему електропостачання, сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Дати дозвіл ПАТ «ЕК «Херсонобленерго» на розробку проекту землеустрою щодо передачі в оренду на період будівництва земельної ділянки орієнтовною площею 0,049 га. розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Придорожня для будівництва повітряної лінії 0.23 кВ, що проходить від РУ-0.4 кВ КТП- 10/0.4 кВ № 805 для забезпечення приєднання житлового будинку, господарських будівель і споруд (...).

2. ПАТ «ЕК «Херсонобленерго» протягом місяця звернутись до землевпорядної організації, яка має відповідний дозвіл на виконання цих робіт розробку проекту землеустрою щодо передачі в оренду вищезазначеної земельної ділянки.

Голосували : « за» - одноголосно
/рішення № 21 додається

СЛУХАЛИ:

16. Про розгляд заяви Релігійної організації незалежної кримськотатарської релігійної громади «Бірлік»

ДОПОВІДАЧ:

Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяву голови Релігійної організації незалежної кримськотатарської релігійної громади «Бірлік» про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу із земель житлової та громадської забудови. Пропозиція комісії: відмовити в зв'язку з відсутністю плану детального планування.

ВИСТУПИЛИ:

Неметула Е.М. – депутата округу № 6., очільник депутатської групи « За єдність громади»

- Чому відсутнє ПДП якщо є рішення відділу містобудування та архітектури РДА, щодо проведення громадських слухань з цього питання?

Плохушко В.О. – сільський голова.

- ПДП по вул. Комарова – Морська не було затверджено сесією сільської ради, було запропоновано внести зміни в ПДП, але такого не сталося. ПДП залишилось не затвердженим, рішення не було прийнято.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Розглянувши заяву голови Релігійної організації незалежної кримськотатарської релігійної громади «Бірлік» про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу із земель житлової та громадської забудови, сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Релігійній організації незалежної кримськотатарської релігійної громади «Бірлік» в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки шляхом викупу для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд орієнтовною площею 0,1200 га із земель житлової та громадської забудови, розташованої за адресою с. Щасливцеве, вул. Комарова в зв'язку з відсутністю плану детального планування.

Голосували : « за» - 11

«проти» - 0

« утрималось»- 3

/рішення № 22 додається

СЛУХАЛИ:

19. Про затвердження Детального плану частини вулиці Курортна в межах с. Генічеська Гірка , Генічеського району, Херсонської області на території Щасливцевської сільської ради.

ДОПОВІДАЧ:

Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто Детальний план частини вулиці Курортна в межах с. Генічеська Гірка , який пройшов громадське обговорення без зауважень та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії : затвердити наданий проект .

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Розглянувши детальний план частини вулиці Курортна в межах села Генічеська Гірка, Генічеського району, Херсонської області на території Щасливцевської сільської ради , який був розроблений ТОВ «Укргенплан» та пройшов громадське обговорення без зауважень і був схвалений відділом містобудування і архітектури Генічеської державної районної адміністрації, сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити детальний план частини вулиці Курортна в межах с. Генічеська Гірка, Генічеського району, Херсонської області для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд , який був розроблений ТОВ «Укргенплан», орієнтовною площею 1.0 га.

2. Ввести в дію даний детальний план з дня оприлюднення даного рішення сільської ради в печатному засобі масової інформації.

3. Довести дану інформації до мешканців ради шляхом розміщення цього рішення на інформаційних стендах сільської ради та подання даного рішення сільської ради для оприлюднення до печатного засобу масової інформації Генічеського району.

4. Вважати Детальний план частини вулиці Курортна в межах села Генічеська Гірка невід'ємною частиною містобудівної документації села Генічеська Гірка, Генічеського району, Херсонської області.

