

**128 СЕСІЯ ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

**7 СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

30.09.2020 р. № 2576

с. Щасливцеве

Про затвердження експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Набережна, \*\*\* в с. Генічеська Гірка та її продаж.

На виконання власного рішення 94 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання від №1713 від 02.07.2019 р. "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність" та розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності, дата оцінки 31.07.2020 р., складений ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ "СОКІЛ!" (ідентифікаційний код юридичної особи - \*\*\*) (Ліцензія серії \*\*\* №\*\*\* видана Државним агентством земельних ресурсів України 08.12.2011 року (рішення про видачу ліцензії №\*\*\* від 04.11.2011 р., Сетифікат №\*\*\* субєкта оціночної діяльності виданий Фондом державного майна України 08.09.2020 р.) та Рецензію на цей звіт (вих. №\*\*\* від 18.09.2020 р. надану Фізичною особою-підприємцем \*\*\* (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок, серія \*\*\* №\*\*\*від 17.09.2005 р., видане Державним агентством земельних ресурсів України; посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок, серії \*\*\* №\*\*\* від 12.06.2019 р. Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру), враховуючи що на земельній ділянці розташовано об'єкт нерухомого майна – їдальня з навісами, будиночки відпочинку з навісами, що є власністю фізичної особи \*\*\* (ідентифікаційний номер – \*\*\*) на підставі Свідоцтва про право на спадщину за законом (бланк \*\*\*№\*\*\*) видане 08.12.2011 р. приватним нотаріусом Генічеського районного нотаріального округу Штогріною Н.Л. (у спадковій справі №\*\*\*) зареєстрованого в реєстрі за №2953), керуючись Законом України "Про оцінку земель", ст.ст. 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності (звіт складено ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ "СОКІЛ!" (ідентифікаційний код юридичної особи - \*\*\*)) з кадастровим номером 6522186500:04:001:16\*\*\*, площею 0,4952 га., цільове призначення для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення (КВЦПЗ - 07.01), розташованої по вул. Набережна, \*\*\*, в с. Генічеська Гірка Генічеського району Херсонської області у сумі \*\*\* (\*\*\*) гривень\*\*\* копійки.

2 Передати у власність шляхом викупу (продати уклавши нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу), фізичній особі громадянці \*\*\* (ідентифікаційний номер – \*\*\*) земельну ділянку зазначену у п. 1 цього рішення, що є комунальною власністю Щасливцевської сільської ради (в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно реєстраційний номер об’єкту нерухомого майна – \*\*\*, номер запису про право власності – \*\*\*), за ціною \*\*\* (\*\*\*) гривні, зарахувавши до цієї ціни сплачений цією особою відповідно до Договору №\*\*\* від 19.05.2020 р., авансовий внесок у розмирі \*\*\* \*\*\*) гривень.

3. Фізичній особі зазначеній у пункті 2 цього рішення, сплатити до укладання нотаріально посвідченого договору купівлі-продажу земельної ділянки зазначеної у пункті 1 цього рішення, решту ціни цієї земельної ділянки у розмирі \*\*\* (\*\*\*) гривні на рахунок Щасливцевської сільської ради - №UA488999980314141941000021128, код платежу 33010100, одержувач УК у Генічеському районі (код ЄДРПОУ 37934859), банк Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, призначення платежу - "Остаточний розрахунок з оплати ціни земельної ділянки з кадастровим номером 6522186500:04:001:16\*\*\*".

4. Доручити сільському голові Плохушко В.О. на виконання цього рішення укласти нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу земельної ділянки зазначеної у п. 1 цього рішення, за ціною та з особою зазначених у п. 2 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова В. ПЛОХУШКО