****

 **LХХVІ СЕСІЯ ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

 **VІІ СКЛИКАННЯ**

 **ПРОТОКОЛ № 76**

 **ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| 12.09. 2018 рс. Щасливцеве9.00 год. | Всього обрано депутатів - 14 чол..Присутні на початок засідання депутатів – 11 чол.Пуляєва І.В, Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Челєбієва З.М, Неметула Е.М., Сенченко І.Ю., Степанян Л.Ю. Білозерцева Ю.Є. , Боскіна С.В , Лук’янов А.О Дериглазов М.ВТа сільський голова – Плохушко В.О. Депутати Кобець М.М Коновалов О.Б. - запізнились на початок пленарного засідання. |
|  | Відсутній з поважних причин депутат : Зевадінов М.Е |
|  | Голова сесії – сільський голова Плохушко В.О. |
|  | Секретар сесії – секретар ради Пуляєва І.В. |

Голова сесії – Плохушко В.О:

- Запропонував розпочати роботу пленарного засідання 76 –ої сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання.

**Голосували:** « за» - одноголосно

/Звучить гімн України.

Голова сесії – Плохушко В.О.

Поставив запитання щодо кількісного та персонального складу лічильної комісії.

ВИСТУПИЛИ:

Степанян Л.Ю. – депутат сільської ради.

Запропонувала обрати на пленарне засідання 76 сесії лічильну комісію в кількості 2 осіб. Персонально: Остапчук Л.В., Боскіна С.В.

Інших пропозицій не поступало.

**Голосували:**

**За : всього - 12; (**Плохушко В.О. **–** сільський голова, депутати – Пуляєва І.В,., Остапчук Л.В., Неметула Е.М., Сенченко І.Ю., Степанян Л.Ю., Білозерцева Ю.Є. , Боскіна С.В , Лук’янов А.О, Бекіров Р.Д, Челєбієва З.М, Дериглазов М.В)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього – 0**

Депутати Кобець М.М., Коновалов О.Б. – запізнились та участі в голосуванні не приймали.

На розгляд сесії виноситься

**Порядок денний:**

1. Про внесення змін та доповнень до Програми соціально – економічного та культурного розвитку Щасливцевської сільської ради на 2018 рік.

2. Бюджетні питання.

3. Земельні питання .

4. Різне.

СЛУХАЛИ:1**. Про внесення змін та доповнень до Програми соціально – економічного та культурного розвитку Щасливцевської сільської ради на 2018 рік.**

ДОПОВІДАЧ**:** Остапчук Л.В. – голова комісії з питань бюджету та управління комунальною власністю.

Комісією підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: затвердити проект.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до розділу «Благоустрій села» Програми соціально-економічного і культурного розвитку Щасливцевської сільської ради на 2018 рік, а саме:

* В пункті 21 - Проведення наукових археологічних досліджень (розвідка, наукова археологічна експертиза) земельних ділянок загальною площею 10,0 га на території Щасливцевської сільської ради Генічеського району Херсонської області на предмет з’ясування наявності, стану збереженості культурного шару, його планіграфічних та стратиграфічних особливостей, передбачити кошти в сумі 240000 гривень.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету, управління комунальною власністю.

**Голосували:**

**За : всього - 12; (**Плохушко В.О. **–** сільський голова, депутати – Пуляєва І.В,., Остапчук Л.В., Неметула Е.М., Сенченко І.Ю., Степанян Л.Ю., Білозерцева Ю.Є., Боскіна С.В , Лук’янов А.О, Бекіров Р.Д, Челєбієва З.М, Дериглазов М.В)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього – 0**

Коновалов О.Б. , Кобець М.М.– запізнились та участі в голосуванні не приймали.

/рішення № 1178 додається

СЛУХАЛИ: **2. Про внесення змін до рішень LІХ сесії Щасливцевської сільської ради VII скликання від 12 березня 2018 року.**

ДОПОВІДАЧ**:** Остапчук Л.В. – голова комісії з питань бюджету та управління комунальною власністю.

Комісією підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: затвердити проект.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення LІХ сесії Щасливцевської сільської ради VII скликання від 12 березня 2018 року № 954 «Про внесення змін до рішення LV сесії VII скликання від 22 грудня 2017 року № 837 «Про сільський бюджет на 2018 рік», а саме: у додатках 2 та 3 цільове призначення субвенції змінити з «…для співфінансування видатків на придбання пересувного мамографа…» на «…для співфінансування видатків на придбання медичного обладнання для Комунального закладу Херсонської обласної ради «Херсонський обласний онкологічний диспансер»...».

 2. Внести зміни до рішення LІХ сесії Щасливцевської сільської ради VII скликання від 12 березня 2018 року № 955 «Про укладання договорів про передачу іншої субвенції на проведення видатків місцевих бюджетів у 2018 році», а саме у пункті 1 змінити цільове призначення з «…для співфінансування видатків на придбання пересувного мамографа…» на «…для співфінансування видатків на придбання медичного обладнання для Комунального закладу Херсонської обласної ради «Херсонський обласний онкологічний диспансер»...».

 3.Доручити голові сільської ради заключити додатковий договір до договору від 15 березня 2018 року № 34 з головою районної ради з метою зміни цільового призначення коштів іншої субвенції.

 4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету, управління комунальною власністю.

**Голосували:**

**За : всього - 12; (**Плохушко В.О. **–** сільський голова, депутати – Пуляєва І.В,., Остапчук Л.В., Неметула Е.М., Сенченко І.Ю., Степанян Л.Ю., Білозерцева Ю.Є., Боскіна С.В , Лук’янов А.О, Челєбієва З.М, Дериглазов М.В)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього – 1** (Бекіров Р.Д,)

Коновалов О.Б. Кобець М.М., – запізнився та участі в голосуванні не приймав.

/рішення № 1179 додається

СЛУХАЛИ: **3. Про виділення коштів КП «Комунсервіс» Щасливцевської сільської ради.**

ДОПОВІДАЧ**:** Остапчук Л.В. – голова комісії з питань бюджету та управління комунальною власністю.

Комісією розглянуто заяву директора КП «Комунсервіс» Щасливцевської сільської ради Коновалова О.Б. щодо виділення коштів на оплату електроенергії, податків та палива, зважаючи на те, що КП «Комунсервіс» на теперішній час не має можливості без фінансової підтримки здійснювати свою господарську діяльність, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії : задовольнити заяву згідно наданого проекту.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Виділити кошти комунальному підприємству «Комунсервіс» Щасливцевської сільської ради у сумі 200000 гривень на оплату електроенергії, податків та палива.

