

**104 СЕСІЯ ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

**7 СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

05.11.2019 р. №1910

с. Щасливцеве

Про затвердження експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Набережна, \*\*\* в с. Щасливцеве та її продаж

На виконання власного рішення 94 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання від №1713 від 02.07.2019 р. "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність" та розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, дата оцінки 21.10.2019 р., складеного Фізичною особою-підприємцем \*\*\* (Сертифікат суб’єкта оціночної діяльності №\*\*\* виданий 24.10.2016 р. Фондом державного майна України) та Рецензії на цей звіт (від 07.12.2018 р. наданий ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ "ПРИВАТНА КОНСАЛДІНГОВА ФІРМА "ЕКСПЕРТ" (Сертифікат суб’єкта оціночної діяльності №\*\*\* виданого 10.10.2016 р Фондом державного майна України)), враховуючі що на земельній ділянці розташовано об'єкт нерухомого майна - кафе, що є власністю фізичної особи громадянки \*\*\*(реєстраційний номер об’єкту нерухомого майна у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно – \*\*\*, номер запису про право власності 30431764), керуючись Законом України "Про оцінку земель", ст.ст. 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення (складену Фізичною особою-підприємцем \*\*\* (ідентифікаційний номер \*\*\*)) з кадастровим номером 6522186500:04:001:172\*\*\*, площею 0,0640 га., цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07), розташованої по вул. Набережна, \*\*\*\* в с. Щасливцеве Генічеського району Херсонської області у сумі 158 080 (сто п’ятдесят вісім тисяч вісімдесят) гривень.

2 Передати у власність шляхом викупу (продати уклавши нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу), фізичній особі громадянці \*\*\* (Паспорт громадянина України з безконтактним носієм №\*\*\*, орган видачі - \*\*\*, дата оформлення – 20.09.2018 р.), ідентифікаційний номер – \*\*\*) земельну ділянку зазначену у п. 1 цього рішення за ціною 158 080 (сто п’ятдесят вісім тисяч вісімдесят) гривень, зарахувавши до цієї цини сплачений цією особою відповідно до Договору №\*\*\* від 19.07.2019 р., авансовий внесок у розмирі 44 628 (сорок чотири тисячі шістсот двадцять вісім) гривень.

3. Фізичній особі зазначеній у пункті 2 цього рішення, сплатити до укладання нотаріально посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки зазначеної у п. 1 цього рішення, решту ціни цієї земельної ділянки у розмирі

113 452 (стотринадцять тисяч чотириста п’ятдесят дві) гривні, на рахунок Щасливцевської сільської ради - №\*\*\*, код платежу 33010100, одержувач УК у Генічеському районі (код ЄДРПОУ \*\*\* банк Казначейство України (ЕАП), МФО \*\*\*, призначення платежу "Остаточний розрахунок з оплати ціни земельної ділянки по вул. Набережна, \*\*\* в с. Щасливцеве Генічеського району Херсонської області".

4. Доручити сільському голові Плохушко В.О. на виконання цього рішення укласти нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу земельної ділянки зазначеної у п. 1 цього рішення, за ціною та з особою зазначених у п. 2 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова В. ПЛОХУШКО