

**108 СЕСІЯ ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

**7 СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

24.12.2019 р. № 2033

с. Щасливцеве

Про затвердження експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Набережна, \*\*\* в с. Генічеська Гірка та її продаж

На виконання власного рішення 102 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання від №1877 від 03.10.2019 р. "Про надання згоди на викуп земельної ділянки в с. Генічеська Гірка по вул. Набережна, \*\*\*", розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності, несільськогосподарського призначення, дата оцінки 16.12.2019 р., складеного Фізичною особою-підприємцем \*\*\* (Сертифікат суб’єкта оціночної діяльності №\*\*\* виданий 24.10.2019 р. Фондом державного майна України) та Рецензії на цей звіт від 19.12.2019 р. наданий ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ "ПРИВАТНА КОНСАЛДІНГОВА ФІРМА "ЕКСПЕРТ" (Сертифікат суб’єкта оціночної діяльності №\*\*\* виданого 15.10.2019 р Фондом державного майна України)), та той факт що на земельній ділянці розташовано об'єкт нерухомого майна – їдальня, що є власністю фізичної особи громадянина \*\*\* (у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об’єкту нерухомого майна –\*\*\*, номер запису про право власності - \*\*\*), керуючись Законом України "Про оцінку земель", ст.ст. 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності, несільськогосподарського призначення (складену Фізичною особою-підприємцем \*\*\* (ідентифікаційний номер \*\*\*)) з кадастровим номером 6522186500:04:001:01\*\*\*, площею 0,1126 га., цільового призначенням - для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (КВЦПЗ – 03.08), розташованої по вул. Набережна, \*\*\* в с. Генічеська Гірка Генічеського району Херсонської області у сумі \*\*\* гривні.

2 Передати у власність шляхом викупу (продати уклавши нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу), фізичній особі \*\*\* **(**Паспорт громадянина України з безконтактним носієм №\*\*\*, орган видачі - 6520, дата видачі – 03.07.2019 р., РНОКПП - \*\*\*) земельну ділянку зазначену у п. 1 цього рішення за ціною \*\*\*) гривні, зарахувавши до цієї цини сплачений цією особою відповідно до Договору \*\*\* від 21.10.2019 р., авансовий внесок у розмирі \*\*\*) гривні.

3. Фізичній особі зазначеній у пункті 2 цього рішення, сплатити до укладання нотаріально посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки зазначеної у п. 1 цього рішення, решту ціни цієї земельної ділянки у розмирі 105 720 (сто п’ять тисяч сімсот двадцять) гривень, на рахунок Щасливцевської сільської ради - №\*\*\*, код платежу \*\*\*, одержувач УК у Генічеському районі (код ЄДРПОУ \*\*\*), банк Казначейство України (ЕАП), МФО \*\*\*, призначення платежу "Остаточний розрахунок з оплати ціни земельної ділянки з кадастровим номером 6522186500:04:001:01\*\*\*".

4. Доручити сільському голові Плохушко В.О. на виконання цього рішення укласти нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу земельної ділянки зазначеної у п. 1 цього рішення, за ціною та з особою зазначених у п. 2 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова В. ПЛОХУШКО