2. Контроль за виконанням покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету, управління комунальною власністю.

**Голосували:**

**За : всього - 11; (**Плохушко В.О. **–** сільський голова, депутати – Пуляєва І.В,., Остапчук Л.В., Неметула Е.М., Сенченко І.Ю., Степанян Л.Ю., Білозерцева Ю.Є., Боскіна С.В , Лук’янов А.О, Бекіров Р.Д, Челєбієва З.М.)

**Проти : всього - 1(** Дериглазов М.В)

**Утрималось:всього – 0**

Коновалов О.Б. , Кобець М.М.– запізнились та участі в голосуванні не приймали.

/рішення № 1180 додається

СЛУХАЛИ: **4.** **Про виділення коштів Комунальній установі з капітального будівництва об’єктів соціально-культурного і комунального призначення Щасливцевської сільської ради**

ДОПОВІДАЧ**:** Остапчук Л.В. – голова комісії з питань бюджету та управління комунальною власністю.

Комісієюрозглянуто заяву начальника Комунальної установи з капітального будівництва об’єктів соціально-культурного і комунального призначення Щасливцевської сільської ради В. Г. Мірошниченко, про виділення коштів на проведення експертизи проектно-кошторисної документації по об’єктах: «Реконструкція мережі водопостачання с. Щасливцеве вул. Гагаріна Щасливцевської сільської ради Генічеського району Херсонської області» та «Реконструкція мережі водопостачання с. Щасливцеве вул. Комарова Щасливцевської сільської ради Генічеського району Херсонської області», підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: задовольнити заяву згідно наданого рішення.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія Щасливцевської сільської ради»

ВИРІШИЛА:

1. Виділити кошти Комунальній установі з капітального будівництва об’єктів соціально-культурного і комунального призначення Щасливцевської сільської ради на проведення експертизи проектно-кошторисної документації по наступних об’єктах :

- «Реконструкція мережі водопостачання с. Щасливцеве вул. Гагаріна Щасливцевської сільської ради Генічеського району Херсонської області» у сумі 4309 гривень;

 - «Реконструкція мережі водопостачання с. Щасливцеве вул. Комарова Щасливцевської сільської ради Генічеського району Херсонської області» у сумі 6156 гривень.

 2. Контроль за виконанням покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету, управління комунальною власністю.

**Голосували:**

**За : всього - 12; (**Плохушко В.О. **–** сільський голова, депутати – Пуляєва І.В,., Остапчук Л.В., Неметула Е.М., Сенченко І.Ю., Степанян Л.Ю., Білозерцева Ю.Є., Боскіна С.В , Лук’янов А.О, Бекіров Р.Д, Челєбієва З.М, Дериглазов М.В)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього – 0**

Коновалов О.Б. , Кобець М.М.– запізнились та участі в голосуванні не приймали.

/рішення № 1181 додається

СЛУХАЛИ: **5. Про внесення змін у штатний розклад пункту охорони громадського порядку.**

ДОПОВІДАЧ**:** Остапчук Л.В. – голова комісії з питань бюджету та управління комунальною власністю.

Комісією, з метою упорядкування штатного розпису пункту охорони громадського порядку, у зв’язку з виробничою необхідністю, підготовано та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: затвердити проект.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. З 01.10.2018 року встановити оклад голові пункту охорони громадського

порядку у розмірі 10000 гривень.

1. Головному бухгалтеру Слойковій Н.М. внести відповідні зміни до штатного розпису згідно з цим рішенням.
2. Контроль за виконанням покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету, управління комунальною власністю.

**Голосували:**

**За : всього - 11; (**Плохушко В.О. **–** сільський голова, депутати – Пуляєва І.В,., Остапчук Л.В., Неметула Е.М., Сенченко І.Ю., Степанян Л.Ю., Білозерцева Ю.Є., Боскіна С.В , Лук’янов А.О, Бекіров Р.Д, Челєбієва З.М.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього – 1 (** Дериглазов М.В)

Коновалов О.Б. , Кобець М.М.– запізнились та участі в голосуванні не приймали.

/рішення № 1183 додається

СЛУХАЛИ: **6.** **Про внесення змін до рішення LV сесії Щасливцевської сільської ради VІІ скликання від 22 грудня 2017 року № 837 « Про сільський бюджет на 2018 рік»**

ДОПОВІДАЧ**:** Остапчук Л.В. – голова комісії з питань бюджету та управління комунальною власністю.

Комісією підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: затвердити наданий проект.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення LV сесії Щасливцевської сільської ради VІІ скликання від 22 грудня 2017 року № 837« Про сільський бюджет на 2018 рік», а саме:

1.1 Збільшити доходи загального фонду сільського бюджету за ККД 18010900 «Орендна плата з фізичних осіб» на суму 218135 гривень.

1.2. Збільшити профіцит загального фонду сільського бюджету на суму 203495 гривень , що утворився за рахунок збільшення доходів загального фонду, напрямом використання якого визначити передачу коштів із загального фонду до бюджету розвитку (спеціального фонду), згідно з додатком 1 до цього рішення.

1.3. Збільшити дефіцит спеціального фонду сільського бюджету на суму 203495 гривень, за рахунок коштів, одержаних із загального фонду до бюджету розвитку (спеціального фонду), згідно з додатком 1 до цього рішення.

1.4. Збільшити видаткову частину сільського бюджету за рахунок перевиконання дохідної частини загального фонду на суму 218135 гривень, з них загальний фонд на суму 14640 гривень та бюджету розвитку (спеціального фонду) на суму 203495 гривень, згідно з додатком 2 до цього рішення.

1.5. Доповнити додаток № 5 до рішення LV сесії Щасливцевської сільської ради VІІ скликання від 22 грудня 2017 року № 837 «Про сільський бюджет на 2018 рік», переліком місцевих (регіональних) програм, які фінансуватимуться за рахунок коштів Щасливцевського сільського бюджету, згідно з додатком 3 до цього рішення.

1.6. Доповнити додаток № 4 до рішення LV сесії Щасливцевської сільської ради VІІ скликання від 22 грудня 2017 року № 837 «Про сільський бюджет на 2018 рік», переліком об’єктів, видатки на які у 2018 році будуть проводитися за рахунок коштів бюджету розвитку (спеціального фонду) сільського бюджету, згідно з додатком 4 до цього рішення.

2. Головному бухгалтеру сільської ради Слойковій Н. М. внести відповідні зміни до бюджетних призначень сільського бюджету на 2018 рік.

3. Контроль за виконанням покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету, управління комунальною власністю.

