****

**126 СЕСІЯ ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

**7 СКЛИКАННЯ**

###

### **РІШЕННЯ**

08.09.2020р.

с. Щасливцеве № 2541

Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди

Розглянувши заяву директора ПП «Сокіл!», проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки право оренди на яку виставляється на торги у формі аукціону відповідно до рішення 119 сесії 7 скликання № 2308 від 27 травня 2020 року «Про проведення земельних торгів у формі аукціону» рішення 120 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання № 2318 від 12 червня 2020 року «Про внесення змін до рішень 119 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання № 2300, № 2308 від 27 травня 2020 року « Про внесення змін проведення земельних торгів у формі аукціону», рішення 122 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання № 2399 від 12 червня 2020р. «Про внесення змін до рішення 119 сесії 7 скликання № 2308 від 27 травня 2020р. «Про внесення змін проведення земельних торгів у формі аукціону» та договору № 73-ПТ про підготовку лотів до проведення земельних торгів з продажу прав оренди на земельні ділянки комунальної власності від 17.10.2019р, керуючись ст. 12, частини 1 ст. 122, ст. 135-139 Земельного кодексу України, ст. 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 10 років площею 1,5000 га для будівництва обєктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код згідно КВЦПЗ- 03.08) право оренди на яку виставляється на торги у формі аукціону с. Генічеська Гірка Щасливцевської сільської ради Генічеського р-ну Херсонської області, кадастровий номер 6522186500:04:001:22\*\*\* із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

2.Виставити на земельні торги окремим лотом право оренди земельної ділянки площею 1,5000 га з цільовим призначенням для для будівництва об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код згідно КВЦПЗ- 03.08) за адресою: с. Генічеська Гірка Щасливцевської сільської ради Генічеського р-ну Херсонської області, кадастровий номер 6522186500:04:001:22\*\*\*

3.Встановити:

- стартову ціну лоту (стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками) 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

- крок торгів у розмірі 0,5% стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою;

- розмір гарантійного внеску на рівні 30% стартового розміру ціни продажу права оренди земельної ділянки.

 4.Затвердити наступі умови продажу прав оренди на земельні торги:

- термін оренди 10 років;

- розмір річної орендної плати - на рівні затвердженого стартового розміру річної орендної плати, збільшеного на відповідну кількість кроків торгів (визначається за результатами повторних земельних торгів па підставі протоколу торгів);

- користування земельними ділянками в водоохоронних зонах в режимі обмеженої господарської діяльності (при наявності охоронних зон);

5.Затвердити проект договору оренди землі, який пропонується укласти з переможцем торгів (додаток 1).

6.Земельні торги у формі аукціону з продажу прав оренди на земельну ділянку провести у приміщенні Щасливцевської сільської ради у вересні-жовтні місяці 2020 року.

7.Визначити виконавцем земельних торгів Приватне підприємство «Сокіл!» (код ЄДРПОУ \*\*\*).

8.Відшкодування витрат на підготовку лоту та виплата винагороди виконавцю торгів у сумі 50% річної плати за користування земельними ділянками, але не більш як 2000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян покладається па переможця земельних торгів за відповідним лотом.

9.Визначити сільського голову Плохушко В.О. уповноваженою особою на:

- підписання договору на виконання земельних торгів з їх виконавцем на земельні ділянки згідно додатком 1 цього рішення;

- підписання протоколів земельних торгів за лотами;

- укладання договорів оренди землі за результатами проведення земельних торгів.

10.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова В.ПЛОХУШКО