Додаток

до рішення 104 сесії Щасливцевської

сільської ради 7 скликання №1919 від

05.11.2019р.

**ДОДАТКОВА УГОДА**

**до Договору оренди землі від 10 січня 2008 року, зареєстрованого у Генічеському районному окрузі Херсонська регіональна філія ДП «Центру ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис за №4АА002202-040872000003 (дата підписання 26.12.2007р.)**

|  |  |
| --- | --- |
| с. Щасливцеве | " \_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2019 р. |

*Орендодавець:* **ЩАСЛИВЦЕВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА** (ідентифікаційний код юридичної особи 26186462), в особі сільського голови Плохушко Віктора Олександровича, діючого на підставі Рішення 1 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання від 11.11.2015 р. №1 «Про обрання сільського голови Щасливцевської сільської ради», Статуту територіальної громади сіл Щасливцеве, Генічеська Гірка, селища Приозерне та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», з одного боку, та

*Орендар:* **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО КОМПАНІЯ «САВІ»** (ідентифікаційний код юридичної особи 23365649), в особі директора Попудренко Андрія Володимировича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, разом надалі іменуються як «Сторони»,

у зв’язку зі зміною меж населеного пункту села Генічеська Гірка Генічеського району Херсонської області відповідно до рішення LXIV сесії Генічеської районної ради Херсонської області VI скликання №796 від 26.06.2015 р. «Про затвердження проектів землеустрою щодо встановлення та зміни меж сіл Генічеська Гірка та Щасливцеве Щасливцевської сільської ради Генічеського району Херсонської області» та переходом права власності на орендовану земельну ділянку від держави до комунальної власності територіальної громади сіл Щасливцеве, Генічеська Гірка, селища Приозерне (в особі Щасливцевської сільської ради) (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно - 1295044665221, номер запису про право власності - 21287432), з метою приведення договору оренди землі у відповідність до Типового договору оренди землі, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 р. №220, враховуючи рішення 44 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання №680 від 15.07.2017р. «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Щасливцевської сільської ради», рішення 104 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання № 1919 від 05.11.2019р. «Про внесення змін до договору оренди землі з ініціативи власника», уклали за взаємною згодою цю Додаткову угоду до Договору оренди землі від 10.01.2008р., зареєстрованого у Генічеському районному окрузі Херсонська регіональна філія ДП «Центру ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис за №4АА002202-040872000003 (дата підписання від 26.12.2007 р.), (далі – Договір), про наступне:

**1. Сторони домовились:**

**1.1.** Внести зміни до преамбули Договору та викласти її в наступній редакції:

*«Орендодавець:* **ЩАСЛИВЦЕВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА** (ідентифікаційний код юридичної особи - 26186462), в особі сільського голови Плохушко Віктора Олександровича, діючого на підставі Рішення 1 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання від 11.11.2015 р. №1 «Про обрання сільського голови Щасливцевської сільської ради», Статуту територіальної громади сіл Щасливцеве, Генічеська Гірка, селища Приозерне та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», з одного боку, та

*Орендар:* **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО КОМПАНІЯ «САВІ»** (ідентифікаційний код юридичної особи 23365649), в особі директора Попудренко Андрія Володимировича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, разом надалі іменуються як «Сторони», уклали цей Договір оренди земельної ділянки комунальної власності територіальної громади сіл Щасливцеве, Генічеська Гірка, селища Приозерне (в особі Щасливцевської сільської ради) (далі за текстом – Договір), про нижченаведене:»

**1.2.** Розділ «**Предмет договору**» викласти у новій редакції:

«1. Орендодавець на підставі розпорядження голови Херсонської обласної державної адміністрації від 18 грудня 2007 року № 1516 «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення в оренду земельних ділянок, надання їх в оренду та встановлення розміру орендної плати за користування ними» та у відповідності до Закону України «Про оренду землі», надає, а Орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку комунальної власності територіальної громади сіл Щасливцеве, Генічеська Гірка, селища Приозерне (в особі Щасливцевської сільської ради) (реєстраційний номер об’єкту нерухомого майна у Державному реєстрі прав на нерухоме майно – 1295044665221, номер запису про право власності – 21287432) *для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного*