**Голосували:**

**За : всього - 12;**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Челєбієва З.М, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Сенченко І.Ю., Лук’янов А.,О., Боскіна С.В.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

**Депутати** Коновалов О.Б, Кобець М.М. запізнились на початок засідання та участі в голосуванні не приймали.

/рішення № 1183 додається

СЛУХАЛИ: **7.** **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

ДОПОВІДАЧ**:** Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяву громадянина України Астафурова Валентина Михайловича, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на зміну цільового призначення приватизованої земельної ділянки, договір купівлі — продажу земельної ділянки, враховуючи затверджений генеральний план забудови с. Щасливцеве, с. Генічеська Гірка та селища Приозерне з зонуванням території та розвитком рекреаційної зони, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: задовольнити заяву громадянина згідно наданого проекту.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити гр. \*\*\* проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, Генічеського району Херсонської обл. площею 0,1500га кадастровий номер 6522186500:02:004:0109 для зміни цільового призначення з “для ведення особистого селянського господарства” код \*\*\* на “для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код \*\*\* та присвоїти адресу : с. Генічеська Гірка, вул. Церковна, \*\*\* Генічеського району Херсонської обл.

2.Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища

**Голосували:**

**За : всього - 12;**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Челєбієва З.М, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Сенченко І.Ю., Лук’янов А.,О., Боскіна С.В.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

**Депутати** Коновалов О.Б, Кобець М.М.запізнились на початок засідання та участі в голосуванні не приймали.

/рішення № 1184 додається

СЛУХАЛИ: **8.** **Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

ДОПОВІДАЧ**:** Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяву громадянина України \*\*\*, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на зміну цільового призначення приватизованої земельної ділянки, договір купівлі — продажу земельної ділянки, враховуючи затверджений генеральний план забудови с. Щасливцеве, с. Генічеська Гірка та селища Приозерне з зонуванням території та розвитком рекреаційної зони, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: задовольнити заяву громадянина згідно наданого проекту.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити гр. \*\*\* проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, Генічеського району Херсонської обл. площею 0,1500га кадастровий номер 6522186500:02:004:0110 для зміни цільового призначення з “для ведення особистого селянського господарства ” код \*\*\* на “для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) код \*\*\* та присвоїти адресу : с. Генічеська Гірка, вул. Церковна, \*\*\*Генічеського району Херсонської обл.

2.Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Голосували:**

**За : всього - 12;**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Челєбієва З.М, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Сенченко І.Ю., Лук’янов А.,О., Боскіна С.В.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

**Депутати** Коновалов О.Б, Кобець М.М .запізнились на початок засідання та участі в голосуванні не приймали.

/рішення № 1185 додається

СЛУХАЛИ: **9.** **Про узгодження поділу земельної ділянки та присвоєння адреси земельним ділянкам**

ДОПОВІДАЧ**:** Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяву громадянина України \*\*\* , план поділу земельної ділянки, Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності та інші документи, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: задовольнити заяву громадянина згідно наданого проекту .

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Узгодити \*\*\* розподіл земельної ділянки (кадастровий номер 6522186500:21:009:0004), яка належить йому на підставі державного акту на право власності на земельну ділянку загальною площею 0,1826 га, розташованої за адресою с. Щасливцеве, вул. Гагаріна, \*\*\* на дві самостійні та присвоїти новостворюваній земельній ділянці площею 0,0431 га адресу с. Щасливцеве, вул. Гагаріна, \*\*\*, за земельною ділянкою площею 0,1395 га залишити адресу с. Щасливцеве, вул. Гагаріна, \*\*\* .

2.Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Голосували:**

**За : всього - 12;**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Челєбієва З.М, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Сенченко І.Ю., Лук’янов А.,О., Боскіна С.В.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

ДепутатиКоновалов О.Б, Кобець М.М. запізнились на засідання та участі в голосуванні не приймали.

/ рішення № 1186 додається

СЛУХАЛИ: **10. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення та передачі безоплатно у власність земельної ділянки**

ДОПОВІДАЧ**:** Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісієюрозглянуто заяви громадян України та надані документи, враховуючи затверджений генеральний план забудови с. Щасливцеве, с. Генічеська Гірка та селища Приозерне з зонуванням території та розвитком рекреаційної зони, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії : задовольнити заяви громадян згідно проекту.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити проекти землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельних ділянок для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд громадянам:

1)\*\*\* площею 0,1000 га ( кадастровий номер 6522186500:04:001:1197), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Григорія Дериглазова, \*\*\* Генічеського району Херсонської обл. із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

2)\*\*\* площею 0,1000 га ( кадастровий номер 6522186500:04:001:1202), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Калинова, \*\*\* Генічеського району Херсонської обл. із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

3)\*\*\* площею 0,0762 га ( кадастровий номер 6522186500:01:001:0923), розташованої за адресою: с. Щасливцеве, вул. Козацька, \*\*\*Генічеського району Херсонської обл. із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

2.Вищезазначеним громадянам передати безоплатно у власність земельні ділянки зазначені в цьому рішенні.

3.Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Голосували:**

**За : всього - 12;**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Челєбієва З.М, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Сенченко І.Ю., Лук’янов А.,О., Боскіна С.В.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

ДепутатиКоновалов О.Б, Кобець М.М. запізнились на засідання та участі в голосуванні не приймали.

СЛУХАЛИ: **11. Про відмову в задоволення заяв громадянам.**

ДОПОВІДАЧ**:** Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісієюрозглянуто заяви громадян України та надані документи, з метою приведення у відповідність до земельного законодавства надання земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: відмовити громадянам України в задоволенні заяв в зв’язку з відсутністю вільних земельних ділянок для будівництва житлового будинку. господарських будівель і споруд в межах населених пунктів Щасливцевської сільської ради згідно проекту рішення.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

На пленарне засідання прийшов депутат Коновалов О.Б. , що запізнився.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Відмовити громадянам України в задоволенні заяв в зв’язку з відсутністю вільних земельних ділянок для будівництва житлового будинку. господарських будівель і споруд в межах населених пунктів Щасливцевської сільської ради:

1)\*\*\*;

2)\*\*\*;

3)\*\*\*;

4)\*\*\*.

2.Про прийняте рішення повідомити зацікавлених осіб.

3.Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Голосували:**

**За : всього - 13;**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Челєбієва З.М, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Сенченко І.Ю., Лук’янов А.,О., Боскіна С.В. Коновалов О.Б.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

Депутат Кобець М.М. запізнився на засідання та участі в голосуванні не приймав.

