****

**121 СЕСІЯ ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

**7 СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

25.06.2020 р. № 2344

с. Щасливцеве

Про передачу в оренду земельної ділянки в с. Щасливцеве.

Розглянувши заяву ФОП \*\*\* щодо передачі в оренду земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 6522186500:04:001:00\*\*\*, та додані документи, враховуючи право комунальної власності на земельну ділянку реєстровано за Щасливцевською сільською радою у встановленому законом порядку, та той факт що на земельній ділянці розташовано об’єкт нерухомого майна – громадський центр "Сафарі-парк", що належить заявнику (у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкту нерухомого майна –\*\*\*, номер запису про право власності – \*\*\*), керуючись приписами Закону України "Про оренду землі", Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Для розміщення та обслуговування існуючого об’єкту нерухомого майна – громадського центру "Сафарі-парк", передати в оренду на 49 (сорок дев'ять) років, ФІЗИЧНІЙ ОСОБІ-ПІДПРИЄМЦЮ \*\*\* (РНОКПП – \*\*\*), земельну ділянку комунальної власності Щасливцевської сільської ради (у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно – \*\*\*, номер запису про право власності – \*\*\*) з кадастровим номером 6522186500:04:001:00\*\*\* цільового призначення – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (КВЦПЗ – 03.15), загальною площею 4,275 га., яка розташована по вул. Айвазовського, \*\*\* в с. Щасливцеве Генічеського району Херсонської області.

2. Встановити орендну плату за користування (оренду) земельною ділянкою зазначеною у пункті 1 цього рішення у розмірі 3% (трьох відсотків) від її нормативної грошової оцінки на рік.

3. Доручити сільському голові Плохушко В.О. на виконання цього рішення укласти відповідний договір оренди землі за формою визначеною Постановою Кабінету Міністрів України №220 від 03.03.2014 р. "Про затвердження Типового договору оренди землі" (з відповідними змінами).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова В. ПЛОХУШКО