*(цільове призначення)*

*призначення (код цільового призначення 07.01.)* з кадастровим номером - *6522186500:11:005:0174,* яка

розташована *на території Щасливцевської сільської ради Генічеського району Херсонської області»*

 *(місцезнаходження)*

**1.3.** У розділі **«Об’єкт оренди»**:

**-** пункт 5 викласти в новій редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 2019 рік становить 3 519 500 (три мільйони п’ятсот дев’ятнадцять тисяч п’ятсот) гривень, згідно Витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виданого Відділом у Генічеському районі Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області від 04.06.2018 р. №31-21-0.25-470/0/199-18».

**1.4.** Розділ «**Орендна плата**» викласти в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі та розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

На 2019 рік орендна плата становить: **422 340** **(чотириста двадцять дві тисячі триста сорок) грн. 00 коп. на рік.** за наступним розрахунком (згідно форми затвердженої Кабінетом Міністрів України):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категорія земель** | **Площа, кв. метрів** | **Нормативна грошова оцінка земельної ділянки на 03.04.2018ргривень** | **Ставка земельного податку, встановлена у відповідності до Податкового кодексу України, відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки** | **Добуток коефіцієнтів індексації грошової оцінки земельної ділянки за попередні роки** | **Прийнятий для розрахунку розміру орендної плати, відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки** | **Розмір земельного податку грн/рік** | **Розмір орендної плати, грн/рік** |
| **Землі рекреаційного призначення** | **50000** | **3 519 500** | **1,5 %**(Згідно рішення 63 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання №1070 від 26.06.2018, зі змінами відповідно до рішення 85 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання №1483 від 31.01.2019) | **1** | **12%**(Згідно рішення 104 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання №1919 від 05.11.2019р.) | **52 792,5** | **422 340,00** |

Орендна плата вноситься Орендарем на рахунок Щасливцевської сільської ради: ***№UA528999980000033218812021128, код платежу 18010600, одержувач УК у Генічеському районі (код ЄДРПОУ 37934859), банк Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, призначення платежу: "Орендна плата за земельну ділянку з кадастровим номером 6522186500:11:005:0174».***

10. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням іі цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

Починаючи з 2020 року включно, нормативна грошова оцінка земельної ділянки та, розрахований на її підставі, розмір орендної плати щорічно (станом на 15 січня поточного року) змінюється шляхом їх коригування (індексації) відповідно до щорічної індексації нормативної грошової оцінки земель, визначеної у встановленому законом порядку.

У разі встановлення нової нормативної грошової оцінки земельної ділянки, у відповідності до вимог діючого законодавства, орендна плата розраховується на її підставі з дотриманням умов, визначених у цьому Договорі, та становить 12% від неї з урахуванням щорічної індексації, при цьому додаткова угода щодо зміни суми орендної плати не є обов'язковою.

11. Орендна плата вноситься у строки, встановлені Податковим кодексом України.

Передача продукції та надання послуг в рахунок орендної плати забороняється.

12. Розмір орендної плати переглядається раз на три роки у разі:

 *(періодичність)*

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованих земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

в інших випадках, передбачених законом.

13. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором:

у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої цим договором;

стягується пеня у розмірі *0,03* відсотків несплаченої суми за кожний день прострочення.»

**1.5.** У розділі **«Умови використання земельної ділянки»**:

- пункт 15 викласти в новій редакції:

«15. Цільове призначення земельної ділянки – *для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення (КВЦПЗ - 07.01).*»

**1.6.** У розділі **«Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки»**:

 - пункт 25 викласти в новій редакції:

«25. На орендовану земельну ділянку встановлено ~~(не встановлено)~~ обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб:

*(непотрібне закреслити)*

*- на земельну ділянку, площею 0,5172 га, встановлено обмеження у використанні – санітарно-захисна зона відповідно до Закону.*»

**1.7.** У розділі **«Інші права та обов’язки сторін»**:

 **-** абзац 2 пункту 30 викласти в новій редакції:

«самостійно щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подавати відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою діючим законодавством, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями (при поданні першої декларації разом з нею подати довідку (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки та надалі подавати таку довідку (витяг) у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки земельної ділянки).»

