****

 **LVІІ СЕСІЯ ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

 **VІІ СКЛИКАННЯ**

 **ПРОТОКОЛ № 57**

 **ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| 26.01. 2018 рс. Щасливцеве9.00 год. | Всього обрано депутатів - 14 чол..Присутні на початок засідання депутатів – 12 чол.Пуляєва І.В, Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Челєбієва З.М, Неметула Е.М., Степанян Л.Ю.., Кобець М.М, Боскіна С.В , Лук’янов А.О, Зевадінов М.Е . Дериглазов М.В, Коновалов О.Б.Та сільський голова – Плохушко В.О.  |
|  | Відсутні з поважних причин депутати: Сенченко І.Ю.,Білозерцева Ю.Є. |
|  | Голова сесії – сільський голова Плохушко В.О. |
|  | Секретар сесії – секретар ради Пуляєва І.В. |
|  |   |

Голова сесії – Плохушко В.О:

- Запропонував розпочати роботу пленарного засідання 57 –ої сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання.

**Голосували:** « за» - одноголосно

/Звучить гімн України.

Голова сесії – Плохушко В.О.

Поставив запитання щодо кількісного та персонального складу лічильної комісії.

ВИСТУПИЛИ:

Степанян Л.Ю. – депутат сільської ради.

Запропонувала обрати на пленарне засідання 57 сесії лічильну комісію в кількості 2 осіб. Персонально: Остапчук Л.В., Боскіна С.В.

Інших пропозицій не поступало.

**Голосували:**

**За : всього - 13; (**Плохушко В.О. **–** сільський голова, депутати – Пуляєва І.В, Остапчук Л.В., Неметула Е.М., Степанян Л.Ю.,. , Кобець М.М, Боскіна С.В , Лук’янов А.О, Бекіров Р.Д, Челєбієва З.М, Зевадінов М.Е., Дериглазов М.В. , Коновалов О.Б.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього – 0**

На розгляд сесії виноситься

**Порядок денний:**

1. Про виконання Програми соціально – економічного, культурного розвитку населених пунктів Щасливцевської сільської ради за 2017 рік.

2. Звіт виконавчого комітету Щасливцевської сільської ради про виконання сільського бюджету за 2017 рік.

3. Земельні питання.

4.Бюджетні питання.

5. Звіт про роботу комісії з питань соціально – економічного розвитку за 2017 рік.

6. Про затвердження розпорядження сільського голови.

7. Про передачу в оренду комунального майна.

8. Про врегулювання конфлікту інтересів сільського голови.

9. Про деякі питання розміщення зовнішньої реклами.

10. Про внесення змін до Плану прийняття атів регуляторної дії на 2018 рік.

11. Про збільшення матеріальної винагороди директору КП « Комунсервіс».

12. Різне.

**Голосували:**

**За : всього - 13; (**Плохушко В.О. **–** сільський голова, депутати – Пуляєва І.В, Остапчук Л.В., Неметула Е.М., Степанян Л.Ю., Кобець М.М, Боскіна С.В , Лук’янов А.О, Бекіров Р.Д, Челєбієва З.М, Зевадінов М.Е., Дериглазов М.В. , Коновалов О.Б.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього – 0**

СЛУХАЛИ: **1. Про виконання Програми соціально - економічного та культурного розвитку населених пунктів Щасливцевської сільської ради за 2017 рік.**

ДОПОВІДАЧ: Плохушко В.О. – сільський голова.

/Звіт додається.

ВИСТУПИЛИ:

Дериглазов М.В. – голова комісії з питань соціально – економічного розвитку.

Комісія розглянула звіт сільського голови щодо виконання Програми, пропозиція : затвердити звіт , роботу по виконанню Програми визнати задовільною, але є зауваження щодо повноти інформації п.7 та 8 . Слід додати у п. 7 кількість витрачених коштів на будівництво вуличного освітлення в с. Щасливцеве , які надійшли з державного бюджету, а саме: 670 000 грн. У п.8 додати слова : розроблено ПДП частини вулиці Миру / центр , амбулаторія в с. Щасливцеве.

Більше питань та зауважень від депутатів не поступало.

Сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Інформацію голови виконавчого комітету Щасливцевської сільської ради Плохушко В.О. про виконання Програми соціально-економічного, культурного розвитку населених пунктів Щасливцевської сільської ради за 2017 рік прийняти до відома (додається)

2.Роботу по виконанню Програми соціально – економічного, культурного розвитку за 2017 рік вважати задовільною.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на профільні депутатські комісії.

**Голосували:**

**За : всього - 13; одноголосно**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Кобець М.М., Челєбієва З.М, Зевадінов М,Е., Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Лук’янов А.,О., Боскіна С.В.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

/рішення № 897 додається

СЛУХАЛИ: **2. Звіт виконавчого комітету Щасливцевської сільської ради про виконання сільського бюджету за 2017 рік.**

ДОПОВІДАЧ: Плохушко В.О. – сільський голова.

