**gerb**

**119 СЕСІЯ ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

**7 СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

27.05.2020 р. № 2285

с. Щасливцеве

Про впорядкування адреси та передачу в оренду земельної ділянки в с. Щасливцеве.

Розглянувши заяву фізичної особи громадянки \*\*\* щодо передачі в оренду земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 6522186500:11:006:00\*\*\*, та додані документи, враховуючи що адреса земельної ділянки є неповною і право комунальної власності на неї зареєстровано за територіальною громадою в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, та той факт що на земельній ділянці розташовано об’єкт нерухомого майна – кафе бар що належить заявниці на підставі Рішення Генічеського районного суду від 15.09.2008 року у справі №\*\*\* та Витягу про реєстрацію права власності на нерухоме майно №\*\*\* від 29.09.2008 р. виданого Генічеським державним бюро технічної інвентаризації, керуючись приписами Закону України "Про оренду землі", Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Земельній ділянці комунальної власності територіальної громади сіл Щасливцеве, Генічеська Гірка, селища Приозерне (в собі Щасливцевської сільської ради) (в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно реєстраційний номер об’єкту нерухомого майна – \*\*\* номер запису про право власності – \*\*\*) загальною площею 0,16 га., з кадастровим номером 6522186500:11:006:00\*\*\* цільового призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) присвоїти адресу – пров. Південний, 28 в селі Щасливцеве Генічеського району Херсонської області.

2. Для розміщення та обслуговування існуючого об’єкту нерухомого майна – кафе бару, передати в оренду на 49 (сорок дев'ять) років, фізичній особі громадянці \*\*\* (ідентифікаційний номер – \*\*\*), земельну ділянку комунальної власності зазначену у пункті 1 цього рішення.

3. Відмовити особі зазначеній у пункті 2 цього рішення у встановленні орендної плати за земельну ділянку зазначену у пункті 1 цього рішення на рівні земельного податку.

4. Встановити орендну плату за користування (оренду) земельною ділянкою зазначеною у пункті 1 цього рішення у розмірі 5 % (п'ять відсотків) від її нормативної грошової оцінки на рік.

5. Доручити сільському голові Плохушко В.О. на виконання цього рішення укласти відповідний договір оренди землі за формою визначеною Постановою Кабінету Міністрів України №220 від 03.03.2014 р. "Про затвердження Типового договору оренди землі" (з відповідними змінами).

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова В. ПЛОХУШКО