**gerb**

**130 СЕСІЯ ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

**7 СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

23.10.2020 р. № 2677

с. Щасливцеве

Про надання земельної ділянки

в оренду

Розглянувши клопотання фізичної особи-підприємця \*\*\* (ідентифікаційний номер –\*\*\*) щодо укладення договору оренди землі, з кадастровим номером 6522186500:04:001:05\*\*\*, площею 0,7509 га, що розташована по вул. Набережна, \*\*\* в селі Генічеська Гірка Генічеського району Херсонської області, враховуючи, що право комунальної власності на земельну ділянку реєстроване за територіальною громадою сіл Щасливцеве, Генічеська Гірка, селища Приозерне в особі Щасливцевською сільською радою у встановленому законом порядку (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно - \*\*\*, номер запису про право власності - \*\*\*) та той факт, що на вказаній земельній ділянці розташовано нерухоме майно – готельний комплекс (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна – \*\*\*, номер запису про право власності – \*\*\*), що належить заявнику, відповідно до вимог Закону України «Про оренду землі», Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Надати в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років фізичній особі-підприємцю \*\*\* (ідентифікаційний номер – \*\*\*) земельну ділянку комунальної власності територіальної громади сіл Щасливцеве, Генічеська Гірка, селища Приозерне в особі Щасливцевської сільської ради (номер запису про право власності – \*\*\*) з кадастровим номером 6522186500:04:001:05\*\*\*, цільового призначення – для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення (КВЦПЗ 07.01.), загальною площею 0,7509 га., яка розташована по вул. Набережна, \*\*\* в селі Генічеська Гірка Генічеського району Херсонської області.

2. Встановити орендну плату за користування (оренду) земельною ділянкою, зазначеною у пункті 1 цього рішення, у грошовій формі у розмірі, що обраховується наступним чином:

до 30.04.2021 року у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік;

з 01.05.2021 року у розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

3. Доручити сільському голові Плохушко В.О. на виконання цього рішення укласти відповідний договір оренди землі з фізичною особою-підприємцем Фроловим Д.В. (ідентифікаційний номер – 2541605090).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова В.ПЛОХУШКО