*Додаток №2 (Нова редакція)*

*до Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та виносної і виїзної торгівлі на території населених пунктів Щасливцевської сільської ради затвердженого рішенням \_ сесії 7 скликання Щасливцевської сільської ради від \_.\_.2020 р. №\_ "Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності об’єктів виносної та виїзної торгівлі на території населених пунктів Щасливцевської сільської ради"*

**ДОГОВІР №**

**пайової участі в утриманні об’єктів благоустрою**

с. Щасливцеве ***…. \_\_\_\_\_\_\_\_\_***\_20***\_\_р.*** року

Виконавчий комітет Щасливцевської сільської ради, надалі "Одержувач", в особі сільського голови ***Плохушко Віктора Олександровича***, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з однієї сторони та суб’єкт підприємницької діяльності ***ФОП ,*** який діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця Серія…. №… від ……..р ., ідентифікаційний номер…… надалі "Платник", з іншої сторони, уклали цей договір про нижче наведене:

**Предмет договору**:

1. Платник, який відповідно до поданої заяви має намір розташувати тимчасову споруду для провадження підприємницької діяльності ***–тичасова споруда№………. , розміром …..м*** на елементах благоустрою населеного пункту с……………….***, Генічеського району, Херсонської області*** (покриття площ, вулиць, доріг, проїздів, тротуарів, майданчиків, пішохідних зон і доріжок, пляжів та ін..) за адресою: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, погоджується на пайову участь в утриманні об’єкта благоустрою або його елементів на території с. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, (крім комунальних послуг: вивезення ТБО, водовідведення та енергопостачання).

2. Кошти, що отриманні від Платника, використовуватимуться виключно для заходів з благоустрою, придбання запчастин та ремонту спеціальної техніки, сміттєвих контейнерів та урн, заходи по охороні громадського порядку, укріплення матеріально-технічної бази підприємств тощо.

3. Розмір пайової участі в утриманні об’єктів благоустрою за погодженням сторін договору становить **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(……..) гривень*** щорічно протягом строку дії договору. Платник за погодженням із Одержувачем може замість сплати коштів прийняти пайову участь в утриманні об’єкту благоустрою шляхом виконання визначеного об’єму робіт з благоустрою на суму, еквівалентну встановленому договором розміру пайової участі.

4. Термін, на який Платник має намір розмістити тимчасову споруду для провадження підприємницької діяльності на елементах благоустрою с. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, згідно поданої заяви складає ***з …… ..20\_\_ р. по … … ...20\_\_ р.***

**Свобода договору.**

5. Договір є домовленістю двох сторін, спрямованої на встановлення цивільних прав та обов’язків. Сторони є вільними в укладенні договору, умов договору з урахуванням вимог Цивільного кодексу України, інших актів цивільного законодавства, звичаїв ділового обороту, вимог розумності та справедливості.

6. Платник підтверджує, що договір укладено за взаємною згодою сторін, без будь-якого тиску з боку Одержувача і є добровільним волевиявленням сторін.

7. Договір є обов’язковим до виконання сторонами.

**Обов’язки сторін**

8. Одержувач надає Платнику відповідний розрахунок коштів пайової участі в утриманні об’єктів благоустрою, який є невід’ємною частиною цього договору.

9. Кошти в розмірі **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(……..) гривень*** сплачуються Платником, в строк \_\_ днів з дати укладання договору за перший рік та до 15 січня кожного наступного року протягом строку дії договору як внесок за пайову участь в утриманні об’єктів благоустрою або його елементів, на рахунок Одержувача ***УК у Генічес р-ні/с Щасливцев/50110000, код отримувача(ЄДРПОУ): 37934859, Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП), р/р: UA938999980314151931000021128, код класифікації доходів бюджету: 50110000 (Цільові фонди, утворені органами місцевого самоврядування)*** (банківські реквізити уточнюються на момент перерахування коштів)

У випадку, коли сторони домовились про виконання Користувачем визначеного об’єму робіт з благоустрою замість сплати коштів, такі роботи із документальним підтвердженням їх вартості, еквівалентній встановленому договором розміру пайової участі, повинні бути виконані у строк ***(непередбачено)***.

**Строк дії договору**

10. Договір діє з дати його підписання до кінцевої дати дії комерційного об’єкту на елементах благоустрою села, що є предметом цього договору.

**Прикінцеві положення**

11. Цей договір набирає чинності після його підписання сторонами. Договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

**Реквізити сторін:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **"ОДЕРЖУВАЧ"** |  | **"ПЛАТНИК"** |
| Виконавчий комітет Щасливцевської сільської ради.  ідентифікаційний код юридичної особи 04400647  75580, Херсонська область, Генічеський район, с. Щасливцеве, вул. Миру, 26  Сільський голова  ..………………………….В. ПЛОХУШКО  МП |  | ***фізична особа-підприємець***  ***…………………………***  ідентифікаційний номер:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ***75583 вулиця…………. будинок…,село…………, Генічеського району , Херсонської області.***  тел.. – ……………  ……………………………… |

Р О З Р А Х У Н О К

до Договору №  ***…*** від  ***……….***20 ***\_\_***\_ року

про пайову участь в утриманні об'єктів благоустрою .