/Звіт додається.

СПІВДОПОВІДАЧ: Остапчук Л.В. – голова комісії з питань бюджету та управління комунальною власністю.

Комісією розглянуто звіт виконавчого комітету про виконання сільського бюджету. Підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: затвердити звіт згідно наданого проекту.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт виконавчого комітету Щасливцевської сільської ради про виконання сільського бюджету за 2017 року.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань бюджету та управління комунальною власністю.

**Голосували:**

**За : всього - 12;** (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Кобець М.М., Челєбієва З.М, Зевадінов М,Е., Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Лук’янов А.,О., Боскіна С.В.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

**Депутат** Коновалов О.Б вийшов з зали засідань та участі в голосуванні не приймав.

СЛУХАЛИ: **3. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення та передачі безоплатно у власність земельної ділянки.**

ДОПОВІДАЧ: Бекіров Р.Д. – голова комісії з питань законності та державної регуляторної політики.

Комісією розглянуто заяви громадян, проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність , враховуючи наявність детального плану, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. пропозиція комісії: задовольнити заяви згідно наданого проекту рішення.

ВИСТУПИЛИ:

Кобець М.М. – депутат сільської ради.

Зробив заяву щодо конфлікту інтересів з даного питання, в зв’язку з чим участі в голосуванні не прийматиме.

Більше питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити проекти землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельних ділянок громадянам:

1)\*\*\* площею 0,0800 га ( кадастровий номер 6522186500:01:001:0866), розташованої за адресою: с. Щасливцеве, вул. Нахімова, \*\*\* Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

2)\*\*\* площею 0,1000 га ( кадастровий номер 6522186500:02:001:0648), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Лазурна, \*\*\* Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

3)\*\*\* площею 0,1000 га ( кадастровий номер 6522186500:04:001:1033), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Лазурна, \*\*\* Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

4)\*\*\* площею 0,0693 га ( кадастровий номер 6522186500:04:001:1037), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Чумацька, \*\*\* Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

5)\*\*\* площею 0,1000 га ( кадастровий номер 6522186500:04:001:1036), розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Григорія Дериглазова,\*\*\* Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

6)\*\*\* площею 0,0837 га ( кадастровий номер 6522186500:04:001:1045), розташованої за адресою: с. Щасливцеве, провул. Північний, \*\*\* Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

7)\*\*\* площею 0,0760 га ( кадастровий номер 6522186500:04:001:1044), розташованої за адресою: с. Щасливцеве, провул. Північний, \*\*\* Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

8)\*\*\* площею 0,0856 га ( кадастровий номер 6522186500:04:001:1040), розташованої за адресою: с. Щасливцеве, провул. Південний, \*\*\* Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

9)\*\*\* площею 0,0760 га ( кадастровий номер 6522186500:01:001:0879), розташованої за адресою: с. Щасливцеве, провул. Північний, \*\*\* Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

10)\*\*\* площею 0,0802 га ( кадастровий номер 6522186500:01:001:0878), розташованої за адресою: с. Щасливцеве, вул. Нахімова, \*\*\* Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

11)\*\*\* площею 0,0900 га ( кадастровий номер 6522186500:01:001:0888), розташованої за адресою: с. Щасливцеве, провул. Північний, \*\*\* Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

12)\*\*\* площею 0,0850 га ( кадастровий номер 6522186500:04:001:1046), розташованої за адресою: с. Щасливцеве, провул. Південний, \*\*\* Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

2.Вищезазначеним громадянам передати безоплатно у власність земельні ділянки зазначені в цьому рішенні.

3.Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Голосували:**

**За : всього - 11;** (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Челєбієва З.М, Зевадінов М,Е., Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Лук’янов А.,О., Боскіна С.В.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

**Депутат** Коновалов О.Б вийшов з зали засідань та участі в голосуванні не приймав.

**Депутат** Кобець М.М., зробив заяву щодо конфлікту інтересів та участі в голосуванні не приймав.

/ рішення № 899 додається

СЛУХАЛИ: **4. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва повітряної лінії ПрАТ «ЕК «Херсонобленерго»**

ДОПОВІДАЧ: Бекіров Р.Д. – голова комісії з питань законності та державної регуляторної політики.

Комісією з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища розглянуто заяву заступника технічного директора ПрАТ «Енергопостачальна компанія «Херсонобленерго» В.А.Кічіянця, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: задовольнити заяву згідно наданого проекту.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Надати дозвіл ПрАТ «ЕК «Херсонобленерго» (ідентифікаційний код юридичної особи\*\*\*) на розробку проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,0128 га на період будівництва ПЛ- 0,4кВ від опори № 15 ПЛ- 0,4кВ Л – 1 КТП -764, розташованої в межах с. Генічеська Гірка Херсонської області, Генічеського р-ну на території Щасливцевської сільської ради із земель житлової та громадської забудови для забезпечення приєднання енергоустановок згідно до договору про приєднання № 1085074/61970 від 17.10.2017р. з \*\*\*.

