**LXVІІІ СЕСІЯ ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

**VІІ СКЛИКАННЯ**

**ПРОТОКОЛ № 68**

**ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| 26.06. 2018 р  с. Щасливцеве  9.00 год. | Всього обрано депутатів - 14 чол..  Присутні на початок засідання депутатів – 11 чол.  Пуляєва І.В, Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Коновалов О., Білозерцева Ю.Є., Челєбієва З.М, Лук’янов А.О. , Зевадінов М.Е. Кобець М.М., Неметула Е.М., Степанян Л.Ю. |
|  | Та сільський голова – Плохушко В.О. |
|  | Відсутні з поважних причин депутати: Дериглазов М.В., Боскіна С.В. , Сенченко І.Ю  Голова сесії – сільський голова Плохушко В.О. |
|  | Секретар сесії – секретар ради Пуляєва І.В. |

Голова сесії – Плохушко В.О:

- Запропонував розпочати роботу пленарного засідання 68 –ої сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання.

**Голосували:** « за» - одноголосно

/Звучить гімн України.

Голова сесії – Плохушко В.О:

Поставив запитання щодо кількісного та персонального складу лічильної комісії.

ВИСТУПИЛИ:

Зевадінов М.Е..– депутат сільської ради.

Запропонував обрати на пленарне засідання 68 сесії лічильну комісію в кількості 2 осіб. Персонально: Остапчук Л.В., Челебієва З.М.

Інших пропозицій не поступало.

**Голосували:**

**За : всього - 12; одноголосно**  (сільський голова -Плохушко В.О. депутати – Пуляєва І.В, Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Коновалов О., Білозерцева Ю.Є., Челєбієва З.М, Лук’янов А.О. , Зевадінов М.Е. Кобець М.М., Неметула Е.М., Степанян Л.Ю.

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**.

На розгляд сесії виноситься

**Порядок денний:**

1. Про місцеві податки та збори на території Щасливцевської сільської ради на 2019 рік.
2. Про виключення зі складу Виконавчого комітету Щасливцевської сільської ради Дехтярьова В.Л.
3. Бюджетні питання.
4. Земельні питання.
5. Про визначення тимчасових місць базування маломірних суден на території Щасливцевської сільської ради .
6. Різне.

**Голосували:**

**За : всього - 12; одноголосно**  (сільський голова -Плохушко В.О. депутати – Пуляєва І.В, Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Коновалов О., Білозерцева Ю.Є., Челєбієва З.М, Лук’янов А.О. , Зевадінов М.Е. Кобець М.М., Неметула Е.М., Степанян Л.Ю.

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**.

СЛУХАЛИ: **1. Про місцеві податки та збори на території Щасливцевської сільської ради на 2019 рік.**

ДОПОВІДАЧ: Бекіров Р.Д. – голова комісії з питань законності та державної регуляторної політики.

Комісією підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Даний проект є актом регуляторної дії що пройшов громадське обговорення та отримав позитивний висновок комісії на відповідність ст.4 та 8 Закону України « Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» , зауважень немає. Пропозиція комісії : затвердити наданий проект .

ВИСТУПИЛИ:

Плохушко В.О. – сільський голова.

Вніс пропозицію щодо зміни ставки податку для земель несільськогосподарського призначення зайнятих житловим фондом, індивідуальними гаражами для суб’єктів господарювання ( крім державної та комунальної форми власності ) , в тому числі фізичних осіб – підприємців з 0,03% на 4 %.

Поставив дану пропозицію на голосування .

**Голосували:**

**За : всього - 12; одноголосно**  (сільський голова -Плохушко В.О. депутати – Пуляєва І.В, Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Коновалов О., Білозерцева Ю.Є., Челєбієва З.М, Лук’янов А.О. , Зевадінов М.Е. Кобець М.М., Неметула Е.М., Степанян Л.Ю.

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**.

**Поправку прийнято.**

Більше питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Щасливцевської сільської ради податок на майно (що складається з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; транспортного податку, плати за землю) (згідно з додатками до цього рішення).

2. Встановити наступні ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців що зареєстровані на території Щасливцевської сільської ради, платників першої групи - фізичних осіб-підприємців, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню, та обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень, у розмірі 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, не залежно від виду господарської діяльності.

Визначити що перелік осіб що можуть бути платниками єдиного податку цієї категорії, об’єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються відповідно до глави 1 розділу XIV Податкового Кодексу України.

3. Встановити на території Щасливцевської сільської ради туристичний збір, збір за місця паркування транспортних засобів (згідно з додатками до цього рішення).

4. Встановити що це рішення набирає чинності з моменту оприлюднення, але не раніше 01.01.2019 року.

5. З моменту набрання цим рішенням чинності вважати такими що втратили чинність:

- рішення 43 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання від 11.07.2017 р. №662 "Про місцеві податки та збори на території Щасливцевської сільської ради.";

- рішення 61 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання від 02.04.2018 р. №991 "Про встановлення деяких податків на території Щасливцевської сільської ради у 2018 році.".

