****

**112 СЕСІЯ ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

**7 СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

20.03.20р.

с. Щасливцеве № 2171

Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди

Розглянувши заяву директора ПП «Сокіл!», проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки право оренди на яку виставляється на торги у формі аукціону відповідно до рішення 92 сесії 7 скликання № 1645 від 29.05.2019 року «Про проведення земельних торгів у формі аукціону» та договір № 64-ПТ про підготовку лотів до проведення земельних торгів з продажу прав оренди на земельні ділянки комунальної власності від 17.10.2019р, керуючись ст. 12, частини 1 ст. 122, ст. 135-139 Земельного кодексу України, ст. 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду строком на 25 років площею 0,1454 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗ- 02.01) право оренди на яку виставляється на торги у формі аукціону, кадастровий номер 6522186500:02:001:08\*\*\* за адресою: Херсонська область Генічеський район, село Щасливцеве, вул. Азовська, \*\*\* із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

2.Виставити на земельні торги окремим лотом право оренди на земельну ділянку несільськогосподарського призначення комунальної власності для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) визначену в додатку 1 до цього рішення.

3.Встановити згідно з додатком 1 до цього рішення:

- стартову ціну лоту (стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками) згідно додатку 1 цього рішення;

- крок торгів у розмірі 0,5% стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою;

- розмір гарантійного внеску на рівні 30% стартового розміру ціни продажу права оренди земельної ділянки.

4.Затвердити наступі умови продажу прав оренди на земельні торги:

- термін оренди згідно додатку 1 цього рішення;

- розмір річної орендної плати - на рівні затвердженого стартового розміру річної орендної плати, збільшеного на відповідну кількість кроків торгів (визначається за результатами повторних земельних торгів па підставі протоколу торгів);

- користування земельними ділянками в водоохоронних зонах в режимі обмеженої господарської діяльності (при наявності охоронних зон);

5.Затвердити проект договору оренди землі, який пропонується укласти з переможцем торгів (додаток 2).

6.Земельні торги у формі аукціону з продажу прав оренди на земельну ділянку провести у приміщенні Щасливцевської сільської ради у березні-квітні місяці 2020 року.

7.Визначити виконавцем земельних торгів Приватне підприємство «Сокіл!» (код ЄДРПОУ 37289486).

8.Відшкодування витрат на підготовку лоту та виплата винагороди виконавцю торгів у сумі 50% річної плати за користування земельними ділянками, але не більш як 2000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян покладається па переможця земельних торгів за відповідним лотом.

9.Визначити сільського голову Плохушко В.О. уповноваженою особою на:

- підписання договору на виконання земельних торгів з їх виконавцем на земельні ділянки згідно додатком 1 цього рішення;

- підписання протоколу земельних торгів за лотом;

- укладання договору оренди землі за результатами проведення земельних торгів.

10.Контроль за виконанням рішення покласти на комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова В.ПЛОХУШКО