Голосували : « за» - 13
 «проти» - 0
 « утрималось»- 1
/рішення № 23 додається

СЛУХАЛИ:

18.Про узгодження поділу земельної ділянки

ДОПОВІДАЧ:

Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяви громадян (...),та надані документи. Пропозиція комісії : задовольнити заяви згідно наданого проекту рішення.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Розглянувши заяви громадян України кадастровий план поділу земельної ділянки, державний акт, свідоцтво про право власності на спадщину за законом. керуючись ст. 12, 19 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Узгодити розподіл земельної ділянки (...), яка належить їй на підставі державного акту на право власності загальною площею 0,2500 га, розташованою за адресою с. Щасливцеве, вул. Леніна, 6 на дві самостійні та присвоїти земельній ділянці площею 0,1195 га адресу с. Щасливцеве, вул. Комарова, 3- а, за земельною ділянкою площею 0, 1305га залишити адресу с. Щасливцеве, вул. Миру, 6 (колишня вулиця Леніна,6) .

2. Узгодити розподіл земельної ділянки (...), яка належить їй на підставі державного акту на право власності загальною площею 0,2202 га, розташованою за адресою с. Щасливцеве, вул. Р.Кузнєцова, 64 на дві самостійні та присвоїти новостворюваній земельній ділянці площею 0,1100 га адресу с. Щасливцеве, вул. Р.Кузнєцова 64 - а за земельною ділянкою площею 0, 1102га залишити адресу с. Щасливцеве, вул. Р.Кузнєцова, 64. .

Голосували : « за» - одноголосно

/рішення № 24 додається

СЛУХАЛИ:

19. Про передачу безкоштовно у власність земельної ділянки

ДОПОВІДАЧ:

Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяву України (...),та надані документи . Пропозиція комісії: задовольнити заяву згідно наданого проекту рішення.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Розглянувши заяву громадянки України (...)та надані документи, сесія сільської ради
ВИРІШИЛА:

1.Передати гр. України (...)безкоштовно у власність земельну ділянку (кадастровий номер 6522186500:04:001:0538) площею 0,0900 га для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Курортна, 84 Генічеського району Херсонської обл.

Голосували : « за» - одноголосно
/рішення № 25 додається

СЛУХАЛИ:

20. Про впорядкування діяльності комісії з питань визначення переможця для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок

ДОПОВІДАЧ:

Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

- В зв'язку з обранням сільського голови Щасливцевської сільської ради Плохушко В.О., та враховуючі що утворені нові постійні комісії Щасливцевської сільської ради, в зв'язку з чим, на сьогодні відомості зазначені у рішенні 27 сесії Щасливцевської сільської ради 6 скликання №441 від 10.08.2012 р., на підставі якого функціонує комісія з питань визначення переможця для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, є неактуальними, комісія надає на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії : затвердити проект.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Внести наступні зміни до рішення 27 сесії Щасливцевської сільської ради 6 скликання №441 від 10.08.2012 р. "Про затвердження положення про комісію з питань визначення переможця для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки":

- пункт 3 виключити;

- у тексті Додатку 2, слова – "голова комісії з питань регулювання земельних відносин" замінити на слова – "голова постійної комісії Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища".

Голосували : « за» - одноголосно
/рішення № 26 додається

СЛУХАЛИ:

21. Про впорядкування адрес земельних ділянок та розташованого на них житлового будинку по вул.. Виноградна в с. Генічеська Гірка
ДОПОВІДАЧ:

Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяву громадянина (...) та надані документи. Пропозиція комісії : задовольнити заяву згідно наданого проекту рішення. Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Розглянувши заяву гр. (...), щодо присвоєння адреси земельній ділянці що утворюється шляхом об'єднання трьох земельних ділянок та розташованому на ній житловому будинку з господарськими будівлями та спорудами, і додані документи, враховуючі що земельні ділянки що об'єднуються є приватною власністю заявника, та на сьогодні в с. Генічеська Гірка по вул. Виноградна існує декілька об'єктів нерухомого майна з номером "8", сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Присвоїти адресу вулиця Виноградна, 8-Ж в с. Генічеська Гірка Генічеського району Херсонської області – земельній ділянці з кадастровим номером 6522186500:02:001:0500, загальною площею 0,2569 га. (цільове призначення для будівництва житлового будинку господарських будівель та споруд що утворюється шляхом об'єднання земельної ділянки, площею 0,1672 га., кадастровий номер 6522186500:02:001:0365, земельної ділянки площею 0,0560 га., кадастровий номер 6522186500:02:001:0428 і земельної ділянки площею 0,0337 га., кадастровий номер 6522186500:02:001:0429 відповідно до Державного акту на право приватної власності на землю (серії ...), Договору купівлі-продажу земельної ділянки від 27.12.2014 р. (бланк НАК №(...)) посвідченого приватним нотаріусом Генічеського районного нотаріального округу Херсонської області (...), зареєстрованого в реєстрі за №..., Договору купівлі-продажу земельної ділянки від 27.12.2014 р. (бланк НАК №(...)) посвідченого приватним нотаріусом Генічеського районного нотаріального округу Херсонської області Карпенко О.Г., зареєстрованого в реєстрі за №...) та розташованому на ній існуючому житловому будинку (літера – А) з тамбуром (літера – а) і господарськими будівлями та спорудами (сараї – Б, Е, Ж, Д, И, К, Л; гараж – В; альтанка – Г; літня кухня – М; вбиральні – Н, З; навіси – П, Р, С, Т, У, Ф; літня душева – О; споруди - №1-№3) (відповідно до свідоцтва про право власності на житловий будинок (без номеру) виданого Виконавчим комітетом Щасливцевської сільської ради 06.03.2000 р., рішення Виконавчого комітету Щасливцевської сільської ради №44 від 17.03.2011 р., технічного паспорту виготовленого КП Херсонської обласної ради "Генічеське бюро технічної інвентаризації" 07.04.2011 р.) власником яких є гр.. (...) (паспорт (...) виданий Генічеським РВ УМВС України в Херсонській області, (...), Ін. ном. (...))

Голосували : « за» - одноголосно

/рішення № 27 додається

СЛУХАЛИ:

22. Про впорядкування адреси земельної ділянки та розташованого на ній недобудованого житлового будинку по вул. Виноградна в с. Генічеська Гірка

ДОПОВІДАЧ:

Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяву (...)та надані документи. Пропозиція комісії : задовольнити заяву згідно наданого проекту рішення.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Розглянувши заяву гр..(...), щодо присвоєння впорядкування адреси земельній ділянці та розташованому на ній недобудованому житловому будинку з господарськими будівлями та спорудами, і додані документи, враховуючі що в с. Генічеська Гірка по вул. Виноградна існує декілька об'єктів нерухомого майна з номером "76", сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Присвоїти адресу вулиця Виноградна, 76-Б в с. Генічеська Гірка Генічеського району Херсонської області – земельній ділянці площею 0.2175 га. (цільове призначення для будівництва житлового будинку господарських будівель і споруд) та розташованому на ній існуючому недобудованому житловому будинку (готовністю 79%) з господарськими будівлями та спорудами, власником яких на підставі Договору дарування земельної ділянки від 23.07.2001 р. (бланк АЕВ №(...)) посвідченого приватним нотаріусом Генічеського районного нотаріального округу Херсонської області (...), зареєстрованого в реєстрі за №... та Договору дарування житлового будинку незавершеного будівництва від 23.07.2001 р. (бланк АЕВ №(...)) посвідченого приватним нотаріусом Генічеського районного нотаріального округу Херсонської області Стребковою Н.В., зареєстрованого в реєстрі за №(...), є гр.. (...) (паспорт (...)виданий Генічеським РВ УМВС України в Херсонській області, (...), Ін. ном. (...)).

Голосували : « за» - одноголосно

/рішення № 28 додається

РІЗНЕ

Сенченко І.Ю – депутат округу № 13

Чи буде ремонтуватись дорога в с . Приозерне в цьому році?

Плохушко В.О. - сільський голова.

Сезон ремонту доріг закінчився. До травня капітального ремонту проводитись не буде. Тому, якщо не буде морозів, сільська рада проведе ямковий ремонт вищевказаної дороги.

Боскіна С.В. – депутат округу № 4.

Чи буде проводитись підключення до КТП вуличного освітлення по вул. Морській в сторону б/в « Чайка – 3», адже лінія стоїть незадіяною вже не перший рік?

Плохушко В.О. - сільський голова.

Згідно ПДП змінюються конфігурація частини вулиці Морська. Основна дорога зміщується. В зв'язку з чим треба змінити технічні умови з ПАТ «Херсонобленерго», та домовитись про сумісний підвіс ліхтарів вуличного освітлення, це зробити дуже складно, «Херсонобленерго» с/ раді відмовляло. Зараз сільська рада продовжує вести перемовини з цього питання, маю надію, що результат буде задовільним.