6. Доручити виконавчому комітету Щасливцевської сільської ради оприлюднити це рішення до 15 липня 2018 року, та у десятиденний строк з дня оприлюднення, надіслати це рішення до контролюючого органу - Головного управління ДФС у Херсонській області, Автономної Республіки Крим та м. Севастополі, з одночасним наданням інформації за формою визначеною Кабінетом Міністрів України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань бюджету та управління комунальною власністю та постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань законності та державної регуляторної політики.

**Голосували:**

**За : всього - 12; одноголосно**  (сільський голова -Плохушко В.О. депутати – Пуляєва І.В, Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Коновалов О., Білозерцева Ю.Є., Челєбієва З.М, Лук’янов А.О. , Зевадінов М.Е. Кобець М.М., Неметула Е.М., Степанян Л.Ю.

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**.

Рішення № 1070 додається

СЛУХАЛИ: **2. Про виключення зі складу Виконавчого комітету Щасливцевської сільської ради Дехтярьова В.Л.**

ДОПОВІДАЧ : Пуляєва І.В. – секретар ради.

За пропозицією сільського голови щодо виключеннязі складу Виконавчого комітету Щасливцевської сільської ради члена виконкому \*\*\* який систематично не з’являється на засідання виконавчого комітету, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропоную: затвердити наданий проект.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Виключити зі складу Виконавчого комітету члена Виконкому \*\*\* в зв’язку з систематичним невідвідуванням засідань Виконавчого комітету.
2. Затвердити кількісний склад Виконавчого комітету Щасливцевської сільської ради у кількості 16 ( шістнадцяти) осіб.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря ради Пуляєву І.В.

**Голосували:**

**За : всього - 12; одноголосно**  (сільський голова -Плохушко В.О. депутати – Пуляєва І.В, Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Коновалов О., Білозерцева Ю.Є., Челєбієва З.М, Лук’янов А.О. , Зевадінов М.Е. Кобець М.М., Неметула Е.М., Степанян Л.Ю.

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**.

/Рішення № 1071додається

СЛУХАЛИ: **3. Про оплату по договору з АТ « Херсонобленерго» .**

ДОПОВІДАЧ: Остапчук Л.В. – голова комісії з питань бюджету, управління комунальною власністю.

Комісією підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії : затвердити наданий проект.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало

Сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Доручити Комунальній установі з капітального будівництва об’єктів соціально – культурного і комунального призначення ,за рахунок власних коштів, провести оплату по договору № 66993 від 25.05.2018р. АТ « Херсонобленерго» про стандартне приєднання до електричних мереж електроустановок вуличного освітлення за адресою : генічеський район , с. Щасливцеве, вул.. Р.Кузнєцова, вул.. Сивашська.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та управління комунальною власністю.

**Голосували:**

**За : всього - 12; одноголосно**  (сільський голова -Плохушко В.О. депутати – Пуляєва І.В, Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Коновалов О., Білозерцева Ю.Є., Челєбієва З.М, Лук’янов А.О. , Зевадінов М.Е. Кобець М.М., Неметула Е.М., Степанян Л.Ю.

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**.

/Рішення № 1072 додається

СЛУХАЛИ: **4. Про затвердження експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Степова, 41 в с. Генічеська Гірка та її продаж**

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

На виконання власного рішення 39 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання від № 618 від 30.05.2017 р. "Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки у власність шляхом викупу" та розглянувши Звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки, дата оцінки 11.04.2017 р., складеного Товариством з обмеженою відповідальністю "Увекон Ленд" та позитивну Рецензію на цей Звіт надану Товариством з обмеженою відповідальністю "Інвесткон" , враховуючі що на земельній ділянці розташовано об'єкт нерухомого майна (будинку, що належить фізичній особі громадянину \*\*\* на підставі рішення Постійно діючого третейського суду при Юридичній корпорації "ПРИНЦИП" №\*\*\* від 28.01.2008 р. комісією підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: затвердити наданий проект.

Плохушко В.О. – сільський голова

Поставив наданий проект рішення на голосування, а саме :

1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки (виготовлену ТОВ "Увекон Ленд", ідентифікаційний код юридичної особи \*\*\*) з кадастровим номером 6522186500:02:001:0374, площею 1493 м2, з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (02.01), розташованої по вул. Степова, \*\*\* в с. Генічеська Гірка Генічеського району Херсонської області, у сумі 92570 (дев’яносто дві тисячі п’ятсот сімдесят) гривень.

2 Передати у власність шляхом викупу (продати уклавши нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу), фізичній особі \*\*\* (Паспорт серії \*\*\* №\*\*\* виданий Генічеським РВ УМВС України в Херсонській області, 18.11.1998 р., реєстраційний номер облікової картки платника податків - \*\*\*) земельну ділянку зазначену у п. 1 цього рішення за ціною 92570 (дев’яносто дві тисячі п’ятсот сімдесят) гривень, зарахувавши до цієї цини сплачений ним відповідно до Договору №\*\*\* від 01.09.2017 р., авансовий внесок у розмирі 26151 (двадцять шість тисяч сто п’ятдесят одна) гривень.

