

**109 СЕСІЯ ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

**7 СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

31.01.2020 р. №2092

с. Щасливцеве

Про затвердження експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Набережна в с. Щасливцеве та її продаж

На виконання власного рішення 103 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання від №1893 від 10.10.2019 р. "Про надання згоди на викуп земельної ділянки в с. Щасливцеве по вул.. Набережна, \*\*\*", розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності, несільськогосподарського призначення, дата оцінки 21.01.2020 р., складеного Фізичною особою-підприємцем \*\*\* (Сертифікат суб’єкта оціночної діяльності №\*\*\* виданий 24.10.2019 р. Фондом державного майна України) та Рецензії на цей звіт (від 27.01.2020 р. надану \*\*\* (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок, серії \*\*\* №\*\*\* від 20.12.2014 р. видане Державним агентством земельних ресурсів України, Посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок, серії \*\*\*№\*\*\* від 05.12.2018 р. видане Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру), враховуючі Заяву ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "АП "УКРТРАНС" (ідентифікаційний код юридичної особи – \*\*\*) від 09.10.2019 р., щодо відчуження земельної ділянки яка знаходиться у їх користуванні (оренді) (бланк \*\*\*№\*\*\*) що засвідчена приватним нотаріусом Броварського районного нотаріального округу Київської області Бурлака О.В., зареєстрована в реєстрі за №\*\*\* та той факт що на земельній ділянці розташовано об'єкт нерухомого майна - будиночок для відпочинку, що є власністю фізичної особи громадянки \*\*\* (реєстраційний номер об’єкту нерухомого майна у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно – \*\*\*, номер запису про право власності –\*\*\*), керуючись Законом України "Про оцінку земель", ст.ст. 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності, несільськогосподарського призначення (складену Фізичною особою-підприємцем \*\*\* (ідентифікаційний номер \*\*\*)) з кадастровим номером 6522186500:04:001:12\*\*\*, площею 1,0 га., цільового призначенням - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (КВЦПЗ- 07.01), розташованої по вул. Набережна, \*\*\* в с. Щасливцеве Генічеського району Херсонської області у сумі \*\*\* (\*\*\*) гривень.

2 Передати у власність шляхом викупу (продати уклавши нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу), фізичній особі громадянці \*\*\* (Паспорт громадянина України \*\*\*№\*\*\* виданий Генічеським РВ УМВС України в Херсонській області, 02.08.2000 р.), ідентифікаційний номер - \*\*\*) земельну ділянку зазначену у п. 1 цього рішення за ціною \*\*\* (\*\*\*) гривень, зарахувавши до цієї цини сплачений цією особою відповідно до Договору \*\*\* від 04.11.2019 р., авансовий внесок у розмирі \*\*\* (\*\*\*) гривень.

3. Фізичній особі зазначеній у пункті 2 цього рішення, сплатити до укладання нотаріально посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки зазначеної у п. 1 цього рішення, решту ціни цієї земельної ділянки у розмирі \*\*\* (\*\*\*) гривень, на рахунок Щасливцевської сільської ради - №UA488999980314141941000021128, код платежу 33010100, одержувач УК у Генічеському районі (код ЄДРПОУ 37934859), банк Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, призначення платежу "Остаточний розрахунок з оплати ціни земельної ділянки з кадастровим номером 6522186500:04:001:12\*\*\*".

4. Припинити за взаємною згодою сторін дію Договору оренди землі №\*\*\* від 01.09.2009 р. (зі змінами) (номер запису про інше речове право (право оренди) у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно – \*\*\*) укладеного з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ "АП "УКРТРАНС" (ідентифікаційний код юридичної особи – \*\*\*) в частині оренди земельної ділянки зазначеної у пункті 1 цього рішення.

5. Доручити сільському голові Плохушко В.О. або секретарю Щасливцевської сільської ради Пуляєвій І.В., на виконання цього рішення: укласти нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу земельної ділянки зазначеної у п. 1 цього рішення, за ціною та з особою зазначених у п. 2 цього рішення; укласти додаткову угоду до договору оренди землі зазначеного у пункті 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова В. ПЛОХУШКО