/рішення № 1188 додається

СЛУХАЛИ: **12.** Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування

ДОПОВІДАЧ**:** Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією,на підставі заяви комунальної установи з капітального будівництва об’єктів комунального і соціально-культурного призначення, наданих документів, підготовлено на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: задовольнити заяву згідно проекту.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Надати дозвіл комунальній установі з капітального будівництва об’єктів комунального і соціально-культурного призначення Щасливцевської сільської ради (код юридичної особи 36290993) на розробку проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки орієнтовною площею 4,5 га для будівництва та обслуговування комплексу очисних споруд (очисні споруди, колектор, КНС) (код 3.1), розташованої на території Щасливцевської сільської ради в межах с. Щасливцеве Генічеського району Херсонської обл. із земель рекреаційного призначення Щасливцевської сільської ради.

2.Комунальній установі з капітального будівництва об’єктів соціально-культурного і комунального призначення Щасливцевської сільської ради протягом місяця звернутись до землевпорядної організації, яка має відповідний дозвіл на виконання цих робіт розробку проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування вищезазначеної земельної ділянки.

3.Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин.

**Голосували:**

**За : всього - 13;**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Челєбієва З.М, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Сенченко І.Ю., Лук’янов А.,О., Боскіна С.В. Коновалов О.Б.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

Депутат Кобець М.М. запізнився на засідання та участі в голосуванні не приймав.

/рішення № 1189 додається

СЛУХАЛИ: **13.** **Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва повітряної лінії АТ «Херсонобленерго»**

ДОПОВІДАЧ**:** Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяву АТ «Херсонобленерго», підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: задовольнити заяву згідно проекту.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Надати дозвіл АТ «Херсонобленерго» (ідентифікаційний код юридичної особи 05396638) на розробку проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,02 га на період будівництва ЛЕП-0,4 кВ від опори № 11 ПЛ-0,4 кВ Л-6 КТП-10/0,4 кВ № 753 до ЗКОЕ, розташованої за адресою: с. Щасливцеве вул. Набережна, 20 Генічеського району Херсонської області кадастровий номер 6522186500: згідно до договору про приєднання № \*\*\* від 05.06.2018р. укладеного з \*\*\*

2.АТ «Херсонобленерго» звернутись до землевпорядної організації, яка має відповідний дозвіл на виконання цих робіт розробку проекту землеустрою щодо передачі в оренду вищезазначеної земельної ділянки.

3.Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Голосували:**

**За : всього - 13;**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Челєбієва З.М, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Сенченко І.Ю., Лук’янов А.,О., Боскіна С.В. Коновалов О.Б.))

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

Депутат Кобець М.М. запізнився на засідання та участі в голосуванні не приймав.

/рішення № 1190 додається

СЛУХАЛИ: **14.** **Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва повітряної лінії АТ «Херсонобленерго»**

ДОПОВІДАЧ**:** Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяву АТ «Херсонобленерго», підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: задовольнити заяву згідно проекту.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Надати дозвіл АТ «Херсонобленерго» (ідентифікаційний код юридичної особи 05396638) на розробку проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,0460 га на період будівництва ЛЕП-0,4 кВ від РП-0,4 кВ КТП-10/0,4 кВ № 848, розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка вул. Азовська Генічеського району Херсонської області кадастровий номер 6522186500:22:002:0010 згідно до договору про приєднання № \*\*\* від 18.04.2018р. укладеного з \*\*\*

2.АТ «Херсонобленерго» звернутись до землевпорядної організації, яка має відповідний дозвіл на виконання цих робіт розробку проекту землеустрою щодо передачі в оренду вищезазначеної земельної ділянки.

3.Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Голосували:**

**За : всього - 13;**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Челєбієва З.М, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Сенченко І.Ю., Лук’янов А.,О., Боскіна С.В. Коновалов О.Б.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

Депутат Кобець М.М. запізнився на засідання та участі в голосуванні не приймав.

/рішення № 1191 додається

СЛУХАЛИ: **15.** **Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва повітряної лінії АТ «Херсонобленерго»**

ДОПОВІДАЧ**:** Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяву АТ «Херсонобленерго»,підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: задовольнити заяву згідно проекту.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Надати дозвіл АТ «Херсонобленерго» (ідентифікаційний код юридичної особи 05396638) на розробку проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,0210 га на період будівництва ЛЕП-0,4 кВ від РП-0,4 кВ КТП-10/0,4 кВ № 753 до опори № 6 ПЛ-0,4кВ Л – 2 КТП-10/0,4 кВ № 753, розташованої за адресою: с. Щасливцеве вул. Морська Генічеського району Херсонської області кадастровий номер 6522186500:01:001:0636 згідно до договору про приєднання № \*\*\* від 07.06.2018р. укладеного з \*\*\*,\*\*\*,\*\*\*,\*\*\*.

2.АТ «Херсонобленерго» звернутись до землевпорядної організації, яка має відповідний дозвіл на виконання цих робіт розробку проекту землеустрою щодо передачі в оренду вищезазначеної земельної ділянки.

3.Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Голосували:**

**За : всього - 13;**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Челєбієва З.М, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Сенченко І.Ю., Лук’янов А.,О., Боскіна С.В. Коновалов О.Б.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

Депутат Кобець М.М. запізнився на засідання та участі в голосуванні не приймав.

/рішення № 1192 додається

СЛУХАЛИ: **16.** **Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва повітряної лінії АТ «Херсонобленерго»**

ДОПОВІДАЧ**:** Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяву АТ «Херсонобленерго»,підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: задовольнити заяву згідно проекту.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Надати дозвіл АТ «Херсонобленерго» (ідентифікаційний код юридичної особи 05396638) на розробку проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,0060 га на період будівництва ЛЕП-10 кВ від опори № 71 ПЛ-10кВ Л – 694 ПС — 35/10 кВ “Счастливцево”, розташованої за адресою: с. Щасливцеве по вул. Айвазовського Генічеського району Херсонської області кадастровий номер 6522186500:01:001:0722 згідно до договору про приєднання № \*\*\* від 31.05.2018р. укладеного з \*\*\*

2.АТ «Херсонобленерго» звернутись до землевпорядної організації, яка має відповідний дозвіл на виконання цих робіт розробку проекту землеустрою щодо передачі в оренду вищезазначеної земельної ділянки.

3.Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища

**Голосували:**

**За : всього - 13;**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Челєбієва З.М, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Сенченко І.Ю., Лук’янов А.,О., Боскіна С.В. Коновалов О.Б.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

Депутат Кобець М.М. запізнився на засідання та участі в голосуванні не приймав.