3. Доручити сільському голові Плохушко В.О. на виконання цього рішення укласти нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу земельної ділянки зазначеної у п. 1 цього рішення, за ціною та з особою зазначених у п. 2 цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Голосували:**

**За : всього - 1 (** Бекіров Р.Д)

**Проти : всього - 6 (** сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Остапчук Л.В., Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Білозерцева Ю.Є)

**Утрималось:всього - 5** (Челєбієва З.М, , Неметула Е.М, Лук’янов А.,О, Зевадінов М.Е., Кобець М.М.)

/ Рішення не прийнято. Повторно буде винесено на голосування на черговій сесії в липні місяці.

СЛУХАЛИ: **5. Про надання згоди на викуп земельної ділянки по вул.. Набережна,25 – Б в с. Щасливцеве.**

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЗОВСЬКИЙ КОШ" що є орендарем земельної ділянки комунальної власності в с. Щасливцеве щодо передачі її у власність шляхом викупу, та додані документи, враховуючи що земельна ділянка вже сформована та право комунальної власності на неї зареєстровано Щасливцевською сільською радою у встановленому законом порядку та вона додаткового формування (відводу) не потребує, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: задовольнити клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЗОВСЬКИЙ КОШ згідно наданого проекту рішення.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на передачу шляхом викупу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЗОВСЬКИЙ КОШ" (ідентифікаційний код юридичної особи – \*\*\*) земельної ділянки по вул. Набережна, \*\*\* в селі Щасливцеве Генічеського району Херсонської області, з кадастровим номером 6522186500:04:001:0571, площею 3,1687 га., код цільового призначення 07.01. (для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення), вид використання для розміщення існуючого кемпінгу.

2. Виконавчому комітету Щасливцевської сільської ради укласти з особою зазначеною у п.1 цього рішення, відповідний договір щодо сплати нею авансового внеску в рахунок оплати ціни продажу земельної ділянки зазначеної у п. 1 цього рішення, у розмирі 20% від її нормативно грошової оцінки.

Після сплати авансового внеску та зарахування його до сільського бюджету, Виконавчому комітету Щасливцевської сільської ради замовити в суб’єкта оціночної діяльності, який має відповідний дозвіл, експертну грошову оцінку вищевказаної земельної ділянки та надати її на затвердження сільською радою після виготовлення.

3. Попередити ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АЗОВСЬКИЙ КОШ" (ідентифікаційний код юридичної особи – 36970938) що рішення про передачу їм шляхом викупу земельної ділянки, зазначеної у п.1 цього рішення буде прийнято сільською радою після виготовлення та затвердження її експертної грошової оцінки у порядку визначеному п. 2 цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Голосували:**

**За : всього - 12; одноголосно**  (сільський голова -Плохушко В.О. депутати – Пуляєва І.В, Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Коновалов О., Білозерцева Ю.Є., Челєбієва З.М, Лук’янов А.О. , Зевадінов М.Е. Кобець М.М., Неметула Е.М., Степанян Л.Ю.

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**.

/Рішення № 1073 додається

СЛУХАЛИ: **6. Про впорядкування адреси об’єктів нерухомого майна по вул. Азовська в с. Генічеська Гірка.**

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяву гр.. \*\*\* щодо впорядкування адреси належної їй на праві власності земельної ділянки по вул. Азовська, \*\*\*в с. Генічеська Гірка та розташованих на ній житлового будинку з господарськими будівлями та спорудами, з урахуванням загальноприйнятих норм нумерації об’єктів нерухомого майна, та надані документи, враховуючі що об’єкти нерухомого майна є приватною власністю заявниці, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії задовольнити заяву громадянки згідно наданого проекту.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Впорядкувати адресу земельної ділянки з кадастровим номером 6522186500:02:001:0104, площею 0.1871 га. (код цільового призначення – 02.01) та розташованого на ній житловому будинку з верандою і тамбуром (літери – А, а, а1) та господарськими будівлями і спорудами (сараї – Б, Д, Ж, З, И, К; літня кухня – В; вбиральня – Т; душова – С; навіс – Н; тамбур – Г; споруди - №1-№3), які є власністю гр.. \*\*\* (реєстраційний номер облікової картки платника податків – \*\*\*) (номери записів про право власності у Державному реєстрі прав не нерухоме майно – \*\*\*, \*\*\*) присвоївши їм нову адресу - вулиця Азовська, \*\*\* у с. Генічеська Гірка Генічеського району Херсонської області.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Голосували:**

**За : всього - 12; одноголосно**  (сільський голова -Плохушко В.О. депутати – Пуляєва І.В, Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Коновалов О., Білозерцева Ю.Є., Челєбієва З.М, Лук’янов А.О. , Зевадінов М.Е. Кобець М.М., Неметула Е.М., Степанян Л.Ю.

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**.

/Рішення № 1074 додається

СЛУХАЛИ: **7. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки**

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяву громадянки \*\*\*, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: задовольнити заяву громадянки згідно наданого проекту .

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити гр. України \*\*\* технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості з (кадастровий номер 6522186500:02:001:0691) площею 0,1723 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. 50 років Перемоги, \*\*\* Генічеського району Херсонської області.

2. Передати \*\*\* безкоштовно у власність вищезазначену земельну ділянку.

3.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Голосували:**

**За : всього - 12; одноголосно**  (сільський голова -Плохушко В.О. депутати – Пуляєва І.В, Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Коновалов О., Білозерцева Ю.Є., Челєбієва З.М, Лук’янов А.О. , Зевадінов М.Е. Кобець М.М., Неметула Е.М., Степанян Л.Ю.