Дериглазов М.В. – депутат округу № 10.

В с. Генічеська Гірка гостро стоїть питання щодо громадських проходів до моря так само, як і питання щодо організації комунальних пляжів на території сільської ради. В мене є пропозиція: комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища надати протокольне доручення - вивчити питання щодо оформлення, згідно чинного законодавства, громадських проходів до моря на території Щасливцевської сільської ради та надати на розгляд сесії свої пропозиції.

Голосували: «за» - одноголосно

Також постійній комісії з питань бюджету та управління комунальною власністю вивчити питання щодо можливості організації комунальних пляжів що увійшли в межі населених пунктів ради. Про проведену роботу доповісти на черговій сесії в грудні.

Голосували: «за» - одноголосно

Бекіров Р.Д. – депутат округу № 1.

Від депутата Челебієвої З.М. надійшов депутатський запит щодо інвентаризації земель. В зв'язку з цим пропоную: надати протокольне доручення постійній комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища вивчити питання та надати пропозиції щодо інвентаризації земель на території Щасливцевської сільської ради. Про проведену роботу доповісти на черговій сесії в грудні.

Голосували: «за» - одноголосно

Дериглазов М.В. – депутат округу № 10

Сільською радою в с. Генічеська Гірка було надано дозволи на розробку проекту землеустрою щодо виділення земельних ділянок для будівництва

житлових будинків на трьох великих масивах. В зв'язку з відсутністю ПДП значна кількість громадян не може отримати земельні ділянки у власність. Пропоную постійній комісії з питань бюджету та управління комунальною дати протокольне доручення щодо вивчення питання щодо можливості фінансування містобудівної документації, ПДП на житлові масиви в с. Генічеська Гірка.

Голосували : « за» - одноголосно

Протокольне доручення 2 сесії сільської ради.

1. Постійній комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища вивчити питання та надати пропозиції щодо оформлення, згідно чинного законодавства, громадських проходів до моря на території Щасливцевської сільської ради.

Про хід виконання доручення доповісти на черговій сесії в грудні.

2. Постійній комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища вивчити питання та надати пропозиції щодо інвентаризації земель на території Щасливцевської сільської ради. Про проведену роботу доповісти на черговій сесії в грудні.

3. Постійній комісії з питань бюджету та управління комунальною власністю вивчити питання щодо можливості організації комунальних пляжів що увійшли в межі населених пунктів ради. Про проведену роботу доповісти на черговій сесії в грудні.

4. Постійній комісії з питань бюджету та управління комунальною власністю вивчити питання щодо фінансування містобудівної документації, ПДП на житлові масиви в с. Генічеська Гірка.

Більше питань та зауважень від депутатів не поступало.

Питання порядку денного 2 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання розглянуто.

2 сесія Щасливцевської сільської ради 7 скликання оголошується закритою.

Голова сесії –
сільський голова

В.О. Плохушко

Секретар сесії –
Секретар ради

І.В. Пуляєва

РІЗНЕ.

2 сесія Щасливцевської сільської ради 7 скликання.

25.11.2015р.

Протокольне доручення

1. Постійній комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища вивчити питання та надати пропозиції щодо оформлення, згідно чинного законодавства , громадських проходів до моря на території Щасливцевської сільської ради.

Про хід виконання доручення доповісти на черговій сесії в грудні.

2. Постійній комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища вивчити питання та надати пропозиції щодо інвентаризації земель на території Щасливцевської сільської ради. Про проведену роботу доповісти на черговій сесії в грудні.

3. Постійній комісії з питань бюджету та управління комунальною власністю вивчити питання щодо можливості організації комунальних пляжів що увійшли в межі населених пунктів ради. Про проведену роботу доповісти на черговій сесії в грудні.

4. Постійній комісії з питань бюджету та управління комунальною власністю вивчити питання щодо фінансування містобудівної документації , ПДП на житлові масиви в с. Генічеська Гірка.

Секретар ради

І.В. Пуляєва