

**108 СЕСІЯ ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

**7 СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

24.12.2019 р. №1994

с. Щасливцеве

Про затвердження експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Набережна, \*\*\* в с. Щасливцеве та її продаж

На виконання власного рішення 105 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання від №1948 від 14.11.2019 р. "Про надання згоди на викуп земельної ділянки в с. Щасливцеве по вул.. Набережна, \*\*\*", розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності, несільськогосподарського призначення, дата оцінки 09.12.2019 р., складеного Фізичною особою-підприємцем \*\*\* (Сертифікат суб’єкта оціночної діяльності №\*\*\* виданий 24.10.2019 р. Фондом державного майна України) та позитивної Рецензії на цей звіт (від 16.12.2019 р. наданий ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ "ПРИВАТНА КОНСАЛДІНГОВА ФІРМА "ЕКСПЕРТ" (Сертифікат суб’єкта оціночної діяльності №\*\*\* виданого 15.10.2019 р Фондом державного майна України)), враховуючі Заяву ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "АП "УКРТРАНС" (ідентифікаційний код юридичної особи – \*\*\*) від 09.10.2019 р., щодо відчуження земельної ділянки яка знаходиться у їх користуванні (оренді) (бланк \*\*\* №\*\*\*) що засвідчена приватним нотаріусом Броварського районного нотаріального округу Київської області Бурлака О.В., зареєстрована в реєстрі за №\*\*\* та той факт що на земельній ділянці розташовано об'єкт нерухомого майна - будиночок для відпочинку, що є власністю фізичної особи громадянина \*\*\* (реєстраційний номер об’єкту нерухомого майна у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно – \*\*\*, номер запису про право власності – \*\*\*), керуючись Законом України "Про оцінку земель", Законом України "Про оренду землі", ст.ст. 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності, несільськогосподарського призначення (складену Фізичною особою-підприємцем \*\*\* (ідентифікаційний номер \*\*\*)) з кадастровим номером 6522186500:04:001:12\*\*\*, площею 1,1085 га., цільового призначенням - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (КВЦПЗ- 07.01), розташованої по вул. Набережна, \*\*\* в с. Щасливцеве Генічеського району Херсонської області у сумі \*\*\* гривень.

2 Передати у власність шляхом викупу (продати уклавши нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу), фізичній особі громадянину \*\*\* (Паспорт громадянина України \*\*\* виданий 14.01.2019р. Генічеським районним відділом Управління ДМС у Херсонській області, код підрозділу: 6520, ідентифікаційний номер - \*\*\* земельну ділянку зазначену у п. 1 цього рішення за ціною 775 950 (сімсот сімдесят п’ять тисяч дев’ятсот п'ятдесят) гривень., зарахувавши до цієї цини сплачений цією особою відповідно до Договору \*\*\* від 15.11.2019 р., авансовий внесок у розмирі \*\*\* гривень.

3. Фізичній особі зазначеній у пункті 2 цього рішення, сплатити до укладання нотаріально посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки зазначеної у п. 1 цього рішення, решту ціни цієї земельної ділянки у розмирі

\*\*\* гривні, на рахунок Щасливцевської сільської ради - №\*\*\*, код платежу 33010100, одержувач УК у Генічеському районі (код ЄДРПОУ \*\*\*), банк Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, призначення платежу "Остаточний розрахунок з оплати ціни земельної ділянки з кадастровим номером 6522186500:04:001:1273".

4. Припинити за взаємною згодою сторін дію Договору оренди землі №\*\*\* від 01.09.2009 р. (зі змінами згідно Додаткової угоди до нього від 08.02.2019 р.) (номер запису про інше речове право (право оренди) у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно – \*\*\*) укладеного з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ "АП "УКРТРАНС" (ідентифікаційний код юридичної особи – \*\*\*) в частині оренди земельної ділянки зазначеної у пункті 1 цього рішення.

5. Доручити сільському голові Плохушко В.О. або секретарю Щасливцевської сільської ради Пуляєвій І.В., на виконання цього рішення: укласти нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу земельної ділянки зазначеної у п. 1 цього рішення, за ціною та з особою зазначених у п. 2 цього рішення; укласти додаткову угоду до договору оренди землі зазначеного у пункті 4 цього рішення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова В. ПЛОХУШКО