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**.

/Рішення № 1075 додається

СЛУХАЛИ: **8.** **Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки**

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяву громадянки \*\*\*, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: задовольнити заяву згідно наданого проекту рішення.

Питань та зауважень від депутатів , сільського голови не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити гр. України \*\*\* технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі на місцевості з (кадастровий номер 6522186500:01:001:0915) площею 0,2197 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови розташованої за адресою: с.Щасливцеве, вул.Миру, \*\*\* Генічеського району Херсонської області.

2. Передати \*\*\* безкоштовно у власність вищезазначену земельну ділянку.

3.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Голосували:**

**За : всього - 12; одноголосно**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Челєбієва З.М, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Лук’янов А.,О, Зевадінов М.Е., Кобець М.М.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

/рішення № 1076 додається

СЛУХАЛИ: **9. Про передачу безоплатно у власність земельної ділянки.**

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяву громадянки України \*\*\* та надані документи, враховуючи затверджений генеральний план забудови с. Щасливцеве, с. Генічеська Гірка та селища Приозерне з зануванням території та розвитком рекреаційної зони , підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: задовольнити заяву громадянки згідно проекту рішення.

Питань та зауважень від депутатів , сільського голови не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Передати гр.. України \*\*\* безоплатно у власність земельну ділянку ( кадастровий номер 6522186500:01:001:0862)площею 0,1000га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови розташованої за адресою: с. Щасливцеве, вул. Сивашська,\*\*\* генічеського району Херсонської області.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Голосували:**

**За : всього - 12; одноголосно**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Челєбієва З.М, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Лук’янов А.,О, Зевадінов М.Е., Кобець М.М.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

/рішення № 1077 додається

СЛУХАЛИ: **10. Про відмову ТОВ « СК Петроліум» у зменшені орендної плати.**

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СК Петроліум» щодо зменшення розміру орендної плати за користування земельною ділянкою з кадастровим номером 6522186500:21:003:0005, та надані документи, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: відмовити в задоволенні клопотання згідно наданого проекту .

Питань та зауважень від депутатів , сільського голови не поступало.

Сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Відмовити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СК Петроліум» (ідентифікаційний код юридичної особи – \*\*\*) у зменшені орендної плати за користування (оренду) земельної ділянки з кадастровим номером 6522186500:21:003:0005 до рівня 5 відсотків від її нормативної грошової оцінки в зв'язку з тим що таке зменшення не відповідає інтересам Щасливцевської сільської ради та призведе до зменшення надходжень до сільського бюджету.

2.Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Голосували:**

**За : всього - 10;**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Челєбієва З.М, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М Коновалов О.Б, Лук’янов А.,О,., Кобець М.М.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього -2 (**Степанян Л.Ю, Зевадінов М.Е)

/рішення № 1078 додається

СЛУХАЛИ: **11. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки .**

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Розглянувши заяву громадянина \*\*\*, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради, комісією підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: задовольнити заяву громадянина згідно проекту рішення.

Питань та зауважень від депутатів, сільського голови не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити гр. України \*\*\* проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 6522186500:04:001:1147) площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул.Константина Симонова, \*\*\* Генічеського району Херсонської області.

2. Передати \*\*\* безкоштовно у власність вищезазначену земельну ділянку.

3.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Голосували:**

**За : всього - 11;** (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Челєбієва З.М, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Лук’янов А.,О, Зевадінов М.Е., Кобець М.М.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 1** ( Бекіров)

/рішення № 1079 додається

СЛУХАЛИ: **12. Про деякі питання оренди земельних ділянок що орендує ФОП Ковтун О.М.**

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяву Фізичної особи-підприємця \*\*\*щодо внесення змін до договорів оренди земельних ділянок укладених з попереднім власником, у тому числі зменшення розміру орендної плати, та надання згоди на об'єднання трьох орендованих земельних ділянок комунальної власності в одну земельну ділянку, та надані документи, враховуючі що на земельні ділянки з кадастровими номерами 6522186500:11:005:0225, 6522186500:11:005:0226, 6522186500:11:005:0127 Щасливцевською сільською у встановленому законом порядку зареєстровано право комунальної власності (проведено переведення права власності від держави до територіальної громади відповідно до Витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно - від 14.07.2017 р. індексний номер \*\*\*, номер запису про право власності – \*\*\*, від 17.07.2017 р. індексний номер \*\*\*, номер запису про право власності – \*\*\*, від 14.07.2017 р. індексний номер \*\*\*, номер запису про право власності – \*\*\*) та той факт що з часу укладання договорів оренди земельних ділянок законодавчо змінилися його обов'язкові умови та форма, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: затвердити наданий проект.

Сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Фізичній особі-підприємцю \*\*\* (номер облікової картки платника податків - \*\*\*) у зменшені орендної плати за користування (оренду) земельними ділянками з кадастровими номерами 6522186500:11:005:0225, 6522186500:11:005:0226, до рівня 2 відсотків від їх нормативної грошової оцінки на рік, протягом року з моменту її зменшення та 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки на рік в подальшому, в зв'язку з тим що таке зменшення не відповідає інтересам Щасливцевської сільської ради та призведе до зменшення надходжень до сільського бюджету.

