**gerb**

**127 СЕСІЯ ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

**7 СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

22.09.2020 р. № 2553

с. Щасливцеве

Про внесення змін до рішення

109 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання

№2054 від 31.01.2020р.

«Про внесення змін до договору оренди землі»

Розглянувши лист фізичної особи-підприємця \*\*\*(ідентифікаційний номер \*\*\*) від 18.09.2020р. (вх. №Ф/520-01.01 від 18.09.2020р.) щодо внесення змін до п. 2 рішення 109 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання №2054 від 31.01.2020р. «Про внесення змін до договору оренди землі» та п. 9 додаткової угоди до договору оренди землі (додаток 1 до рішення), керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до пункту 2 рішення 109 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання №2054 від 31.01.2020р. «Про внесення змін до договору оренди землі» та викласти його у наступній редакції: «Встановити розмір орендної плати за земельну ділянку з кадастровим номером 6522186500:04:001:0568 у розмірі 6 % (на рік) від її нормативної грошової оцінки.»

2. Внести зміни до пункту 9 Додаткової угоди до Договору оренди землі від 07 червня 2002 року, посвідченого приватним нотаріусом Генічеського районного нотаріального округу Херсонської області \*\*\* 07.06.2002р., зареєстрованого в реєстрі за №2639, що є додатком 1 до рішення 109 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання №2054 від 31.01.2020 р. та викласти його у наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 6 % (шість відсотків) на рік від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

На 2020 рік орендна плата становить: 42 909 (сорок дві тисячі дев’ятсот дев’ять) грн. 42 коп. за наступним розрахунком (згідно форми затвердженої Кабінетом Міністрів України):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категорія земель | Площа, кв.м. | Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 13.01.2020р | Ставка земельного податку, встановлена у відповідності до Ставка земельного податку, встановлена у відповідності до Податкового кодексу України, відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки | Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки | Прийнятий для розрахунку розміру орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки | Розмір земельного податку грн/рік | Розмір орендної плати, грн/рік |
| Землі рекреаційного призначення | 7509 | 715 157 | 1,5 %  (Згідно рішення 94 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання №1691 від 27.06.2019) | х | 6%  (Згідно рішення 109 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання №2054 від 31.01.2020р., зі змінами, внесеними рішенням 127 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання №2553 від 22.09.2020р) | 10 727,35 | 42 909,42 |

Орендна плата вноситься Орендарем на рахунок Щасливцевської сільської ради: №UA388999980334189815000021128, код платежу 18010900, одержувач УК у Генічеському районі (код ЄДРПОУ 37934859), банк Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, призначення платежу: «Орендна плата за земельну ділянку з кадастровим номером 6522186500:04:001:0568».

3. Внести інші зміни до договору оренди щодо приведення умов до вимог діючого законодавства.

4. Доручити сільському голові Плохушко В.О. на виконання рішення 109 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання №2054 від 31.01.2020 р. і цього рішення укласти Додаткову угоду зі змінами, внесеними цим рішенням, з фізичною особою-підприємцем \*\*\* (ідентифікаційний номер –\*\*\*) в місячний термін.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова В. ПЛОХУШКО