****

**77 СЕСІЯ ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

**7 СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

28.09.2018 р. №1213

с. Щасливцеве

Про затвердження експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Степова, \*\*\* в с. Генічеська Гірка та її продаж

На виконання власного рішення 39 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання від №618 від 30.05.2017 р. "Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки у власність шляхом викупу" та розглянувши Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, дата оцінки 11.04.2017 р., складеного Товариством з обмеженою відповідальністю "Увекон Ленд" (ідентифікаційний код юридичної особи\*\*\*, Ліцензія Державного агентства земельних ресурсів України на проведення робіт із землеустрою, землеоціночних робіт від 01.11.2012 р., серія \*\*\*№\*\*\*) та позитивну Рецензію на цей Звіт надану Товариством з обмеженою відповідальністю "Інвесткон" (ідентифікаційний код юридичної особи \*\*\*, Ліцензія Державного комітету із земельних ресурсів України на проведення землеоціночних робіт, від 25.11.2010 р., серія \*\*\* №\*\*\*) від 20.04.2018 р. (вих.. №0016), враховуючі що на земельній ділянці розташовано об'єкт нерухомого майна (будинку, що належить фізичній особі громадянину (…)., на підставі рішення Постійно діючого третейського суду при Юридичній корпорації "ПРИНЦИП" №\*\*\* від 28.01.2008 р. зареєстрованого Генічеським державним бюро технічної інвентаризації 15.02.2008 р. в реєстрі прав власності за № \*\*\*), керуючись Законом України "Про оцінку земель", ст.ст. 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки (виготовлену ТОВ "Увекон Ленд", ідентифікаційний код юридичної особи \*\*\*) з кадастровим номером 6522186500:02:001:0374, площею 1493 м2, з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (02.01), розташованої по вул. Степова, \*\*\* в с. Генічеська Гірка Генічеського району Херсонської області, у сумі 92570 (дев’яносто дві тисячі п’ятсот сімдесят) гривень.

2 Передати у власність шляхом викупу (продати уклавши нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу), фізичній особі громадянину (…) (Паспорт серії … №… виданий (…), реєстраційний номер облікової картки платника податків - (…)) земельну ділянку зазначену у п. 1 цього рішення за ціною 418000 (чотириста вісімнадцять тисяч) гривень, зарахувавши до цієї цини сплачений ним відповідно до Договору №… від 01.09.2017 р., авансовий внесок у розмирі 26151 (двадцять шість тисяч сто п’ятдесят одна) гривень.

3. Доручити сільському голові Плохушко В.О. на виконання цього рішення укласти нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу земельної ділянки зазначеної у п. 1 цього рішення, за ціною та з особою зазначених у п. 2 цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова В.О. Плохушко