2. Встановити Фізичній особі-підприємцю \*\*\* (номер облікової картки платника податків - \*\*\*) орендну плату за користування (оренду) земельної ділянки з кадастровим номером 6522186500:11:005:0127 у 2018 році на рівні 2 відсотків від її нормативної грошової оцінки на рік, починаючи з 2019 року (включно) на рівні 3 відсотків від її нормативної грошової оцінки на рік.

3. Внести зміни до Договору оренди землі №\*\*\* від 21.09.2012 р. (номера записів про інше речове право (право оренди) у державному реєстрі речових прав на нерухоме майно \*\*\* та \*\*\*, сторона орендар у Договорі Фізична особа-підприємець \*\*\* (номер облікової картки платника податків - \*\*\*)) змінивши у ньому:

- Сторону орендодавця з Генічеської райдержадміністрації на Щасливцевську сільську раду;

- внести до нього інщі зміни щодо приведення його умов до актуального стану (адреси, кадастрові номери, умови сплати орендної плати та інщі) і вимог діючого законодавства, у тому числі Постанови Кабінету Міністрів України №220 від 03.03.2014 р. "Про затвердження Типового договору оренди землі" (з відповідними змінами).

4. Внести зміни до Договору оренди землі №\*\*\* від 26.10.2006 р. (номер запису про інше речове право (право оренди) у державному реєстрі речових прав на нерухоме майно \*\*\*, сторона орендар у Договорі Фізична особа-підприємець \*\*\* (номер облікової картки платника податків - \*\*\*)) змінивши у ньому:

- Сторону орендодавця з Генічеської райдержадміністрації на Щасливцевську сільську раду;

- розмір орендної плати у відповідності до п. 2 цього рішення;

- внести до нього інщі зміни щодо приведення його умов до актуального стану (адреса, кадастровий номер, умови сплати орендної плати та інщі) і вимог діючого законодавства, у тому числі Постанови Кабінету Міністрів України №220 від 03.03.2014 р. "Про затвердження Типового договору оренди землі" (з відповідними змінами).

5. Надати фізичній особі Фізичній особі-підприємцю \*\*\*(номер облікової картки платника податків - \*\*\*) згоду на об'єднання земельних ділянок комунальної власності (реєстраційні номери об’єктів нерухомого майна – \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*), з кадастровими номерами 6522186500:11:005:0225, 6522186500:11:005:0226, 6522186500:11:005:0127, код цільового призначення 07.01. (для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення) що знаходиться у її користуванні (оренді) (номера записів про інше речове право (право оренди) у державному реєстрі речових прав на нерухоме майно \*\*\*, \*\*\*, \*\*\*) в одну земельну ділянку 3,7500 га..

Новостворюваний земельній ділянці що утворюються шляхом об'єднання вищезазначених земельних ділянок присвоїти неповну адресу – вул. Набережна в селі Генічеська Гірка Генічеського району Херсонської області.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Голосували:**

**За : всього - 11;**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Лук’янов А.,О, Зевадінов М.Е., Кобець М.М Челєбієва З.М.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 1 (**Коновалов О.Б,)

/ рішення № 1080 додається

СЛУХАЛИ: **13.Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення та передачі безоплатно у власність земельної ділянки.**

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяву громадянина України \*\*\* проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: задовольнити заяву громадянина згідно наданого проекту.

Питань та зауважень від депутатів , сільського голови не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити гр.. України \*\*\* проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ( кадастровий номер 6522186500:02:001:0685) площею 0,1009 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови розташованої за адресою : с. генічеська Гірка,вул.. Паркова,33 Генічеського району,Херсонської області.

2. Передати \*\*\* безкоштовно у власність вищезазначену земельну ділянку.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Голосували:**

**За : всього - 12; одноголосно**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Челєбієва З.М, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Лук’янов А.,О, Зевадінов М.Е., Кобець М.М.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

/ рішення № 1081 додається

СЛУХАЛИ: **14. Про відмову в задоволенні заяви громадянину Жидовець С.М.**

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто заяву громадянина \*\*\*та додані документи, з метою приведення у відповідність до земельного законодавства надання земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії : відмовити громадянину в задоволенні заяви згідно наданого проекту.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину України \*\*\* в задоволенні заяви у зв’язку з відсутністю вільної земельної ділянки для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд в межах населених пунктів Щасливцевської сільської ради.

2. Повідомити \*\*\* про прийняте рішення.

3.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин.

**Голосували:**

**За : всього - 12; одноголосно**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Челєбієва З.М, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Лук’янов А.,О, Зевадінов М.Е., Кобець М.М.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

/рішення № 1082 додається

СЛУХАЛИ: **15. Про найменування на території Щасливцевської сільської ради іменованого об’єкту – дачний масив « Фауна»**

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією , з метою надання можливості фізичним та юридичних особам реєструвати у встановленому законом права на об’єкти нерухомого майна за межами населених пунктів Щасливцевської сільської ради, за відповідними адресами що внесені у державні словники Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, враховуючі що частина території Щасливцевської сільської ради впорядкована Детальним планом території затвердженим Розпорядженням голови Генічеської районної державної адміністрації від 23.10.2017 р. №507 "Про затвердження детального плану частини території Щасливцевської сільської ради за межами с. Щасливцеве", підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: затвердити наданий проект.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Найменувати в межах Щасливцевської сільської ради Генічеського району Херсонської області, іменований об’єкт – Дачний масив "Фауна".