2.ПрАТ «ЕК «Херсонобленерго» звернутись до землевпорядної організації, яка має відповідний дозвіл на виконання цих робіт розробку проекту землеустрою щодо передачі в оренду вищезазначеної земельної ділянки.

3.Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Голосували:**

**За : всього - 12;** (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Кобець М.М., Челєбієва З.М, Зевадінов М,Е., Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Лук’янов А.,О., Боскіна С.В.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

**Депутат** Коновалов О.Б вийшов з зали засідань та участі в голосуванні не приймав.

/ рішення № 900 додається

СЛУХАЛИ: **5. Про скасування пункту 34 рішення 3 сесії 7 скликання № 45 від 08.12.2015 в зв’язку зі смертю громадянина.**

ДОПОВІДАЧ: Бекіров Р.Д. – голова комісії з питань законності та державної регуляторної політики.

Комісією з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища, враховуючи свідоцтво про смерть громадянина, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: затвердити наданий проект.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

 сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Скасувати п. 34 рішення 3 сесії 7 скликання № 45 від 08.12.2015р. в зв’язку зі смертю \*\*\*.(с. Генічеська Гірка, вул. Шкільна, 5)

2.Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Голосували:**

**За : всього - 12;** (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Кобець М.М., Челєбієва З.М, Зевадінов М,Е., Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Лук’янов А.,О., Боскіна С.В.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

**Депутат** Коновалов О.Б вийшов з зали засідань та участі в голосуванні не приймав.

/ рішення № 901 додається

СЛУХАЛИ: **6. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки для будівництва житлового будинку, господарських будівель і споруд.**

ДОПОВІДАЧ: Бекіров Р.Д. – голова комісії з питань законності та державної регуляторної політики.

Комісією з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища розглянуто заяву громадянки України Величко Олесі Володимирівни та надані документи, підготовлено проект рішення. Пропозиція комісії: задовольнити заяву згідно наданого проекту рішення.

сесія сільської ради

ВИРІШИЛА: .

1.Дати дозвіл \*\*\*на розробку проекту землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,0940 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Шкільна, \*\*\* Генічеського району Херсонської області із земель запасу житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради

2.Гр. \*\*\* замовити в землевпорядній організації, яка має відповідний дозвіл на виконання цих робіт за свій рахунок розробку проекту землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки зазначеної в даному рішенні.

4.Проінформувати Щасливцевську сільську раду про хід виконання цього рішення.

5.Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Голосували:**

**За : всього - 12;** (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Кобець М.М., Челєбієва З.М, Зевадінов М,Е., Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Лук’янов А.,О., Боскіна С.В.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

**Депутат** Коновалов О.Б вийшов з зали засідань та участі в голосуванні не приймав.

/ рішення № 902 додається

СЛУХАЛИ: **7. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для будівництва повітряної лінії ПрАТ «ЕК «Херсонобленерго»**

ДОПОВІДАЧ: Бекіров Р.Д. – голова комісії з питань законності та державної регуляторної політики.

Комісією з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища розглянуто заяву заступника технічного директора ПрАТ «Енергопостачальна компанія «Херсонобленерго» \*\*\*, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: задовольнити заяву згідно наданого проекту рішення.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

 Сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Надати дозвіл ПрАТ «ЕК «Херсонобленерго» (ідентифікаційний код юридичної особи 05396638) на розробку проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,012 га на період будівництва ПЛ- 10кВ від опори № 114 ПЛ- 10кВ Л – 694 ПС -35/10 кВ «Счатливцево», розташованої за адресою: Херсонська область, Генічеський р-н на території Щасливцевської сільської ради в межах с. Щасливцеве із земель житлової та громадської забудови для забезпечення приєднання трьох тимчасових споруд (павільони) ФОП \*\*\* згідно до договору про приєднання № 1063487/56742 від 02.02.2017р.

2.ПрАТ «ЕК «Херсонобленерго» звернутись до землевпорядної організації, яка має відповідний дозвіл на виконання цих робіт розробку проекту землеустрою щодо передачі в оренду вищезазначеної земельної ділянки.

3.Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Голосували:**

**За : всього - 12;** (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Кобець М.М., Челєбієва З.М, Зевадінов М,Е., Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Лук’янов А.,О., Боскіна С.В.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

**Депутат** Коновалов О.Б вийшов з зали засідань та участі в голосуванні не приймав.

/ рішення № 903 додається

СЛУХАЛИ: **8. Про скасування рішень сільської ради, як таких, що втратили чинність та надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки.**

ДОПОВІДАЧ: Бекіров Р.Д. – голова комісії з питань законності та державної регуляторної політики.

