**gerb**

**119 СЕСІЯ ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

**7 СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

27.05.2020 р. № 2284

с. Щасливцеве

Про впорядкування адреси та передачу в оренду земельної ділянки в с. Генічеська Гірка.

Розглянувши заяву фізичної особи громадянина \*\*\* щодо передачі в оренду земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 6522186500:04:001:20\*\*\*, та додані документи, враховуючи що адреса земельної ділянки є неповною і право комунальної власності на неї зареєстровано за територіальною громадою в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, та той факт що на земельній ділянці розташовано об’єкт нерухомого майна – база відпочинку що належить заявнику (у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкту нерухомого майна – \*\*\*, номер запису про право власності – \*\*\*), керуючись приписами Закону України "Про оренду землі", Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Земельній ділянці комунальної власності територіальної громади сіл Щасливцеве, Генічеська Гірка, селища Приозерне (в собі Щасливцевської сільської ради) (в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно реєстраційний номер об’єкту нерухомого майна – \*\*\*, номер запису про право власності – \*\*\*), загальною площею 0,30 га., з кадастровим номером 6522186500:04:001:20\*\*\* цільового призначення – для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення (КВЦПЗ – 07.01) присвоїти адресу – вулиця Весела, \*\*\* в с. Генічеська Гірка Генічеського району Херсонської області.

2. Для розміщення та обслуговування існуючого об’єкту нерухомого майна – бази відпочинку, передати в оренду на 49 (сорок дев'ять) років, фізичній особі громадянину \*\*\* (РНОКПП номер – \*\*\*), земельну ділянку комунальної власності зазначену у пункті 1 цього рішення.

3. Встановити орендну плату за користування (оренду) земельною ділянкою зазначеною у пункті 1 цього рішення у розмірі 7% (сім відсотків) від її нормативної грошової оцінки на рік.

4. Доручити сільському голові Плохушко В.О. на виконання цього рішення укласти відповідний договір оренди землі за формою визначеною Постановою Кабінету Міністрів України №220 від 03.03.2014 р. "Про затвердження Типового договору оренди землі" (з відповідними змінами).

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова В. ПЛОХУШКО