Додаток

до Порядку ведення реєстру

містобудівних умов та обмежень   
(пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ *Відділу містобудування та*

*Архітектури виконавчого комітету Щасливцевської с/р*

(найменування уповноваженого

органу містобудування та архітектури)

*16.12.2020 р.* *№ 134*

**Містобудівні умови та обмеження   
для проектування об’єкта будівництва**

*Будівництво житлового будинку з вбудованим магазином*

(назва об'єкта будівництва)   
**Загальні дані:**

1. *Нове будівництво. Херсонська обл., Генічеський р-н, с. Щасливцеве,*

*вул. Перлинна,\*\*\*.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

1. *\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(інформація про замовника)

3. *Згідно Генерального плану с. Щасливцеве, затвердженого рішенням*

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

*Щасливцевської сільської ради № 964 від 19.03.2018 р.*

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. *15м.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. *50 %\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. \_*42-43 осіб/га (рекомендовано)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці(кварталу, мікрорайону))

4. *Розміщення об’єкту передбачити за планувальним завданням за межами червоних ліній згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та з дотриманням санітарних розривів та протипожежних відстаней до існуючих житлових та громадських будинків у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.2-9-2009, ДБН В.В.1-7-2016 «Пожежна безпека об’єктів будівництва», Д Сан Пін №173-96. Передбачити заходи згідно ДБН В.2.2-40:2019 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» для безперешкодного руху маломобільних груп населення.*

(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5*. Водоохоронна зона.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. *Відсутні.*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

*В.о. начальника відділу*

*містобудування та архітектури*

*Виконавчого комітету*

*Щасливцевської с/р* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *М. БОРІДКО*

(уповноважена особа відповідного (підпис) (П.І.Б.)

уповноваженого органу

містобудування та архітектури)