На підставі заяв громадян України, наданих документів, комісією з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища підготовлено на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії : задовольнити заяви згідно наданого проекту.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Скасувати п. 671 рішення 57 сесії 5 скликання № 808 від 20.08.2009 р., в зв’язку зі змінами в законодавстві.

2.Дати дозвіл \*\*\* на розробку проекту землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови, розташованої за адресою: с. Щасливцеве, провул. Сонячний, \*\*\*Генічеського району Херсонської області

3.Скасувати рішення 27 сесії 6 скликання № 429 від 10.08.2012 р., як таке, що втратило чинність.

4.Дати дозвіл Бекіровій Світлані Вікторівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,1300 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови, розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Полинна, 1 - а Генічеського району Херсонської області

5.Скасувати п. 183 рішення 57 сесії 5 скликання № 808 від 20.08.2009 р., як таке, що втратило чинність.

6.Дати дозвіл \*\*\* на розробку проекту землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови, розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Озерна, \*\*\* Генічеського району Херсонської області

7.Вищезазначеним громадянам замовити в землевпорядній організації, яка має відповідний дозвіл на виконання цих робіт за свій рахунок розробку проектів землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельних ділянок зазначених в п.2, 4, 6 даного рішення.

8.Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Голосували:**

**За : всього - 12;** (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Кобець М.М., Челєбієва З.М, Зевадінов М,Е., Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Лук’янов А.,О., Боскіна С.В.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

**Депутат** Коновалов О.Б вийшов з зали засідань та участі в голосуванні не приймав.

**Голосували:**

**За : всього - 12;** (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Кобець М.М., Челєбієва З.М, Зевадінов М,Е., Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Лук’янов А.,О., Боскіна С.В.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

**Депутат** Коновалов О.Б вийшов з зали засідань та участі в голосуванні не приймав.

/ рішення № 904 додається

СЛУХАЛИ: **9. Про проведення земельних торгів у формі аукціону.**

ДОПОВІДАЧ: Бекіров Р.Д. – голова комісії з питань законності та державної регуляторної політики.

Комісією з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: затвердити наданий проект.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити Перелік несформованих земельних ділянок комунальної власності територіальної громади сіл Щасливцеве та Генічеська Гірка в особі Щасливцевської сільської ради, право оренди на які виставляються на земельні торги у формі аукціону згідно з Додатком №1 до цього рішення.

2. Виставити на земельні торги окремими лотами права оренди на земельні ділянки комунальної власності, визначені у Переліку зазначеному у п. 1 цього рішення на умовах визначених цим рішенням та Додатком №1 до нього.

3. Встановити що розмір гарантійного внеску за кожним лотом зазначеним у п. 2 цього рішення становить 5% стартового розміру річної плати за користування земельною ділянкою зазначеною у Додатку №1 до цього рішення.

4.Затвердити наступні умови продажу прав оренди на земельні ділянки зазначені у п. 1 цього рішення:

1) розмір річної орендної плати – на рівні затвердженого стартового розміру річної орендної плати, збільшеного на відповідну кількість кроків торгів (визначається за результатами земельних торгів на підставі протоколу торгів);

2) користування земельними ділянками за наявності обмежень встановлених законодавством в режимі обмеженої господарської діяльності.

5.Земельні торги у формі аукціону з продажу земельних ділянок та прав оренди на земельні ділянки провести у приміщенні Щасливцевської сільської ради.

6.Відшкодування витрат на підготовку лотів та виплата винагороди виконавцю торгів у розмірі 5 % ціни, за якою здійснюється купівля-продаж земельної ділянки та 50% річної плати (за перший рік) за користування земельними ділянками, але не більш як 2000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян покладається на переможця земельних торгів за відповідним лотом.

7.Визначити виконавцем земельних торгів Приватне підприємство "Сокіл!" (код ЄДРПОУ \*\*\*

8.Надати виконавцю земельних торгів дозвіл на виготовлення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, визначених у Переліку зазначеному у п. 1 цього рішення .

9.Виконавцю торгів за власний рахунок (з наступним відшкодуванням витрат переможцем земельних торгів відповідно до частини п’ятої статті 136 Земельного кодексу України) здійснити усі необхідні заходи для забезпечення підготовки лотів до продажу на земельних торгах у формі аукціону земельних ділянок та прав оренди земельних ділянок, визначених у Переліках зазначених у п. 1 цього рішення, у тому числі заходи, пов’язані з державною реєстрацією цих земельних ділянок у Державному земельному кадастрі, та на підтвердження такої реєстрації від імені Щасливцевської сільської ради отримати відповідні витяги з Державного земельного кадастру.