-абзац 5 пункту 30 викласти в новій редакції:

«у п’ятиденний строк після підписання договору провести державну реєстрацію договору оренди земельної ділянки та надати копію договору відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки.»

**1.8.** У розділі **«Зміна умов договору і припинення його дії»**:

-пункт 35 доповнити реченням «ліквідації юридичної особи – орендаря».

**1.9.** У пункті 42 розділу **«Прикінцеві положення»** слова: «в районному відділі земельних ресурсів» замінити словами: «у Відділі у Генічеському районі Головного управління Держгеокадастру Херсонської області"

**1.10.** У розділі **«Невід'ємними частинами договору є»**: виключити наступне речення (пункт):

«розрахунок розміру орендної плати;»

**1.11.** Розділ **«Реквізити сторін»** викласти в наступній редакції:

|  |  |
| --- | --- |
| **«Орендодавець:** | **Орендар:** |
| **ЩАСЛИВЦЕВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**Статут територіальної громади сіл Щасливцеве, Генічеська Гірка, селища Приозерне затверджений рішенням 31 сесії Щасливцевської сільської ради 5 скликання №478 від 31.01.2008р.Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 21.05.1997, 24.07.2007, 1 487 120 0000 000 666Місцезнаходження юридичної особи:вул. Миру, б. 26, с. Щасливцеве, Генічеський район, Херсонська область, 75581Ідентифікаційний код юридичної особи 26186462 | **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО КОМПАНІЯ «САВІ»**Статут приватного підприємства компанія «САВІ» затверджений рішенням загальних зборів учасників підприємства від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р. (протокол №\_\_\_)Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 30.12.1998, 27.01.2005, 1 224 120 0000 006923Місцезнаходження юридичної особи:вул. Динамо, будинок 10, м. Дніпро, Дніпропетровська область, 49050 Ідентифікаційний код юридичної особи 23365649» |

**1.12.** Розділ **«Підписи сторін»** викласти в наступній редакції:

|  |  |
| --- | --- |
| **«Орендодавець:** |  **Орендар:** |
| Сільський голова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В.ПЛОХУШКО**м.п. | Директор підприємства**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А. ПОПУДРЕНКО** м.п.» |

**2.** Решта умов Договору оренди земельної ділянки залишаються без змін і Сторони підтверджують свої зобов’язання за ним.

**3.** Правовідносини Сторін за цією Додатковою угодою в частині сплати орендної плати розповсюджуються на час фактичного користування орендарем земельною ділянкою та розпочинаються з 01.01.2018 р.

**4.** Ця Додаткова угода складена у чотирьох примірниках, що мають однакову юридичну силу: один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря, третій –у Відділі у Генічеському районі Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області, четвертий - в органі, який провів його державну реєстрацію.

**5.** Ця Додаткова угода набирає чинності після підписання її сторонами та державної реєстрації у встановленому законодавством порядку і є невід’ємною частиною Договору оренди земельної ділянки від 10.01.2008р., зареєстрованого у Генічеському районному окрузі Херсонська регіональна філія ДП «Центру ДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис за №4АА002202-040872000003 (дата підписання від 26.12.2007 р.).

**6. Реквізити та підписи сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Орендодавець:** |  **Орендар:** |
| **ЩАСЛИВЦЕВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**Місцезнаходження юридичної особи:вул. Миру, б. 26, с. Щасливцеве, Генічеський район, Херсонська область, 75581 Ідентифікаційний код юридичної особи 26186462 | **ППК «САВІ»**Місцезнаходження юридичної особи:вул. Динамо, будинок 10, м. Дніпро, Дніпропетровська область, 49050 Ідентифікаційний код юридичної особи 23365649 |

|  |  |
| --- | --- |
| Сільський голова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В. ПЛОХУШКО**м.п. | Директор підприємства**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. ПОПУДРЕНКО**м.п. |