В межах цього іменованого об’єкту найменувати вулиці: Медова, Ягідна.

2. Встановити що до іменованого об’єкту зазначеного у п. 1 цього рішення включено частину території Щасливцевської сільської ради за межами населеного пункту с. Щасливцеве (на схід від бази відпочинку "Кримській Атлас" та "Фауна") площею 6,0 га.

3. Встановити що нумерація земельних ділянок запроектованих детальним планом території затвердженим Розпорядженням голови Генічеської районної державної адміністрації від 23.10.2017 р. №507 "Про затвердження детального плану частини території Щасливцевської сільської ради за межами с. Щасливцеве", у співвідношенні до найменованих згідно п. 1 цього рішення вулиць, здійснюється згідно додатку №1 до цього рішення.

4. Направити це рішення до Херсонської філії державного підприємства "Інформаційні національні системи" з метою внесення назви іменованого об'єкта, зазначеного у п. 1 цього рішення, до словників Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Голосували:**

**За : всього - 12; одноголосно**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Челєбієва З.М, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Лук’янов А.,О, Зевадінов М.Е., Кобець М.М.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

/рішення № 1083 додається

СЛУХАЛИ: **16. Про найменування на території Щасливцевської сільської ради іменованого об’єкту – дачний масив « Зоря».**

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

      З метою  надання можливості фізичним та юридичним особам реєструвати у встановленому законом  права на об’єкти нерухомого майна за межами населених пунктів Щасливцевської сільської ради, за відповідними адресами що внесені у державні словники Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, враховуючи що частина території Щасливцевської сільської ради впорядкована Детальним планом території затвердженим розпорядженням  голови Генічеської районної державної адміністрації від 12.09.2017«Про затвердження детального плану частини території Щасливцевської сільської ради за межами с. Щасливцеве», підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: затвердити наданий проект.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Найменувати в межах Щасливцевської сільської ради Генічеського району Херсонської області іменований об’єкт – Дачний масив «Зоря».

В межах цього іменованого об’єкту найменувати вулицю: Кришталева.

2.Встановити що до іменованого об’єкту, зазначеного в п.1 цього рішення включено частину території Щасливцевської сільської ради за межами населеного пункту с. Щасливцеве площею 2,6 га для індивідуального дачного будівництва(на схід від бази відпочинку «Світанок»)

3.Встановити. що нумерація земельних ділянок запроектованих детальним планом території затвердженим  розпорядженням голови Генічеської районної державної адміністрації від «Про затвердження детального плану частини території Щасливцевської сільської ради за межами с. Щасливцеве» у співвідношенні до найменованих  згідно п. 1 цього рішення вулиць, здійснюється згідно додатку № 1 до цього рішення.

4.Направити це рішення до Херсонської філії ДП «Національні інформаційні системи» з метою внесення назви іменованого об’єкта, зазначеного в п. 1 цього рішення до словників Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

5.Контроль за виконанням даного  рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Голосували:**

**За : всього - 12; одноголосно**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Челєбієва З.М, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Лук’янов А.,О, Зевадінов М.Е., Кобець М.М.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

/рішення № 1084 додається

СЛУХАЛИ: **17. Про затвердження проекту землеустрою та відмову у безоплатній передачі земельної ділянки в с. Щасливцеве.**

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією, розглянуто заяву гр.. \*\*\* щодо затвердження проекту землеустрою та безоплатну передачу земельної ділянки в с. Щасливцеве, та надані документи, враховуючі що в с. Щасливцеве наявна містобудівна документація із зонування його території (у складі генерального плану забудови), що відомості про нове цільове призначення земельної ділянки, а саме - для ведення особистого селянського господарства (01.03) не зареєстровані в Державному земельному кадастрі відповідно до [Закону України "Про Державний земельний кадастр"](http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/3613-17), та фактично земельна ділянка з таким цільовим призначенням ще не сформована, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: задовольнити заяву громадянки частково згідно проекту рішення.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність (кадастровий номер 6522186500:21:022:0023) цільове призначення якої змінюється розроблений ТОВ "Проектно-будівельна компанія "Зеніт" на замовлення гр.. \*\*\* (земельна ділянка, площею 0,1815 га., розташована по вул. Набережна, \*\*\*, в с. Щасливцеве Генічеського району Херсонської області, нове цільове призначення - цільове призначення для ведення особистого селянського господарства (01.03).

2. Відмовити гр.. \*\*\* (ідентифікаційний номер – \*\*\*) у передачі безоплатно у власність земельної ділянки зазначеної у п. 1 цього рощення в зв’язку з тим що відомості про нове цільове призначення земельної ділянки , а саме - для ведення особистого селянського господарства (01.03) не зареєстровані в Державному земельному кадастрі відповідно до [Закону України "Про Державний земельний кадастр"](http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/3613-17), та фактично земельна ділянка з таким цільовим призначенням ще не сформована.