10. Визначити сільського голову Плохушко В.О. уповноваженою особою на:

- підписання договору на виконання земельних торгів з їх виконавцем зазначеним у п. 9 цього рішення на земельні ділянки згідно Переліку зазначених у п. 1 цього рішення;

- підписання протоколів земельних торгів за лотами;

- укладання договорів купівлі продажу та оренди землі за результатами проведення земельних торгів.

11.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Голосували:**

**За : всього - 13; одноголосно**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Кобець М.М., Челєбієва З.М, Зевадінов М,Е., Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Лук’янов А.,О., Боскіна С.В.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

/рішення №905 додається

СЛУХАЛИ: **10. Про передачу земельної ділянки в постійне користування.**

ДОПОВІДАЧ: Бекіров Р.Д. – голова комісії з питань законності та державної регуляторної політики.

Комісією з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища розглянуто клопотання ЗАКЛАДУ ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ ЯСЛА-САДОК "ДЗВІНОЧОК" ГЕНІЧЕСЬКОЇ РАЙОННОЇ РАДИ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ, щодо передачі в постійне користування земельної ділянки, та надані документи, враховуючи що земельна ділянка сформована та вона є комунальною власністю Територіальної громади сіл Щасливцеве, Генічеська Гірка, селища Приозерне в особі Щасливцевської сільської ради (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 439153265221), підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення.Пропозиц3ія комісії: задовольнити клопотання згідно наданого проекту рішення.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Передати, ЗАКЛАДУ ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ ЯСЛА-САДОК "ДЗВІНОЧОК" ГЕНІЧЕСЬКОЇ РАЙОННОЇ РАДИ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ (ідентифікаційний код юридичної особи 37638952), в постійне користування земельну ділянку розташовану по вул. Заводська, 6 в с-ще. Приозерне Генічеського району Херсонської області, з кадастровим номером 6522186500:03:001:0002, площею 0,3684 га., цільове призначення для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (03.02) необхідну для обслуговування існуючої будівлі дитячого садка.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Голосували:**

**За : всього - 13; одноголосно**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Кобець М.М., Челєбієва З.М, Зевадінов М,Е., Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Лук’янов А.,О., Боскіна С.В.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

/рішення № 906 додається

СЛУХАЛИ: **11. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення та передачі безоплатно у власність земельної ділянки**

ДОПОВІДАЧ: Бекіров Р.Д. – голова комісії з питань законності та державної регуляторної політики.

 Комісією з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища, розглянуто заяву громадянки України Кучерової Юлії Анатолівни, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність, враховуючи відсутність детального плану території,підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: затвердити проект землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки, та відмовити щодо передачі безоплатно у власність земельної ділянки, зазначеної в цьому рішенні, в зв’язку з відсутністю плану зонування території та плану детального планування.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити \*\*\* проект землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельної ділянки площею 0,1019 га кадастровий номер 6522186500:02:001:0517, розташованої за адресою: с. Генічеська Гірка, вул. Корабельна, \*\*\* Генічеського району Херсонської обл. для будівництва жилого будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

2. Гр. \*\*\* відмовити щодо передачі безоплатно у власність земельної ділянки, зазначеної в цьому рішенні, в зв’язку з відсутністю плану зонування території та плану детального планування.

3. Рекомендувати заявниці повторно звернутись до сільської ради з відповідною заявою щодо передачі безоплатно у власність земельної ділянки після розробки та затвердження містобудівної документації зазначеної у п.1 цього рішення, або зміни приписів діючого законодавства.

4.Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Голосували:**

**За : всього - 13; одноголосно**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Кобець М.М., Челєбієва З.М, Зевадінов М,Е., Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Лук’янов А.,О., Боскіна С.В.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

/рішення № 907 додається

СЛУХАЛИ: **12** **Про внесення змін до п. 1 рішення 47 сесії 7 скликання № 733 від 11.09.2017р. «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки»**

ДОПОВІДАЧ: Бекіров Р.Д. – голова комісії з питань законності та державної регуляторної політики.

 Комісією з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища, розглянуто заяву директора ПП «АЗОВ КУРОРТ» \*\*\*, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: задовольнити заяву згідно наданого проекту рішення.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Внести зміни в п. 1 рішення 47 сесії 7 скликання № 733 від 11.09.2017р. «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки» слова «для обслуговування існуючих нежитлових будівель, розташованих на території бази відпочинку «Чайка-3» замінити словами «для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення (КВЦПЗ 07.01)».

2.Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Голосували:**

**За : всього - 10;**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Кобець М.М., Челєбієва З.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, , Боскіна С.В.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 3** (Зевадінов М,Е., Неметула Е.М, Лук’янов А.,О.)

/ рішення № 908 додається

СЛУХАЛИ: **13. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок право оренди на які виставляються на торги у формі аукціону.**

ДОПОВІДАЧ: Бекіров Р.Д. – голова комісії з питань законності та державної регуляторної політики.