с. Щасливцеве ***…\_\_….***20 ***\_\_***\_ року

Розрахунок розміру коштів пайової участі в утриманні об’єкту благоустрою в ***с………………. Генічеського району Херсонської області*** при розміщенні тимчасових споруд, об’єктів виносної та виїзної торгівлі для здійснення підприємницької діяльності: ***тимчасова споруда ….., площею … кв.м.*** , за адресою: ***……………………………………………….. , що визначено за наступними правилами:***

Розрахунок розміру коштів пайової участі для стаціонарних тимчасових споруд визначається за формулою:

**Р = А\* К \* N** – грн., де:

**Р –** розмір коштів пайової участі, гривень.

**А =1000 –** постійний коефіцієнт.

**К** – коефіцієнт, який залежить від площі ТС:

до 5м2 – К=**1,0**;

від 5м2 до 10м2 – К=**2,0**;

від 10м2 до 15м2 – К=**3,0**;

від 15м2 до 20м2 – К=**4,0**;

від 20м2 до 25 м2 – К=**5,0**;

від 25 м2 до 30м2 – К=**6,0**;

**N -** коефіцієнт, який залежить від місця розташування ТС:

пляжні території – **N=3,0**;

території передбачені генеральними планами забудови населених планів для влаштування громадських проїздів (проходів); вул. Набережна, вул. Миру , Морська, Комарова, Гагаріна в с. Щасливцеве; вул. Азовська в с. Генічеська Гірка – **N=2,0**;

території що знаходяться у приватній власності (присадибні земельні ділянки) (у разі якщо ТС розташована ближче ніж 1 (один) метр від червоної лінії ) – **N=0,25**;

всі інші території населених пунктів – **N=1,0.**

**Р= 1000Х** ……

У разі розташування поряд з ТС майданчика, розмір коштів пайової участі збільшується на суму **Z**, що вираховується за формулою:

**Z = 500Х С** – грн., де:

**Х =500 –** постійний коефіцієнт.

**С** – коефіцієнт, який залежить від площі майданчика:

до 20м2 – С=**1,0**;

від 20м2 до 40м2 –С=**2,0**;

від 40м2 до 60м2 – С=**3,0**;

від 60м2 до 80м2 – С=**4,0**;

більше 80м2 – С=**5,0.**

***Z=500Х***…..

За цим розрахунком визначається розмір пайової участі в утриманні об’єктів благоустрою на 1рік. Мається на увазі, якщо тимчасова споруда встановлюється на строк до 1 року, то користувач сплачує кошти за 1рік.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **"ОДЕРЖУВАЧ"** |  | **"ПЛАТНИК"** |
| **Виконавчий комітет Щасливцевської сільської ради.**  Сільський голова  ..………. ***В. ПЛОХУШКО***  МП |  | … |

Розрахунок коштів пайової участі для об’єктів виносної та виїзної торгівлі:

1.Пересувні Т.С.(лотки, столи і т. і.)площею до 3кв.м.розраховується за формулою:

Р=АхКхN, де Р-розмір коштів пайової участі в гривнах, А=500 (постійний коефіцієнт), К=1, N - коефіцієнт, який залежить від місця проведення торгівлі, його значення вказано вище у розрахунках для встановлення Т.С.

Для пересувних Т.С. (лотки, столи і т. і.), площею свище 3 кв.м. розрахунок провадиться згідно розрахунку для встановлення стаціонарних Т.С. вказаних вище.

2.Виїздна торгівля з автомобілів та автомобілів з причепом всіма групами товарів:

Р=4000грн/рік;

Р=1000грн/місяць.

Р=100грн/день

Р - розмір коштів пайової участі в гривнах.

3.Виїздна торгівля з автомобілів та автомобілів з причепами бахчевими культурами:

Р=1000гр.на місяць при зайнятті площі до 7кв.м.

Р=1500гр. на місяць при зайнятті площі більш ніж 7кв.м.(але загалом не більше 15кв.м.).

Р - розмір коштів пайової участі в гривнах.

4.Встановлення атракціонів(дитячі гірки, лабіринти та т. і.) розраховується за формулою:

Р=А х К.

А=2500-постійний коефіцієнт

К – коефіцієнт, який залежить від площі ТС:

до 10м2 – К=**1,0**;

від 10м2 до 20м2 – К=**2,0**;

від 20м2 до 30м2 – К=**3,0**;

від 30м2 до 40м2 – К=**4,0**;

від 40 м2 до 50м2 – К=**5,0**;

більш ніж 50 кв. м. К=6,0, але не більш займаної площі як 100кв.м.

Розрахунок провадиться без урахування місця розташування.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **"ОДЕРЖУВАЧ"** |  | **"ПЛАТНИК"** |
| **Виконавчий комітет Щасливцевської сільської ради.**  Сільський голова  ..………. ***В. ПЛОХУШКО***  МП |  | ***фізична особа-підприємець***  ***………………………………..***  … ……………………… |