gerb

**116 СЕСІЯ ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

**7 СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

29.04.2020 р. №2249

с. Щасливцеве

Про затвердження експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Миру, в с. Щасливцеве та її продаж

На виконання власного рішення 102 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання №1879 від 03.10.2019 "Про затвердження технічної документації із землеустрою та надання згоди на викуп земельної ділянки в с. Щасливцеве по вул. Миру, \*\*\*" та розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, дата оцінки 14.04.2020 р., складеного Фізичною особою-підприємцем \*\*\* (Сертифікат суб’єкта оціночної діяльності №\*\*\* виданий 24.10.2019 р. Фондом державного майна України) та Рецензії на цей звіт (від 17.04.2020 р. наданий Фізичною особою-підприємцем \*\*\* (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок, серія \*\*\* №\*\*\* від 20.12.2014 р., видане Державним агентством земельних ресурсів України; посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок, серії \*\*\* №\*\*\* від 05.12.2018 р. Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру), враховуючі що на земельній ділянці розташовано об'єкт нерухомого майна – житловий будинок, що є власністю ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ХЕРСОНАВТОТРАНС” (ідентифікаційний код юридичної особи – \*\*\*) (реєстраційний номер об’єкту нерухомого майна у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно – \*\*\*, номер запису про право власності\*\*\*), керуючись Законом України "Про оцінку земель", ст.ст. 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення (складену Фізичною особою-підприємцем \*\*\* (ідентифікаційний номер \*\*\*)) з кадастровим номером 6522186500:01:001:10\*\*\*, площею 0,1576 га., цільове призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (КВЦПЗ – 02.01), розташованої по вул. вул. Миру, \*\*\* в с. Щасливцеве Генічеського району Херсонської області у сумі \*\*\* (\*\*\*) гривні.

2 Передати у власність шляхом викупу (продати уклавши нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу), ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ХЕРСОНАВТОТРАНС” (ідентифікаційний код юридичної особи – \*\*\*) земельну ділянку зазначену у п. 1 цього рішення за ціною \*\*\* (\*\*\*) гривні, зарахувавши до цієї цини сплачений цією особою відповідно до Договору №\*\*\* від 12.02.2020 р., авансовий внесок у \*\*\* (\*\*\*) гривні.

3. Товариству зазначеному у пункті 2 цього рішення, сплатити до укладання нотаріально посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки зазначеної у пункті 1 цього рішення, решту ціни цієї земельної ділянки у розмирі \*\*\* (\*\*\*) гривень на рахунок Щасливцевської сільської ради - №UA\*\*\*, код платежу \*\*\*, одержувач УК у Генічеському районі (код ЄДРПОУ \*\*\*), банк Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, призначення платежу - "Остаточний розрахунок з оплати ціни земельної ділянки з кадастровим номером 6522186500:01:001:10\*\*\*".

4. Доручити сільському голові Плохушко В.О. на виконання цього рішення укласти нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу земельної ділянки зазначеної у п. 1 цього рішення, за ціною та з особою зазначених у п. 2 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова В. ПЛОХУШКО