 Комісією з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища, розглянуто заяву директора ПП «Сокіл» \*\*\*, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок право оренди на які виставляється на торги у формі аукціону, відповідно до рішення 32 сесії 7 скликання № 528 від 28.02.2017р. «Про проведення земельних торгів у формі аукціону» та договору № 14ПТ про підготовку лотів до проведення земельних торгів з продажу прав оренди на земельні ділянки комунальної власності від 25.05.2017р, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: задовольнити заяву згідно наданого проекту.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки право оренди на яку виставляється у формі аукціону, загальною площею 0,0600 га кадастровий номер 6522186500:01:001:0867 для будівництва будівель торгівлі за адресою: Херсонська область Генічеський район, село Щасливцеве, вул. Набережна, 126 – а із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради:

Встановити:

- стартову ціну продажу права оренди земельної ділянки (річної плати за користування земельною ділянкою) на рівні 5 відсотків нормативної грошової оцінки;

- крок аукціону у розмірі 0,5% від стартової ціни лоту;

- розмір гарантійного внеску на рівні 5 відсотків стартового розміру ціни продажу права оренди земельної ділянки.

Строк оренди земельної ділянки 10 років.

Земельні торги провести протягом I – II кварталу поточного року.

2.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки право оренди на яку виставляється у формі аукціону, загальною площею 0,0300 га кадастровий номер 6522186500:02:001:0646 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги для будівництва аптеки (03.03.) за адресою: Херсонська область Генічеський район, село Генічеська Гірка, вул. Набережна, 38 – а із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради;

Встановити:

- стартову ціну продажу права оренди земельної ділянки (річної плати за користування земельною ділянкою) на рівні 5 відсотків нормативної грошової оцінки;

- крок аукціону у розмірі 0,5% від стартової ціни лоту;

-розмір гарантійного внеску на рівні 5 відсотків стартового розміру ціни продажу права оренди земельної ділянки.

Строк оренди земельної ділянки 5 років.

Земельні торги провести протягом I – II кварталу поточного року.

3.Виконавчому комітету Щасливцевської сільської ради забезпечити державну реєстрацію права власності територіальної громади с. Щасливцеве та с. Генічеська Гірка на земельні ділянки.

4.За результатами проведення земельних торгів Щасливцевській сільській раді в особі голови укласти договори оренди земельних ділянок з переможцями торгів.

5.Переможцям земельних торгів сплатити ціну продажу права оренди земельної ділянки протягом трьох банківських днів з дня укладання договору на відповідний розрахунковий рахунок виконавчого комітету Щасливцевської сільської ради.

6.Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Голосували:**

**За : всього - 13; одноголосно**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Кобець М.М., Челєбієва З.М, Зевадінов М,Е., Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Лук’янов А.,О., Боскіна С.В.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

/рішення № 909 додається

 СЛУХАЛИ: **14. Про присвоєння (впорядкування) адреси об’єкту нерухомого майна у Генгірковському рекреаційному масиві на території Щасливцевської сільської ради в зв’язку з його розподілом на самостійні об'єкти.**

ДОПОВІДАЧ: Бекіров Р.Д. – голова комісії з питань законності та державної регуляторної політики.

 Комісією з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища, розглянуто клопотання ТОВ "КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА "ГЕКТАР-ХЕРСОН", щодо присвоєння адрес об’єктам нерухомого майна що утворюються шляхом поділу (виділу) разом із земельними ділянками на яких вони розташовані, та надані документи, враховуючи що відповідно до Висновків щодо технічної можливості поділу об’єкта нерухомого майна (№19-01/01, №19-01/02, №19-01/03, №19-01/04, №19-01/05) виготовлених Інженером з інвентаризації нерухомого майна \*\*\* наданих Фізичною особою-підприємцем \*\*\* 19.01.2018 р, об'єкт може бути поділено, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії : задовольнити клопотання згідно наданого проекту.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. За умови поділу ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА "ГЕКТАР-ХЕРСОН" (ідентифікаційний код юридичної особи – 37960166) належний їм на підставі Договору про поділ майна від 13.06.2017 р., (бланки \*\*\* \*\*\*, \*\*\* \*\*\*) посвідченого приватним нотаріусом Херсонського міського нотаріального округу \*\*\* зареєстрованого в реєстрі за №1197, об'єкт нерухомого майна нежитлові будівлі (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1432738365221) на п’ять самостійних об’єктів, які розміщені на окремих земельних ділянках що належать товариству на підставі Витягів з державного земельного кадастру про земельну ділянку, виданих 29.03.2017 р. Відділом у Генічеському районі головного управління Держгеокадастру у Херсонської області за №\*\*\*, №\*\*\*, №\*\*\*, №\*\*\*та Витягів з Державного реєстру прав на нерухоме майно з індексними номерами 84622716, 84650911, 84615324, 84626366:

- земельній ділянці з кадастровим номером 6522186500:04:001:0861 та розташованій на ній нежитловій будівлі (спальний корпус (літера Л)) присвоїти нову адресу - вулиця Набережна, \*\*\* у Генгірковському рекреаційному масиві на території Щасливцевської сільської ради Генічеського району Херсонської області;

- земельній ділянці з кадастровим номером 6522186500:04:001:0872 та розташованій на ній нежитловій будівлі (спальний корпус (літера М)) присвоїти нову адресу - вулиця Набережна, 38-В у Генгірковському рекреаційному масиві на території Щасливцевської сільської ради Генічеського району Херсонської області;

- земельній ділянці з кадастровим номером 6522186500:04:001:0875 та розташованій на ній нежитловій будівлі (гуртожиток (літера У)) присвоїти нову адресу - вулиця Набережна, 38-Г у Генгірковському рекреаційному масиві на території Щасливцевської сільської ради Генічеського району Херсонської області;

- земельній ділянці з кадастровим номером 6522186500:04:001:0879 та розташованій на ній нежитловій будівлі (адміністративний корпус (літера Ш) присвоїти нову адресу - вулиця Набережна, 38-Д у Генгірковському рекреаційному масиві на території Щасливцевської сільської ради Генічеського району Херсонської області;

нежитловим будівлям та спорудам (сторожка – літера А; душ – літера Б; господарський корпус – літера Г; КНС – літера Д; котельна – літера Є; холодна камера – літера Ж; трансформаторна підстанція – літера К; дизельна – літера Р; бар – літера С; танцмайданчик – літера Т; їдальня – літера З; кінотеатр – літера Ф; станція біоочистки – літера Ц; теплиця – літера Ч; пральня – літера В; навіси – літери И, І, Х, Щ; туалети – літери Й, Ї) і спорудам (ворота - №1; огорожа - №2, №21; ганок - №3, №5-№20; мостіння - №4; водонапірна башта - №22; басейни - №23-№25) залишити стару адресу - вулиця Набережна, 38 у Генгірковському рекреаційному масиві на території Щасливцевської сільської ради Генічеського району Херсонської області.

2. Рекомендувати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОНСАЛТИНГОВА ГРУПА "ГЕКТАР-ХЕРСОН" (ідентифікаційний код юридичної особи – 37960166) вирішити у встановлений законом спосіб, питання щодо впорядкування адреси земельних ділянок на яких розташовано належний їм об'єкт нерухомого майна зазначеній у пункті 1 цього рішення якому залишено стару адресу.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Голосували:**

**За : всього - 13; одноголосно**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Кобець М.М., Челєбієва З.М, Зевадінов М,Е., Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Лук’янов А.,О., Боскіна С.В.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

/рішення № 910 додається

СЛУХАЛИ: **15.** **Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок під розміщення артезіанських свердловин**

ДОПОВІДАЧ: Бекіров Р.Д. – голова комісії з питань законності та державної регуляторної політики.

 Комісією з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища, розглянуто клопотання директора КП «Комунсервіс» Коновалова О.Б. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок в постійне користування, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: задовольнити заяву згідно наданого проекту.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Дати дозвіл КП «Комунсервіс» на розробку проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок (забудовані землі для водопостачання код згідно з формою 6-зем 52) під розміщення існуючих артезіанських свердловин та зони санітарної охорони із земель транспорту, зв’язку, оборони та іншого призначення на території Щасливцевської сільської ради орієнтовною площею по 0,09 га :

**-с. Щасливцеве**

7-748 – вул. Виноградна, 100

7-749 – вул. Водна, 1 – к

**-с. Генічеська Гірка:**

7-747 – вул. Придорожня, 58 – к

7-657 – вул. Григорія Дериглазова, 34 – а

2. КП «Комунсервіс» замовити в землевпорядній організації, яка має відповідний дозвіл на виконання цих робіт розробку проекту землеустрою щодо відведення безоплатно у власність земельних ділянок зазначених в даному рішенні.

3.Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Голосували:**

**За : всього - 13; одноголосно**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Кобець М.М., Челєбієва З.М, Зевадінов М,Е., Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Лук’янов А.,О., Боскіна С.В.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

/рішення № 911 додається

СЛУХАЛИ: **16. Про збільшення статутного капіталу КП « МАКС –ІНВЕСТ»**

ДОПОВІДАЧ: Остапчук Л.В. – голова комісії з питань бюджету та управління комунальною власністю.