/рішення № 1193 додається

СЛУХАЛИ: **17.** **Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва повітряної лінії АТ «Херсонобленерго»**

ДОПОВІДАЧ**:** Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяву АТ «Херсонобленерго»,підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: задовольнити заяву згідно проекту.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Дати дозвіл АТ «Херсонобленерго» на розробку проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельних ділянок в оренду строком на 49 років для будівництва ПЛ-0,4кВ від опори № 2 ПЛ-0,4 кВ Л-5 КТП-10/0,4 кВ №484 та КЛ-0,4 кВ від РП-0,4кВ КТП-10/0,4 кВ № 484 до опори № 2 ПЛ-0,4 кВ Л-5 КТП-10/0,4 кВ № 484 загальною орієнтовною площею для ПЛ-0,4 кВ — 0,0264 га та для КЛ- 0,4 кВ — 0,0420 га , розташованих за адресою с. Щасливцеве, вул. Набережна Генічеського району Херсонської області на території Щасливцевської сільської ради кадастровий номер 6522186500: згідно договору про приєднання № \*\*\* від 10.04.2018р. укладеного з \*\*\*

2.АТ «Херсонобленерго» протягом місяця звернутись до землевпорядної організації, яка має відповідний дозвіл на виконання цих робіт розробку проекту землеустрою щодо передачі в оренду вищезазначеної земельної ділянки.

3.Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Голосували:**

**За : всього - 13;**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Челєбієва З.М, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Сенченко І.Ю., Лук’янов А.,О., Боскіна С.В., Коновалов О.Б.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

Депутат Кобець М.М. запізнився на засідання та участі в голосуванні не приймав.

/рішення № 1194 додається

СЛУХАЛИ: **18.** **Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва повітряної лінії АТ «Херсонобленерго»**

ДОПОВІДАЧ**:** Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяву АТ «Херсонобленерго»,підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: задовольнити заяву згідно проекту.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Дати дозвіл АТ «Херсонобленерго» на розробку проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельних ділянок в оренду строком на 49 років для будівництва опор ПЛ-10кВ Л-692 ПС-35/10кВ «Щасливцево» у кількості чотирьох штук (площа ділянки під опору 0,0004га) загальною орієнтовною площею 0,0016га, розташованих за адресою с. Генічеська Гірка, Генічеського району Херсонської області на території Щасливцевської сільської ради кадастровий номер 6522186500:11:005:0226 згідно договору про приєднання № \*\*\* від 26.02.2018р. укладеного з \*\*\*

2.АТ «Херсонобленерго» протягом місяця звернутись до землевпорядної організації, яка має відповідний дозвіл на виконання цих робіт розробку проекту землеустрою щодо передачі в оренду вищезазначеної земельної ділянки.

3.Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Голосували:**

**За : всього - 13;**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Челєбієва З.М, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Сенченко І.Ю., Лук’янов А.,О., Боскіна С.В., Коновалов О.Б.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

Депутат Кобець М.М. запізнився на засідання та участі в голосуванні не приймав.

/рішення № 1195 додається

СЛУХАЛИ: **19.** **Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва повітряної лінії АТ «Херсонобленерго»**

ДОПОВІДАЧ**:** Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяву АТ «Херсонобленерго»,підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: задовольнити заяву згідно проекту.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

На пленерне засідання сесії прийшов депутат Кобець М.М. , що запізнився.

Сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Надати дозвіл АТ «Херсонобленерго» (ідентифікаційний код юридичної особи 05396638) на розробку проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,0006 га на період будівництва опори № 24А ПЛ-10кВ Л – 694 ПС — 35/10 кВ “Счастливцево”, розташованої за адресою: с. Щасливцеве по вул. Сивашська,50 Генічеського району Херсонської області кадастровий номер 6522186500:01:001:0598 згідно до договору про приєднання № \*\*\* від 05.05.2018р. укладеного з \*\*\*

2.АТ «Херсонобленерго» звернутись до землевпорядної організації, яка має відповідний дозвіл на виконання цих робіт розробку проекту землеустрою щодо передачі в оренду вищезазначеної земельної ділянки.

3.Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Голосували:**

**За : всього - 14; одноголосно**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Челєбієва З.М, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Сенченко І.Ю., Лук’янов А.,О., Боскіна С.В. Кобець М.М., Коновалов О.Б.))

**Проти : всього - 0**

**Утрималось: всього - 0**

/рішення № 1196 додається

СЛУХАЛИ: **20.Про розгляд заяви.**

ДОПОВІДАЧ**:** Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяву громадянина України Терещенко Олександра Володимировича та надані документи, з метою приведення у відповідність до земельного законодавства надання земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, враховуючи те, що до публічної кадастрової карти вносяться ті земельні ділянки, які пройшли державну реєстрацію, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: відмовити в задоволенні заяви згідно наданого проекту.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Відмовити гр. \*\*\* у задоволенні заяви в зв’язку з тим, що рішенням 33 сесії Щасливцевської сільської ради 6 скликання № 555 від 29.12.2012р. надано дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд іншій особі та у зв'язку з відсутністю в с. Щасливцеве вільних земельних ділянок

 з цільовим призначенням для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд.

2.Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

 **Голосували:**

**За : всього - 14; одноголосно**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Челєбієва З.М, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Сенченко І.Ю., Лук’янов А.,О., Боскіна С.В., Коновалов О.Б., Кобець М.М.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось: всього - 0**

/рішення № 1197 додається

СЛУХАЛИ: **21.Про проведення земельних торгів у формі аукціону.**

ДОПОВІДАЧ**:** Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто клопотання ТОВ “АРАБАТ-ГРУП” щодо наміру отримання у користування (оренду) земельної ділянки комунальної власності, та з метою організації та проведення земельних торгів у формі аукціону, враховуючи згоду ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "СОКІЛ!" на визначення його виконавцем земельних торгів надану листом від 22.08.2018 р. віх. №362, і факт відповідності намірів заявника Генеральному плану забудови села Щасливцеве Генічеського району Херсонської області поєднаного з планами зонування території розвитком рекреаційної зони, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії : затвердити наданий проект.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності територіальної громади сіл Щасливцеве, Генічеська Гірка і селище Приозерне (в особі Щасливцевської сільської ради) та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, право оренди на 25 років, на земельну ділянку із земель рекреаційного призначення, розташованої по вул. Набережній, 27- м в с. Генічеська Гірка Генічеського району Херсонської області, орієнтовною площею 5.2000 га. призначену для будівництва та обслуговування обєктів рекреаційного призначення (обслуговування пляжної зони) на території Щасливцевської сільської ради Генічеського р-ну Херсонської області (цільове призначення 07.01).

