

**108 СЕСІЯ ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

**7 СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

24.12.2019 р. №1996

с. Щасливцеве

Про затвердження експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Комарова, \*\*\* в с. Щасливцеве та її продаж

На виконання власного рішення 103 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання від №\*\*\* від 10.10.2019 р. "Про надання згоди на викуп земельної ділянки в с. Щасливцеве по вул.. Комарова, \*\*\*", розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності, несільськогосподарського призначення, дата оцінки 09.12.2019 р., складеного Фізичною особою-підприємцем \*\*\* (Сертифікат суб’єкта оціночної діяльності №\*\*\* виданий 24.10.2019 р. Фондом державного майна України) та позитивної Рецензії на цей звіт від 16.12.2019 р. наданий ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ "ПРИВАТНА КОНСАЛДІНГОВА ФІРМА "ЕКСПЕРТ" (Сертифікат суб’єкта оціночної діяльності №\*\*\* виданого 15.10.2019 р Фондом державного майна України), враховуючі той факт що на земельній ділянці розташовано об'єкт нерухомого майна – база відпочинку "Будівельник", що є власністю фізичної особи громадянина \*\*\* (реєстраційний номер об’єкту нерухомого майна у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно – \*\*\*, номер запису про право власності – 30634530), керуючись Законом України "Про оцінку земель", ст.ст. 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності, несільськогосподарського призначення (складену Фізичною особою-підприємцем \*\*\* (ідентифікаційний номер \*\*\*)) з кадастровим номером 6522186500:01:001:08\*\*\*, площею 0,1440 га., цільового призначенням - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (КВЦПЗ- 07.01), розташованої по вул. Комарова, \*\*\* в с. Щасливцеве Генічеського району Херсонської області у сумі 355 680 (триста п’ятдесят п’ять тисяч шістсот вісімдесят) гривень.

2 Передати у власність шляхом викупу (продати уклавши нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу), фізичній особі громадянину \*\*\* (Паспорт громадянина України \*\*\* №\*\*\* виданий Мелітопольським МВ УМВС України в Запорізькій області, 05.09.2000 р., ідентифікаційний номер - \*\*\*) земельну ділянку зазначену у п. 1 цього рішення за ціною 355 680 (триста п’ятдесят п’ять тисяч шістсот вісімдесят) гривень, зарахувавши до цієї цини сплачений цією особою відповідно до Договору 4\*\*\*0-А-2019 від 22.10.2019 р., авансовий внесок у розмирі 40 475 (сорок тисяч чотириста сімдесят п'ять) гривень.

3. Фізичній особі зазначеній у пункті 2 цього рішення, сплатити до укладання нотаріально посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки зазначеної у п. 1 цього рішення, решту ціни цієї земельної ділянки у розмирі

315 205 (триста п'ятнадцять тисяч двісті п'ять) гривень, на рахунок Щасливцевської сільської ради - №\*\*\*, код платежу \*\*\*, одержувач УК у Генічеському районі (код ЄДРПОУ \*\*\*), банк Казначейство України (ЕАП), \*\*\*, призначення платежу "Остаточний розрахунок з оплати ціни земельної ділянки з кадастровим номером 6522186500:01:001:08\*\*\*".

4. Доручити сільському голові Плохушко В.О. на виконання цього рішення укласти нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу земельної ділянки зазначеної у п. 1 цього рішення, за ціною та з особою зазначених у п. 2 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова В. ПЛОХУШКО