****

**110 СЕСІЯ ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

**7 СКЛИКАННЯ**

### 

### РІШЕННЯ

19.02.20р

с. Щасливцеве № 2110

Про проведення земельних торгів

у формі аукціону з продажу

земельної ділянки

Розглянувши заяву директора ПП «Сокіл!», проекти землеустрою земельних ділянок, а також звіти про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, відповідно до рішення 93 сесії 7 скликання № 1674 від 12.06.2019року «Про проведення земельних торгів у формі аукціону» та договір № 59-пт про підготовку лотів до проведення земельних торгів з продажу прав власності на земельні ділянки комунальної власності від 21 червня 2019року, керуючись ст. 12, частини 1 ст.122, ст.135-139 Земельного кодексу України, ст. 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити проекти землеустрою земельних ділянок:

1.1.Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,0367 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗ- 02.01) право власності на яку виставляється на торги у формі аукціону, кадастровий номер 6522186500:01:001:11\*\*\* за адресою: Херсонська область Генічеський район, село Щасливцеве, вул. Набережна, \*\*\* із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

1.2.Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,0649 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗ- 02.01) право власності на яку виставляється на торги у формі аукціону, кадастровий номер 6522186500:01:001:11\*\*\* за адресою: Херсонська область Генічеський район, село Щасливцеве, вул. Набережна, \*\*\* із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

1.3.Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею 0,1249 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗ- 02.01) право власності на яку виставляється на торги у формі аукціону, кадастровий номер 6522186500:01:001:11\*\*\* за адресою: Херсонська область Генічеський район, село Щасливцеве, вул. Набережна, \*\*\* із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

2.Затвердити звіти про експертну грошову оцінку земельної ділянки:

2.1. Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в межах населеного пункту площею 0,0367 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗ – 02.01) право власності на яку виставляється на торги у формі аукціону с. Щасливцеве, вул. Набережна, \*\*\* Щасливцевської сільської ради Генічеського р-ну Херсонської області кадастровий номер 6522186500:01:001:11\*\*\* із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради;

2.2. Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в межах населеного пункту площею 0,0367 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗ – 02.01) право власності на яку виставляється на торги у формі аукціону с. Щасливцеве, вул. Набережна, \*\*\* Щасливцевської сільської ради Генічеського р-ну Херсонської області кадастровий номер 6522186500:01:001:11\*\*\* із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради;

2.3. Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в межах населеного пункту площею 0,0367 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код згідно КВЦПЗ – 02.01) право власності на яку виставляється на торги у формі аукціону с. Щасливцеве, вул. Набережна, \*\*\* Щасливцевської сільської ради Генічеського р-ну Херсонської області кадастровий номер 6522186500:01:001:11\*\*\* із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради;

3.Виставити на продаж на земельні торги шляхом аукціону земельні ділянки не- сільськогосподарського призначення комунальної власності в межах населеного пункту згідно додатку 1 до цього рішення.

4.Встановити згідно з додатком 1 до цього рішення

- стартову ціну продажу земельної ділянки (лоту) згідно звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в межах населеного пункту згідно додатку 1 до цього рішення;

- крок торгів у розмірі 5% стартового розміру стартової ціни земельної ділянки (лоту);

- розмір гарантійного внеску на рівні 5% на рівні торгів у розмірі 5% стартового розміру стартової ціни земельної ділянки (лоту).

5.Затвердити проект договору купівлі-продажу земельної ділянки, який пропонується укласти з переможцем торгів (додаток 2).

6.Земельні торги у формі аукціону з продажу земельної ділянки провести у приміщенні Щасливцевської сільської ради у березні-квітні місяці 2020 року об 11.00 год.

7.Визначити виконавцем земельних торгів Приватне підприємство «Сокіл!» (код ЄДРПОУ 37289486).

8.Відшкодування витрат на підготовку лоту та виплата винагороди виконавцю торгів у сумі 5% ціни за якою здійснюється купівля-продаж земельної ділянки, але не більш як 2000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян покладається па переможця земельних торгів за відповідним лотом.

9.Визначити сільського голову Плохушко В.О. уповноваженою особою на:

- підписання договору на виконання земельних торгів з їх виконавцем на земельну ділянку згідно цього рішення;

- підписання протоколів земельних торгів за лотом;

- укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки за результатами проведення земельних торгів.

10.Контроль за виконанням рішення покласти на комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова В.ПЛОХУШКО