2. Визначити що номер лоту з продажу права на земельну ділянку зазначену у пункті 1 цього рішення є тотожним порядковому номеру цієї земельної ділянки у переліку земельних ділянок комунальної власності територіальної громади сіл Щасливцеве, Генічеська Гірка і селище Приозерне (в особі Щасливцевської сільської ради) та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами.

3. Визначити виконавцем земельних торгів на права зазначені у пункті 1 цього рішення ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СОКІЛ!" (ідентифікаційний код юридичної особи - 37289486).

4. Надати виконавцю земельних торгів зазначеному у пункті 3 цього рішення дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, з метою підготовки права оренди на неї до продажу на земельних торгах.

5. Виконавцю торгів зазначеному у пункті 3 цього рішення за власний рахунок (з наступним відшкодуванням витрат переможцем земельних торгів відповідно до частини п’ятої статті 136 Земельного кодексу України) здійснити усі необхідні заходи для забезпечення підготовки лоту до продажу на земельних торгах у формі аукціону права оренди земельної ділянки зазначеної у пункті 1 цього рішення, у тому числі заходи, пов’язані з державною реєстрацією цієї земельної ділянки у Державному земельному кадастрі, та на підтвердження такої реєстрації від імені Щасливцевської сільської ради отримати відповідний витяг з Державного земельного кадастру.

6. Доручити сільському голові Плохушко В.О. на виконання цього рішення укласти з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ "СОКІЛ!" (ідентифікаційний код юридичної особи - 37289486) відповідний договір про підготовку лоту до проведення земельних торгів.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Голосували:**

**За : всього - 14;одноголосно**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Челєбієва З.М, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Сенченко І.Ю., Лук’янов А.,О., Боскіна С.В., Кобець М.М., Коновалов О.Б.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

/рішення № 1198 додається

СЛУХАЛИ: **22.Про проведення земельних торгів у формі аукціону.**

ДОПОВІДАЧ**:** Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто клопотання ТОВ “АРАБАТ-ГРУП” щодо наміру отримання у користування (оренду) земельної ділянки комунальної власності, та з метою організації та проведення земельних торгів у формі аукціону, враховуючи згоду ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "СОКІЛ!" на визначення його виконавцем земельних торгів надану листом від 22.08.2018 р. віх. №362, і факт відповідності намірів заявника Генеральному плану забудови села Щасливцеве Генічеського району Херсонської області поєднаного з планами зонування території розвитком рекреаційної зони, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії : задовольнити клопотання згідно наданого проекту.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності територіальної громади сіл Щасливцеве, Генічеська Гірка і селище Приозерне (в особі Щасливцевської сільської ради) та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, право оренди на 25 років, на земельну ділянку із земель громадської забудови, розташованої по вул. Набережній, 27- п в с. Генічеська Гірка Генічеського району Херсонської області, орієнтовною площею 1.0000 га призначену для будівництва (розміщення) та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення на території Щасливцевської сільської ради Генічеського р-ну Херсонської області (цільове призначення 03.17).

2. Визначити що номер лоту з продажу права на земельну ділянку зазначену у пункті 1 цього рішення є тотожним порядковому номеру цієї земельної ділянки у переліку земельних ділянок комунальної власності територіальної громади сіл Щасливцеве, Генічеська Гірка і селище Приозерне (в особі Щасливцевської сільської ради) та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами.

3. Визначити виконавцем земельних торгів на права зазначені у пункті 1 цього рішення ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СОКІЛ!" (ідентифікаційний код юридичної особи - 37289486).

4. Надати виконавцю земельних торгів зазначеному у пункті 3 цього рішення дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, з метою підготовки права оренди на неї до продажу на земельних торгах.

5. Виконавцю торгів зазначеному у пункті 3 цього рішення за власний рахунок (з наступним відшкодуванням витрат переможцем земельних торгів відповідно до частини п’ятої статті 136 Земельного кодексу України) здійснити усі необхідні заходи для забезпечення підготовки лоту до продажу на земельних торгах у формі аукціону права оренди земельної ділянки зазначеної у пункті 1 цього рішення, у тому числі заходи, пов’язані з державною реєстрацією цієї земельної ділянки у Державному земельному кадастрі, та на підтвердження такої реєстрації від імені Щасливцевської сільської ради отримати відповідний витяг з Державного земельного кадастру.

6. Доручити сільському голові Плохушко В.О. на виконання цього рішення укласти з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ "СОКІЛ!" (ідентифікаційний код юридичної особи - 37289486) відповідний договір про підготовку лоту до проведення земельних торгів.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Голосували:**

**За : всього - 14;одноголосно**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Челєбієва З.М, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Сенченко І.Ю., Лук’янов А.,О., Боскіна С.В., Коновалов О.Б., Кобець М.М.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

/рішення № 1199 додається

СЛУХАЛИ: **23. Про проведення земельних торгів у формі аукціону.**

ДОПОВІДАЧ**:** Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто клопотання ТОВ “АРАБАТ-ГРУП” щодо наміру отримання у користування (оренду) земельної ділянки комунальної власності, та з метою організації та проведення земельних торгів у формі аукціону, враховуючи згоду ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "СОКІЛ!" на визначення його виконавцем земельних торгів надану листом від 22.08.2018 р. віх. №362, і факт відповідності намірів заявника Генеральному плану забудови села Щасливцеве Генічеського району Херсонської області поєднаного з планами зонування території розвитком рекреаційної зони, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: задовольнити клопотання згідно наданого проекту.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Включити до переліку земельних ділянок комунальної власності територіальної громади сіл Щасливцеве, Генічеська Гірка і селище Приозерне (в особі Щасливцевської сільської ради) та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами, право оренди на 25 років, на земельну ділянку із земель громадської забудови, розташованої по вул. Набережній, 27- р в с. Генічеська Гірка Генічеського району Херсонської області, орієнтовною площею 1.0000 га. призначену для будівництва (розміщення) та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення на території Щасливцевської сільської ради Генічеського р-ну Херсонської області (цільове призначення 03.17).

2. Визначити що номер лоту з продажу права на земельну ділянку зазначену у пункті 1 цього рішення є тотожним порядковому номеру цієї земельної ділянки у переліку земельних ділянок комунальної власності територіальної громади сіл Щасливцеве, Генічеська Гірка і селище Приозерне (в особі Щасливцевської сільської ради) та/або прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами.

3. Визначити виконавцем земельних торгів на права зазначені у пункті 1 цього рішення ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СОКІЛ!" (ідентифікаційний код юридичної особи - 37289486).