3. Рекомендувати особі зазначеній у п. 2 цього рішення повторно звернутися до Щасливцевської сільської ради з відповідною заявою, після внесення відомостей про нове цільове призначення земельної ділянки до Державного земельного кадастру.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Голосували:**

**За : всього - 12; одноголосно**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Челєбієва З.М, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Лук’янов А.,О, Зевадінов М.Е., Кобець М.М.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

/рішення № 1085 додається

СЛУХАЛИ: **18. Про присвоєння адреси об’єкту нерухомого майна за межами населеного пункту с. Щасливцеве.**

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією розглянуто клопотання ПАТ "УКРТРАНСГАЗ" щодо внесення змін до рішення 42 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання №653 від 30.06.2017 р. " Про присвоєння адреси об’єкту нерухомого майна за межами населеного пункту с. Щасливцеве" в частині визначення номеру комплексу будівель та споруд, враховуючі доцільність прийняття нового рішення з врахуванням того що вищезазначене рішення сільської ради досі не виконано, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: задовольнити заяву згідно наданого проекту рішення.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Найменувати в адміністративних межах Щасливцевської сільської ради Генічеського району Херсонської області (за межами усіх населених пунктів сільської ради), іменований об’єкт – Комплекс будівель та споруд, №1.

2. Присвоїти адресу Комплекс будівель та споруд, №1 на території Щасливцевської сільської ради Генічеського району Херсонської області – газорозподільчий станції с. Щасливцеве (тип Енергія-1) у складі: ГРС с. Щасливцеве (літера – А-1), вбиральня (літера – Б-1) (відповідно до Технічного паспорту на виробничий будинок виготовленого 27.09.2015 р. ТОВ "КРІСТЕНС-ГРУП") власницею якого є Держава Україна в особі Міністерства енергетики та вугільної промисловості України, та яка перебуває на балансі Публічного акціонерного товариства "УКРТРАНСГАЗ" (код юридичної особи - \*\*\*).

3. Визнати таким що втратило чинність рішення 42 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання №653 від 30.06.2017 р. " Про присвоєння адреси об’єкту нерухомого майна за межами населеного пункту с. Щасливцеве".

4. Направити це рішення до Херсонської філії державного підприємства "Інформаційні національні системи" з метою внесення назви іменованого об'єкта, зазначеного у п. 1 цього рішення, до словників Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Голосували:**

**За : всього - 12; одноголосно**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Челєбієва З.М, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Лук’янов А.,О, Зевадінов М.Е., Кобець М.М.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

/рішення № 1086 додається

СЛУХАЛИ: **19. Про розгляд клопотань ТОВ "ЛАЙФСЕЛЛ" та ТОВ "УКРТАУЕР"**

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією,розглянуто клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛАЙФСЕЛЛ" (ідентифікаційний код юридичної особи – 22859846) та ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРТАУЕР" щодо укладання трьохсторонньої угоди про заміну сторони орендаря у договорі оренди землі від 30.10.2007 р., та надані документи, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: відмовити в задоволенні клопотання згідно наданого проекту.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛАЙФСЕЛЛ" (ідентифікаційний код юридичної особи – 22859846) та ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРТАУЕР" (ідентифікаційний код юридичної особи – \*\*\*) в укладанні трьохсторонньої угоди про заміну сторони орендаря у договорі оренди землі від 30.10.2007 р. що зареєстрований у Генічеському районному відділі Херсонської регіональної філії Центру ДЗК, про що у державному реєстрі земель вчинено запис від 02.11.2017 р. за №\*\*\*, як такої що є недоцільною в зв’язку з застарілістю форми основного договору.

2.Рекомендувати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛАЙФСЕЛЛ" (ідентифікаційний код юридичної особи – \*\*\*) звернутися до Щасливцевської сільської ради з відповідним клопотанням щодо припинення за взаємною згодою шляхом його розірвання дії договору оренди землі зазначеного у п. 1 цього рішення.

3.Рекомендувати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРТАУЕР" (ідентифікаційний код юридичної особи – 36273480) після припинення дії договору оренди землі зазначеного у п. 1 цього рішення у встановленому законом порядку, звернутися з відповідним клопотанням до Щасливцевської сільської ради щодо передачі в оренду земельної ділянки для обслуговування належних їм об’єктів зв’язку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Голосували:**

**За : всього - 12; одноголосно**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Челєбієва З.М, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Лук’янов А.,О, Зевадінов М.Е., Кобець М.М.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

/рішення № 1087 додається

СЛУХАЛИ: **20. Про внесення змін до рішення сесії сільської ради №975 від 02.04.2018 р.**

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією, розглянуто клопотання АТ "ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО" щодо внесення змін до рішення 61 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання № 975 від 02.04.2018 р., враховуючі що юридичною особою змінено власну назву, а також зауваження зазначені у Висновку державної експертизи землевпорядної документації , підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: задовольнити клопотання згідно надано проекту.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення 61 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання №975 від 02.04.2018 р." Про внесення змін до рішення 42 сесії 7 скликання №644 від 30.06,2017р. "Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою що передачі в оренду земельної ділянки для будівництва повітряної лінії ПАТ«ЕК "Херсонобленерго" виклавши в новій редакції пункти 1, 2 цього рішення:

