

**136 СЕСІЯ ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

**7 СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

07.12.2020 р. № 2796

с. Щасливцеве

Про затвердження експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Набережна, \*\*\* в с. Щасливцеве та її продаж.

На виконання власного рішення 128 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання №2614 від 09.10.2020 р. "Про надання згоди на викуп земельної ділянки в с. Щасливцеве по вул. Набережна, \*\*\*" та розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності, дата оцінки 04.12.2020 р., складений Фізичною особою-підприємцем \*\*\* (Сертифікат суб’єкта оціночної діяльності №\*\*\* виданий 24.10.2019 р. Фондом державного майна України) та Рецензію на цей звіт (від 04.12.2020 р. надану Фізичною особою-підприємцем \*\*\* (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок, серія \*\*\* №\*\*\* від 20.12.2014 р., видане Державним агентством земельних ресурсів України; посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок, серії \*\*\* №\*\*\* від 05.12.2018 р. Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру), враховуючи що на земельній ділянці розташовано об'єкт нерухомого майна – будинок відпочинку (незавершене будівництво), що належить гр\*\*\* (РНОКПП - \*\*\*) (в Державному реєстрі прав на нерухоме майно реєстраційний номер об’єкту нерухомого майна – \*\*\*, номер запису про право власності – \*\*\*), керуючись Законом України "Про оцінку земель", ст.ст. 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності (звіт складено Фізичною особою-підприємцем \*\*\* (ідентифікаційний номер \*\*\*)) площею 2,1564 га., з кадастровим номером 6522186500:04:001:12\*\*\*, цільове призначення для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення (КВЦПЗ - 07.01), що розташована по вул. Набережна, \*\*\* у с. Щасливцеве Генічеського району Херсонської області у сумі \*\*\*\* грн. (\*\*\*).

2 Передати у власність шляхом викупу (продати уклавши нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу), фізичній особі громадянці України \*\*\* (Паспорт громадянина України \*\*\* №\*\*\* виданий Комунарським РВ УМВС України в Запорізькій області 26.05.1998 р., РНОКПП - \*\*\*) земельну ділянку зазначену у п. 1 цього рішення, що є комунальною власністю Щасливцевської сільської ради (в Державному реєстрі прав на нерухоме майно реєстраційний номер об’єкту нерухомого майна – \*\*\*, номер запису про право власності – \*\*\*) за ціною \*\*\* грн. (\*\*\* гривень) зарахувавши до цієї ціни сплачений цією особою відповідно до Договору №\*\*\* від 19.10.2020 р., авансовий внесок у розмирі \*\*\* грн. (\*\*\*).

3. Фізичній особі зазначеній у пункті 2 цього рішення, сплатити до укладання нотаріально посвідченого договору купівлі-продажу земельної ділянки зазначеної у пункті 1 цього рішення, решту ціни цієї земельної ділянки у розмирі \*\*\* грн. (\*\*\*), на рахунок Щасливцевської сільської ради - №UA488999980314141941000021128, код платежу 33010100, одержувач УК у Генічеському районі (код ЄДРПОУ 37934859), банк Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, призначення платежу - "Остаточний розрахунок з оплати ціни земельної ділянки з кадастровим номером 6522186500:04:001:12\*\*\*".

4. Доручити сільському голові Щасливцевської сільської ради (Плохушко В.О.) та/або особі керівнику органу місцевого самоврядування що буде правонаступником прав та обов’язків Щасливцевської сільської ради відповідно до закону, на виконання цього рішення укласти нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу земельної ділянки зазначеної у п. 1 цього рішення, за ціною та з особою зазначених у п. 2 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова В. ПЛОХУШКО