

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування та
архітектури Щасливцевської
сільської ради

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

від 25.01.2018 року № 1.

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Будівництво житлового будинку**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. **Нове будівництво. вул. Набережна, 20 в с. Щасливцеве, Генічеського району, Херсонської області.**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. **Андріюк Андрій Федорович**
(інформація про замовника)
3. **Згідно змін до генерального плану с. Щасливцеве, затвердженого рішенням 62 сесії 6 скликання № 1016 від 30.09.2014 року**
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **14 м.**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **45%**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **згідно ДБН 360-92****
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. **згідно ДБН**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. **-**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))
6. **згідно ДБН**
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**В.о. начальника відділу
містобудування та архітектури**
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

М. В. Борідко
(П.І.Б.)