"1. Дати дозвіл АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО" (ідентифікаційний код юридичної особи – \*\*\*) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду на 49 (сорок дев'ять) років для будівництва опор ПЛ-10кВ Л-691 ПС-35/10кВ "Счастливцево" у кількості 6 штук, загальною площею 0,0057 га. в тому числі: ділянка 1 площею — 0,0012 га., ділянка 2 площею — 0,0003 га., ділянка 3 площею — 0,0003 га., ділянка 4 площею — 0,0024 га., ділянка 5 площею — 0,0003 га., ділянка 2 площею — 0,0012 га., розташованих за адресою: с. Щасливцеве, вул. Набережна, Генічеського району, Херсонської області із земель запасу житлової та громадської забудови для забезпечення приєднання електроустановок ВІЙСЬКОВОЇ ЧАСТИНИ 1491, згідно Договору про приєднання № \*\*\* від 05.08.2016р."

2. АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ХЕРСОНОБЛЕНЕРГО" (ідентифікаційний код юридичної особи – \*\*\*) протягом місяця звернутись до землевпорядної організації, яка має відповідний дозвіл на виконання цих робіт, розробку проекту землеустрою щодо відведення в оренду на 49(сорок дев'ять) років."

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Голосували:**

**За : всього - 12; одноголосно**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Челєбієва З.М, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Лук’янов А.,О, Зевадінов М.Е., Кобець М.М.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

/рішення № 1088 додається

СЛУХАЛИ: **Про визначення тимчасових місць базування маломірних суден на території Щасливцевської сільської ради**

ДОПОВІДАЧ: Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Комісією, розглянуто рішення виконавчого комітету Щасливцевської сільської ради №82 та №83 від 21.06.2018 р. "Про визначення тимчасових місць базування маломірних суден на території Щасливцевської сільської ради" та надані документи, підготовлено на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: затвердити наданий проект.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Визначити, строком до 31.12.2018 р., тимчасові місця базування (для маломірних суден та організації розваг на воді) на узбережжі Азовського моря та озера Сиваш на території Щасливцевської сільської ради Генічеського району Херсонської області згідно схеми (додаток №1 та №2 до цього рішення) наступним суб'єктам господарювання за умови дотримання ними вимог діючого законодавства України що стосується цього виду господарської діяльності:

-ФОП \*\*\* відповідно до схеми що додається, на території Щасливцевської сільської ради, Генічеського району, Херсонської області на плавзасоби з реєстраційними номерами: \*\*\* №\*\*\*, \*\*\* №\*\*\*, \*\*\*№ \*\*\*, \*\*\* № \*\*\*, \*\*\* №\*\*\*, \*\*\* №\*\*\*, \*\*\*№\*\*\*

-ФОП \*\*\* відповідно до схеми що додається.

1. Визначити строком до 31.12.2018 р. тимчасові місця базування (для маломірних суден та організації розваг на воді) на узбережжі Азовського моря озера Сиваш на території Щасливцевської сільської ради, Генічеського району Херсонської області згідно схеми (додаток №1 та №2 до цього рішення) наступним суб'єктам господарювання:

-ФОП \*\*\* відповідно до схеми що додається, на території Щасливцевської сільської ради, Генічеського району, Херсонської області на плавзасоби з реєстраційними номерами: ЯЗП №\*\*\*, ЯЗП №\*\*\*, ЯХР №\*\*\*, ЯХР № \*\*\*, ЯЗП №\*\*, ЯЗП №\*\*, ЯХП №\*\*\*.

-ФОП \*\*\* відповідно до схеми що додається.

за умови дотримання ними вимог діючого законодавства України що стосується цього виду господарської діяльності.

1. Попередити суб'єктів господарювання зазначених у пунктах 1, 2 цього рішення що у разі не забезпечення ними утримання місць (пунктів базування) для тримання маломірних суден зазначених у пунктах 1, 2 цього рішення та прилеглої до них території у належному санітарному стані (прибирання сміття та ін..) це рішення буде скасовано.
2. Встановити що рішення набирає чинності з дня, наступного за днем його погодження з органами охорони державного кордону, у зоні відповідальності яких перебувають місця зазначені у пунктах 1, 2 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Голосували:**

**За : всього - 12; одноголосно**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Челєбієва З.М, Білозерцева Ю.Є , Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Лук’янов А.,О, Зевадінов М.Е., Кобець М.М.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

/рішення № 1089 додається

РІЗНЕ

Дериглазов М.В. – голова комісії з питань соціально – економічного розвитку.

Вніс пропозицію щодо надання доручення виконавчому комітету вивчити питання стосовно тарифів на газ , який отримують жителі Арабатської Стрілки зі Стрілківського родовища та трубопровід якого не закільцьований в єдину газотранспортну систему України та до нього не постачається російський газ.

Плохушко В.О.- сільський голова.

Запропонував комісії вивчити питання та підготувати проект звернення до профільного міністерства.

Більше питань та зауважень від депутатів не поступало.

Питання порядку денного 68 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання розглянуто.

68 сесія Щасливцевської сільської ради 7 скликання оголошується закритою.

Голова сесії – сільський голова В.О. Плохушко

Секретар сесії – секретар ради І.В. Пуляєва