Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ *Відділу містобудування та архітектури Щасливцевської с/р*
(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)
05.02.2019 р. № *20*

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Будівництво туристичного готелю
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. *Нове будівництво. Херсонська обл., Генічеський р-н, с. Генічеська Гірка, вул. Набережна, 31*
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. *Большаков Володимир Миколайович*
(інформація про замовника)

3. *Згідно Генеральному плану с. Генічеська Гірка, затвердженого рішенням Щасливцевської сільської ради № 964 від 19.03.2018 р.*
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. *Двоповерхові*
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. *Встановити за планувальним завданням відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди». При розрахунку відсотка забудови врахувати розміщення паркувальних майданчиків, організацію зручних підходів та під'їздів та благоустрою території. Під'їзд до об'єкта забезпечити єдиною системою з урахуванням функціонального призначення прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного та пішохідного руху, характеру забудови та існуючого благоустрою.*
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. *Не встановлюються. (Нежитлова забудова).*
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. *Розміщення об'єкту передбачити за планувальним завданням за межами червоних ліній згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та з дотриманням санітарних розривів та протипожежних відстаней до існуючих житлових та громадських будинків у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2018, ДБН В.2.2-9-2009, ДБН В.В.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДСанПін №173-96.*
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)