Додаток

до Порядку ведення реєстру

містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ *Відділу містобудування та*

*Архітектури виконавчого комітету Щасливцевської с/р*

 (найменування уповноваженого

 органу містобудування та архітектури)

*11.01.2020 р.* № 71

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва***Будівництво готельного комплексу*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1*. Нове будівництво. Херсонська обл., Генічеський р-н, с. Щасливцеве,*

*вул. Набережна, 23-г*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. *\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 (інформація про замовника)

3. *Згідно Генеральному плану с. Щасливцеве, затвердженого рішенням*\_\_\_\_\_\_ (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

 *Щасливцевської сільської ради № 964 від 19.03.2018 р.*

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. *9 м*.*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. *Встановити за планувальним завданням відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди». При розрахунку відсотка забудови врахувати розміщення паркувальних майданчиків, організацію зручних підходів та під’їздів та благоустрою території. Під’їзд до об’єкта забезпечити єдиною системою з урахуванням функціонального призначення прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного та пішохідного руху, характеру забудови та існуючого благоустрою.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. *Не встановлюються*. *(Нежитлова забудова*).\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. *Розміщення об’єкту передбачити за планувальним завданням за межами червоних ліній згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та з дотриманням санітарних розривів та протипожежних відстаней до існуючих житлових та громадських будинків у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.2-9-2018, ДБН В.В.1-7-2016 «Пожежна безпека об’єктів будівництва», ДСанПін №173-96. Передбачити заходи згідно ДБН В.2.2-40:2019 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» для безперешкодного руху маломобільних груп населення.*

(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5*. Водоохоронна зона.*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. *Витримати охоронні зони згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Охоронна зона ЛЕП 10,0 кВт*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

*В.о. начальника відділу*

*містобудування та архітектури*

*виконавчого комітету*

*Щасливцевської с/р* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *М. БОРІДКО*

 (уповноважена особа відповідного (підпис) (П.І.Б.)

 уповноваженого органу

 містобудування та архітектури)