

**124 СЕСІЯ ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

**7 СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

18.08.2020 р. № 2490

с. Щасливцеве

Про затвердження експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Набережна, \*\*\* в с. Генічеська Гірка та її продаж.

На виконання власного рішення 122 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання від №2394 від 10.07.2020 р. "Про надання згоди на викуп земельної ділянки в с. Генічеська Гірка по вул. Набережна, 40" та розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності, дата оцінки 14.08.2020 р., складений Фізичною особою-\*\*\* (Сертифікат суб’єкта оціночної діяльності №\*\*\* виданий 24.10.2019 р. Фондом державного майна України) та Рецензію на цей звіт (від 17.08.2020 р. надану Фізичною особою-підприємцем \*\*\* (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок, серія \*\*\* №\*\*\* від 20.12.2014 р., видане Державним агентством земельних ресурсів України; посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок, серії \*\*\*№\*\*\* від 05.12.2018 р. Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру), враховуючі що на земельній ділянці розташовано об'єкт нерухомого майна – спальні будиночки, будинки для відпочинку, що є власністю ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ПРИВАТНЕ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРАЇНА" (ідентифікаційний код юридичної особи – \*\*\*) (у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкту нерухомого майна – \*\*\*, номер запису про право власності – \*\*\* керуючись Законом України "Про оцінку земель", ст.ст. 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення комунальної власності (звіт складено Фізичною особою-підприємцем \*\*\* (ідентифікаційний номер \*\*\*)) з кадастровим номером 6522186500:11:003:00\*\*\*, площею 4,3164 га., цільове призначення для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення (код 07.01), розташованої по вул. Набережна, \*\*\*, в с. Генічеська Гірка Генічеського району Херсонської області у сумі \*\*\* (\*\*\*) гривень.

2 Передати у власність шляхом викупу (продати уклавши нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу), ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ПРИВАТНЕ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО "УКРАЇНА" (ідентифікаційний код юридичної особи – \*\*\*) земельну ділянку зазначену у п. 1 цього рішення, що є комунальною власністю Щасливцевської сільської ради (в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно реєстраційний номер об’єкту нерухомого майна – \*\*\*, номер запису про право власності – 28148076), за ціною \*\*\* (\*\*\*) гривень, зарахувавши до цієї цини сплачений цією особою відповідно до Договору №\*\*\* від 11.07.2020 р., авансовий внесок у \*\*\* (\*\*\*) гривень.

3. Підприємству зазначеному у пункті 2 цього рішення, сплатити до укладання нотаріально посвідченого договору купівлі-продажу земельної ділянки зазначеної у пункті 1 цього рішення, решту ціни цієї земельної ділянки у розмирі \*\*\*(\*\*\*) гривня на рахунок Щасливцевської сільської ради - №UA488999980314141941000021128, код платежу 33010100, одержувач УК у Генічеському районі (код ЄДРПОУ 37934859), банк Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, призначення платежу - "Остаточний розрахунок з оплати ціни земельної ділянки з кадастровим номером 6522186500:11:003:00\*\*\*".

4. Доручити сільському голові Плохушко В.О. на виконання цього рішення укласти нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу земельної ділянки зазначеної у п. 1 цього рішення, за ціною та з особою зазначених у п. 2 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова В. ПЛОХУШКО