**gerb**

**128 СЕСІЯ ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

**7 СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

30.09.2020 р. № 2588

с. Щасливцеве

Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди

Розглянувши лист директора ПП «Сокіл!» \*\*\* від 29.09.2020р. №\*\*\*, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, право оренди на яку виставляється на торги у формі аукціону, відповідно до рішення 109 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання №208 від 31 січня 2019 року «Про проведення земельних торгів у формі аукціону», враховуючи договір № \*\*\* «Про підготовку лотів до проведення земельних торгів з продажу прав оренди на земельні ділянки комунальної власності» від 17 лютого 2020 року та договір № \*\*\* «Про підготовку лотів до проведення земельних торгів з продажу прав оренди на земельні ділянки комунальної власності» від 09 липня 2020 року, у відповідності ст. 12, частини 1 ст. 122, ст.ст. 135-139 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 49 років, площею 0,4228 га, для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (код згідно КВЦПЗ – 10.08), право оренди на яку виставляється на торги у формі аукціону, с. Генічеська Гірка, Щасливцівської сільської ради Генічеського району Херсонської області, кадастровий номер 6522186500:04:001:22\*\*\*, із земель рекреаційного призначення Щасливцевської сільської ради.

2. Виставити на земельні торги окремим лотом право оренди земельної ділянки, площею 0,4228 га, з цільовим призначенням для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (код згідно КВЦПЗ – 10.08) в с. Генічеська Гірка, Щасливцівської сільської ради Генічеського району Херсонської області з кадастровим номером 6522186500:04:001:22\*\*\*.

3. Встановити згідно з додатком 1 до цього рішення:

- стартову ціну лоту (стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками) 6% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки;

- крок торгів у розмірі 0,5% стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою;

- розмір гарантійного внеску на рівні 30% стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою.

4. Затвердити наступі умови продажу прав оренди на земельні торги:

- термін оренди 49 років;

- розмір річної орендної плати - на рівні затвердженого стартового розміру річної орендної плати, збільшеного на відповідну кількість кроків торгів (визначається за результатами земельних торгів на підставі протоколу торгів);

- користування земельною ділянкою в водоохоронній зоні в режимі обмеженої господарської діяльності (при наявності охоронних зон).

5. Затвердити проект договору оренди землі, який пропонується укласти з переможцем торгів (додаток 2).

6. Земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку провести у приміщенні Щасливцевської сільської ради в IV кварталі 2020 року.

7. Визначити виконавцем земельних торгів Приватне підприємство «Сокіл!» (код ЄДРПОУ \*\*\*).

8. Відшкодування витрат на підготовку лоту та виплата винагороди виконавцю торгів у сумі 50% річної плати за користування земельною ділянкою, але не більш, як \*\*\* неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, покладається па переможця земельних торгів за відповідним лотом.

9. Визначити сільського голову Щасливцевської сільської ради Плохушко В.О. або заступника голови з питань виконкому уповноваженими особами на:

9.1. Підписання договору на виконання земельних торгів з їх виконавцем на земельні ділянки згідно з додатком 1 цього рішення;

9.2. Підписання протоколу земельних торгів за лотом;

9.3.Укладання договору оренди землі за результатами проведення земельних торгів.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова В.ПЛОХУШКО