**gerb**

**123 СЕСІЯ ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

**7 СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

24.07.2020 р. № 2449

с. Щасливцеве

Про проведення повторних земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди

Розглянувши клопотання ПП «Сокіл!» від 21.07.2020р. №№ 88, 89 про визнання земельних торгів такими, що не відбулися, та призначення повторних земельних торгів, відповідно до ст. 12, ч. 1 ст. 122, ст. 135-139 Земельного кодексу України, керуючись ст.ст. 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Виставити на повторні земельні торги у формі аукціону окремими лотами право оренди на земельні ділянки рекреаційного призначення комунальної власності (функціональний вид використання – пляжна зона для відпочиваючих):

лот № 1 – право оренди у розмірі річної орендної плати на земельну ділянку, площею 1,4471 га, із цільовим призначенням – (КВЦПЗ 10.02.) для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами (функціональний вид використання – пляжна зона для відпочиваючих), що розташована на землях рекреаційного призначення Щасливцевської сільської ради Генічеського р-ну Херсонської області в селі Генічеська Гірка Генічеського району Херсонської області, кадастровий номер 6522186500:11:003:00\*\*\*;

лот № 2 – право оренди у розмірі річної орендної плати на земельну ділянку, площею 0,6024 га, із цільовим призначенням – (КВЦПЗ 10.02.) для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами пляжна зона для відпочиваючих (функціональний вид використання – пляжна зона для відпочиваючих), що розташована на землях рекреаційного призначення Щасливцевської сільської ради Генічеського р-ну Херсонської області в селі Генічеська Гірка Генічеського району Херсонської області, кадастровий номер 6522186500:11:004:01\*\*\*.

2. Встановити, згідно з додатком 1 до цього рішення:

2.1. Стартову ціну лотів (розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками) у розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

3.2. Крок торгів у розмірі 0,5% стартового розміру річної орендної плати за користування земельними ділянками;

3.3. Розмір гарантійного внеску на рівні 30% від стартової лоту;

3.4. Строк оренди земельних ділянок – 10 років.

4. Провести повторні земельні торги з продажу права оренди на земельні ділянки відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», та продати право оренди у розмірі річної орендної плати на рівні затвердженого стартового розміру річної орендної плати, збільшеного на відповідну кількість кроків торгів.

5. Користування земельними ділянками в водоохоронній зоні та у прибережній захисній смузі здійснюється з дотриманням норм водного, земельного та екологічного законодавства.

6. Виконавцю торгів ПП «Сокіл!» (код ЄДРПОУ \*\*\*), відповідно до чинного законодавства, провести повторні торги у приміщенні Щасливцевської сільської ради у серпні – вересні 2020 року.

7. Відшкодування витрат на підготовку лотів та виплата винагороди виконавцю торгів у сумі 50% річної плати за користування земельними ділянками, але не більш як 2000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян покладається на переможця земельних торгів за відповідним лотом.

8. Сільському голові Щасливцевської сільської ради Плохушко В.О. за результатами земельних торгів підписати протокол торгів та укласти з переможцем торгів договір оренди землі.

9. Переможцю земельних торгів здійснити державну реєстрацію права користування земельною ділянкою.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова В. ПЛОХУШКО