4. Надати виконавцю земельних торгів зазначеному у пункті 3 цього рішення дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення, з метою підготовки права оренди на неї до продажу на земельних торгах.

5. Виконавцю торгів зазначеному у пункті 3 цього рішення за власний рахунок (з наступним відшкодуванням витрат переможцем земельних торгів відповідно до частини п’ятої статті 136 Земельного кодексу України) здійснити усі необхідні заходи для забезпечення підготовки лоту до продажу на земельних торгах у формі аукціону права оренди земельної ділянки зазначеної у пункті 1 цього рішення, у тому числі заходи, пов’язані з державною реєстрацією цієї земельної ділянки у Державному земельному кадастрі, та на підтвердження такої реєстрації від імені Щасливцевської сільської ради отримати відповідний витяг з Державного земельного кадастру.

6. Доручити сільському голові Плохушко В.О. на виконання цього рішення укласти з ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ "СОКІЛ!" (ідентифікаційний код юридичної особи - 37289486) відповідний договір про підготовку лоту до проведення земельних торгів.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Голосували:**

**За : всього - 14;одноголосно**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Челєбієва З.М, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Сенченко І.Ю., Лук’янов А.,О., Боскіна С.В., Кобець М.М., Коновалов О.Б.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

/рішення № 1200 додається

СЛУХАЛИ: **24. Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки**

ДОПОВІДАЧ**:** Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісієюрозглянуто заяву фізичної особи \*\*\* про внесення змін до договору оренди земельної ділянки укладеної з попереднім власником, та надані документи, враховуючі що на земельну ділянку з кадастровим номером 6522186500:11:002:0056 за Щасливцевською сільською у встановленому законом порядку зареєстровано право комунальної власності та той факт що з часу укладання договору оренди земельної ділянки законодавчо змінилися його обов'язкові умови, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії : задовольнити заяву згідно наданого проекту.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Договору оренди землі №040572001450 від 05.10.2005 р., номер запису про інше речове право (право оренди) в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно – \*\*\* (сторона орендар у Договорі фізична особа \*\*\* (ідентифікаційний номер – \*\*\*)) змінивши у ньому:

- Сторону орендодавця з "Генічеська райдержадміністрація" (Генічеська районна державна адміністрація) на "Щасливцевська сільська рада";

- внести до нього інщі зміни щодо приведення його умов до актуального стану (кадастровий номер, цільове призначення, умови сплати орендної плати та інщі) та вимог діючого законодавства, у тому числі Постанови Кабінету Міністрів України №220 від 03.03.2014 р. "Про затвердження Типового договору оренди землі" (з відповідними змінами).

2. Доручити сільському голові Плохушко В.О. на виконання цього рішення укласти відповідну додаткову угоду до Договору оренди землі зазначеного у пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Голосували:**

**За : всього - 11;**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Челєбієва З.М, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, , Сенченко І.Ю., Лук’янов А.,О., Боскіна С.В.., Коновалов О.Б.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

Депутати - Дериглазов М.В., Степанян Л.Ю Кобець М.М вийшли з зали засідань та участі в голосуванні не приймали

/рішення № 1201 додається

СЛУХАЛИ: **25. Про присвоєння адреси земельній ділянці розташованій в с. Генічеська Гірка та внесення змін до її договору оренди**

ДОПОВІДАЧ**:** Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісієюрозглянуто клопотання ТОВ "АЛЬЯДО КАМПАНЕРОС" про впорядкування адреси земельної ділянки що знаходиться в їх користуванні (оренді) та внесення змін до договору оренди цієї земельної ділянки, укладеного з попереднім власником, та надані документи, враховуючі що на земельну ділянку з кадастровим номером 6522186500:11:002:0049 за Щасливцевською сільською у встановленому законом порядку зареєстровано право комунальної власності та ця земельна ділянка має неповну адресу та на ній розташовано об'єкт нерухомого майна, що належить заявнику, якій має відповідну адресу, а саме – вул. Набережна, 45 в с. Генічеська Гірка, та той факт що з часу укладання договору оренди цієї земельної ділянки законодавчо змінилися його обов'язкові умови, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: задовольнити клопотання згідно наданого проекту.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Земельній ділянці з кадастровим номером 6522186500:11:002:0049, площею 5,5100 га., цільове призначення для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення (код 07.01), яка знаходиться у користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬЯДО КАМПАНЕРОС" (ідентифікаційний код юридичної особи – 34985958) на підставі Договору оренди землі №652210004000343 (номер запису про інше речове право (право оренди) в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно – 27861761) присвоїти адресу - вул. Набережна, 45 в селі Генічеськ Гірка Генічеського району Херсонської області.

2. Внести зміни до Договору оренди землі №652210004000343, номер запису про інше речове право (право оренди) в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно - 27861761 (сторона орендар у Договорі ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬЯДО КАМПАНЕРОС" (ідентифікаційний код юридичної особи – 34985958)) змінивши у ньому:

- Сторону орендодавця з "Генічеська районна державна адміністрація" на "Щасливцевська сільська рада";

- внести до нього інщі зміни щодо приведення його істотних умов до актуального стану (адреса, цільове призначення, умови сплати орендної плати та інщі) та вимог діючого законодавства, у тому числі Постанови Кабінету Міністрів України №220 від 03.03.2014 р. "Про затвердження Типового договору оренди землі" (з відповідними змінами).

3. Доручити сільському голові Плохушко В.О. на виконання цього рішення укласти відповідну додаткову угоду до Договору оренди землі зазначеного у пункті 2 цього рішення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Голосували:**

**За : всього - 11;**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Челєбієва З.М, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, , Сенченко І.Ю., Лук’янов А.,О., Боскіна С.В., Коновалов О.Б.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

Депутати - Дериглазов М.В., Степанян Л.Ю Кобець М.М вийшли з зали засідань та участі в голосуванні не приймали

/рішення № 1202 додається

СЛУХАЛИ: **26. Про надання згоди на викуп земельної ділянки в с. Генічеська Гірка по вул. Набережна, 48**

ДОПОВІДАЧ**:** Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяву фізичної особи \*\*\* що є орендарем земельної ділянки комунальної власності в с. Генічеська Гірка по вул. Набережна, 48 щодо передачі її у власність шляхом викупу, та додані документи, враховуючи що на ній розташовано об’єкти нерухомого майна що належать заявнику та земельна ділянка вже сформована , право комунальної власності на неї зареєстровано Щасливцевською сільською радою у встановленому законом порядку (відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.09.2018 р., номер запису про право власності - \*\*\*) і вона додаткового формування (відводу) не потребує, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії : задовольнити заяву громадянина згідно наданого проекту.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на передачу шляхом викупу фізичній особі \*\*\* (ідентифікаційний номер – \*\*\*) земельної ділянки по вул. Набережна, \*\*\*, в с. Генічеська Гірка Генічеського району Херсонської області, з кадастровим номером 6522186500:11:002:0056, площею 2,5100 га., цільове призначення для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення (код - 07.01) вид використання для обслуговування існуючого дитячого оздоровчого комплексу "Дружба".

2. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки зазначеної у п.1 цього рішення, для чого доручити Виконавчому комітету Щасливцевської сільської ради:

2.1. Укласти з особою зазначеною у п.1 цього рішення, відповідний договір щодо сплати нею авансового внеску в рахунок оплати ціни продажу земельної ділянки зазначеної у п. 1 цього рішення, у розмирі 20% від вартості цієї земельної ділянки, розрахованої відповідно від середньої базової вартості земель по населеному пункту с. Генічеська Гірка.

2.2. Після сплати авансового внеску та зарахування його до сільського бюджету, за рахунок цього внеску замовити в суб’єкта оціночної діяльності, який має відповідний дозвільні документи на цей вид діяльності, експертну грошову оцінку вищевказаної земельної ділянки та надати її на затвердження сесії сільської ради після її виготовлення.

3. Попередити фізичну особу \*\*\* (ідентифікаційний номер – \*\*\*) що рішення про передачу йому шляхом викупу земельної ділянки, зазначеної у п.1 цього рішення буде прийнято сільською радою після виготовлення та затвердження її експертної грошової оцінки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Голосували:**

**За : всього - 11;**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Челєбієва З.М, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, , Сенченко І.Ю., Лук’янов А.,О., Боскіна С.В.., Коновалов О.Б.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

Депутати - Дериглазов М.В., Степанян Л.Ю Кобець М.М вийшли з зали засідань та участі в голосуванні не приймали

/рішення № 1203 додається.

СЛУХАЛИ: **27. Про надання згоди на викуп земельної ділянки в с. Генічеська Гірка по вул. Набережна, 45**

ДОПОВІДАЧ**:** Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяву ТОВ "АЛЬЯДО КАМПАНЕРОС" що є орендарем земельної ділянки комунальної власності в с. Генічеська Гірка щодо передачі її у власність шляхом викупу, та додані документи, враховуючи рішення 76 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання №1202 від 12.09.2018 р. "Про присвоєння адреси земельній ділянці розташованій в с. Генічеська Гірка та внесення змін до її договору оренди", та те , що на земельній ділянці розташовано об'єкт нерухомого майна – Дитячий оздоровчий табір "Морський" що належить заявнику та земельна ділянка вже сформована та право комунальної власності на неї зареєстровано за Щасливцевською сільською радою у встановленому законом порядку і вона додаткового формування (відводу) не потребує, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. пропозиція комісії: задовольнити заяву згідно надано проекту.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на передачу шляхом викупу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬЯДО КАМПАНЕРОС" (ідентифікаційний код юридичної особи – 34985958) земельної ділянки по вул. Набережна, 45, в с. Генічеська Гірка Генічеського району Херсонської області, з кадастровим номером 6522186500:11:002:0049, площею 5,5100 га., цільове призначення для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення (код 07.01), вид використання під розміщення дитячого табору).

2. Провести експертну грошову оцінку земельної ділянки зазначеної у п.1 цього рішення, для чого доручити Виконавчому комітету Щасливцевської сільської ради:

2.1. Укласти з особою зазначеною у п.1 цього рішення, відповідний договір щодо сплати нею авансового внеску в рахунок оплати ціни продажу земельної ділянки зазначеної у п. 1 цього рішення, у розмирі 20% від її нормативно грошової оцінки.

2.2. Після сплати авансового внеску та зарахування його до сільського бюджету, за рахунок цього внеску замовити в суб’єкта оціночної діяльності, який має відповідний дозвільні документи на цей вид діяльності, експертну грошову оцінку вищевказаної земельної ділянки та надати її на затвердження сесії сільської ради після її виготовлення.

3. Попередити ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЛЬЯДО КАМПАНЕРОС" (ідентифікаційний код юридичної особи – 34985958) що рішення про передачу їм шляхом викупу земельної ділянки, зазначеної у п.1 цього рішення буде прийнято сільською радою після виготовлення та затвердження в установленому законом порядку її експертної грошової оцінки.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Голосували:**

**За : всього - 11;**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Челєбієва З.М, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, , Сенченко І.Ю., Лук’янов А.,О., Боскіна С.В., Коновалов О.Б.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

Депутати - Дериглазов М.В., Степанян Л.Ю Кобець М.М вийшли з зали засідань та участі в голосуванні не приймали

/рішення № 1204 додається.

РІЗНЕ.

Дериглазов М.В. – голова комісії з питань соціально – економічного розвитку.

Поставив запитання щодо гредування вулиць в с. Генічеська Гірка.

Плохушко В.О. – сільський голова .

Надав відповідь проте , що гредування вулиць в с. Генічеська Гірка відбудеться до кінця тижня , за сприятливих погодних умов.

Сенченко І.Ю.- депутат сільської ради.

Запитала про можливість ремонту даху будинку по вул. Сиваська,8 в сел.- щі Приозерне.

Плохушко В.О. – сільський голова.

Відповів , що мешканцям цього будинку було запропопновано замовити кашторис, осінню треба це питання вірішити.

Дериглазов М.В. – голова комісії з питань соціально – економічного розвитку.

Поцікавився , як просуваються справи щодо встановлення додаткових зупинок в с. Генічеська Гірка та встановлення громадських вбиралень.

Плохушко В.О. – сільський голова.

Надав відповідь, що розробляються проекти будівництва вбиральні біля б/в « Меліоратор» , щодо встановлення зупинок отримано відповідь , з якою можна ознайомитись у архітектора виконкому.

Остапчук Л.В. – голова комісії з питань бюджету та управління комунальною власністю.

Запитала про можливість встановлення громадської вбиральні в с –щі Приозерне.

Плохушко В.О. – сільський голова.

 Запропонував звернутись з листом до сільської ради щодо виділення земельної ділянки під будівництво громадської вбиральні.

Більше питань та зауважень від депутаів не поступало.

Питання порядку денного 76 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання розглянуто.

76 сесія Щасливцевської сільської ради 7 скликання оголошується закритою.

Голова сесії – сільський голова В.О. Плохушко

Секретар сесії – секретар ради І.В. Пуляєва