****

**130 СЕСІЯ ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

**7 СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

23.10.2020 р. № 2675

с. Щасливцеве

Про внесення змін до рішення

110 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання

№2103 від 19.02.2020р.

«Про внесення змін до договору оренди землі з ініціативи власника»

Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповідальністю «Енергогазінвестконсалт» (ідентифікаційний код \*\*\*) (вх.№\*\*\*\* від 19.10.2020р.) щодо зменшення розміру орендної ставки за договором оренди землі від 10.02.2010 р. № \*\*\*, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Встановити розмір орендної плати за земельну ділянку з кадастровим номером 6522186500:11:006:01\*\*\* у розмірі 6 % на рік від її нормативної грошової оцінки.

2. Внести зміни до пункту 9 Додаткової угоди до Договору оренди землі від 02.07.2010р., зареєстрованого у Генічеському районному відділі Херсонської регіональної філії ДП «Центр ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис за №\*\*\* (дата підписання від 10.02.2010 р.), що є додатком 1 до рішення 110 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання №2103 від 19.02.2020р.та викласти його у наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та, до введення в експлуатацію об’єкта, становить 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік. Після введення об’єкта в експлуатацію розмір орендної плати буде переглянуто.

На 2020 рік орендна плата становить\*\*\* **(\*\*\*) грн. 00 коп. на рік.** за наступним розрахунком (згідно форми затвердженої Кабінетом Міністрів України):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категорія земель** | **Площа, кв. метрів** | **Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 2020 рік/гривень** | **Ставка земельного податку, встановлена у відповідності до Податкового кодексу України, відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки** | **Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки** | **Прийнятий для розрахунку розміру орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки** | **Розмір земельного податку грн/рік** | **Розмір орендної плати, грн/рік** |
| **Землі рекреаційного призначення** | **\*\*\*** | **\*\*\*** | **1,5 %**(Згідно рішення 94 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання №1691 від 27.06.2019) | **х** | **6%**(Згідно рішення 130 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання №2675 від 23.10.2020р.) | **\*\*\*** | **\*\*\*** |

Орендна плата вноситься Орендарем на рахунок Щасливцевської сільської ради: ***№UA938999980334179812000021128, код платежу 18010600, одержувач УК у Генічеському районі (код ЄДРПОУ 37934859), банк Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, призначення платежу: «Орендна плата за земельну ділянку з кадастровим номером 6522186500:11:006:01\*\*\*».***

3. Внести інші зміни до договору оренди для приведення його умов до вимог діючого законодавства.

4. Доручити сільському голові Плохушко В.О. на виконання рішення 110 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання №2103 від 19.02.2020 р. і цього рішення укласти Додаткову угоду зі змінами, внесеними цим рішенням, з Товариством з обмеженою відповідальністю «Енергогазінвестконсалт» (ідентифікаційний код \*\*\*) до завершення своєї каденції у 2020 році.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова В. ПЛОХУШКО