Комісією розглянуто заяву директора КП « МАКС – ІНВЕСТ» Сальникова О.В. про видалення коштів для додаткового облаштування тротуарним покриттям зони відпочинку в с. Щасливцеве по вул.. Миру,27, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: задовольнити заяву згідно наданого проекту.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Збільшити статутний капітал КП « МАКС – ІНВЕСТ» Щасливцевської сільської ради на 99000 гривень за рахунок коштів сільського бюджету
2. Затвердити статутний капітал КП « МАКС – ІНВЕСТ» Щасливцевської сільської ради у сумі 3719400 гривень.
3. Затвердити нову редакцію Статуту КП « МАКС – ІНВЕСТ» Щасливцевської сільської ради ( ідентифікаційний код юридичної особи \*\*\*) згідно з додатком до цього рішення.
4. Зобов’язати директора КП « МАКС – ІНВЕСТ» Щасливцевської сільської ради Сальникова О.В. зареєструвати нову редакцію Статуту у Генічеській РДА у визначений законом термін.
5. Головному бухгалтеру внести відповідні зміни до сільського бюджету.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, управління комунальною власністю.

**Голосували:**

**За : всього - 13; одноголосно**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Кобець М.М., Челєбієва З.М, Зевадінов М,Е., Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Лук’янов А.,О., Боскіна С.В.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

/рішення № 912 додається

СЛУХАЛИ: **17. Про роботу комісії з питань соціально – економічного розвитку за 2017 рік.**

ДОПОВІДАЧ: Дериглазов М.В. – голова комісії з питань соціально – економічного розвитку.

/ Звіт додається

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт голови комісії з питань соціально – економічного розвитку Дериглазова М.В. за 2017 рік.

2. Роботу комісії з питань соціально – економічного розвитку за 2017 рік признати задовільною.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на секретаря ради Пуляєву І.В.

 **Голосували:**

**За : всього - 13; одноголосно**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Кобець М.М., Челєбієва З.М, Зевадінов М,Е., Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Лук’янов А.,О., Боскіна С.В.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

/рішення № 913 додається

СЛУХАЛИ: **18. Про затвердження розпорядження сільського голови .**

ДОПОВІДАЧ: Остапчук Л.В. – голова комісії з питань бюджету та управління комунальною власністю.

Комісією розглянуто розпорядження сільського голови, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: затвердити наданий проект.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити розпорядження сільського голови № 6 від 11.01.2018« Про затвердження кошторисної документації» та затвердити кошторисну документацію « Капітальний ремонт газової котельні дитячого садка « Дзвіночок», загальна кошторисна вартість якої складає 54694,4 грн. та кошторисну документацію « Капітальний ремонт газової котельні дитячого садка « Дзвіночок», загальна кошторисна вартість якої складає 86954,81 грн.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань бюджету та управління комунальною власністю

**Голосували:**

**За : всього - 13; одноголосно**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Кобець М.М., Челєбієва З.М, Зевадінов М,Е., Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Лук’янов А.,О., Боскіна С.В.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

/рішення № 914 додається

СЛУХАЛИ: **19. Про передачу об’єктів нерухомого майна що належать до соціальної сфери в оренду.**

ДОПОВІДАЧ: Остапчук Л.В. – голова комісії з питань бюджету та управління комунальною власністю.

Розглянувши клопотання юридичних осіб що утворені Генічеською районною радою Херсонської області, щодо передачі їм в оренду (до трьох років) об'єктів нерухомого майна що є комунальною власністю Територіальної громади сіл Щасливцеве, Генічеська Гірка, селища Приозерне (в особі Щасливцевської сільської ради), та надані документи, з метою забезпечення безперебійної роботи закладів освіти та закладів охорони здоров'я на території сільської ради, на виконання власного рішення 12 сесії 7 скликання №204 від 28.04.2016 р. "Про впорядкування питання щодо управління майном комунальної власності, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: затвердити наданий проект.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Дозволити, Виконавчому комітету Щасливцевської сільської ради, як органу що здійснює управління комунальним майном територіальної громади сіл Щасливцеве, Генічеська Гірка, селища Приозерне, передати в оренду строком до трьох років наступне індивідуальне визначене нерухоме комунальне майно:

1.1. Будівлю дитячого садка, загальною площею 532.6 м2 (у складі: корпус дитячого садка (літера - А); навіси (літери – а, а1; спуск в підвал (літера – а2); теплопункт (літера – Б); сарай (літера – В)) по вул. Заводська, 6 у с-ще. Приозерне Генічеського району Херсонської області, для використання за цільовим призначенням - ЗАКЛАДУ ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ ЯСЛА-САДОК "ДЗВІНОЧОК" ГЕНІЧЕСЬКОЇ РАЙОННОЇ РАДИ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ (ідентифікаційний код юридичної особи 37638952);

1.2. Будівлю амбулаторії, загальною площею 64,1 м2, по вул. Миру (колишня Леніна), 23 в с. Щасливцеве Генічеського району Херсонської області, для використання за цільовим призначенням – КОМУНАЛЬНІЙ ОРГАНІЗАЦІЇ (УСТАНОВІ, ЗАКЛАДУ) ГЕНІЧЕСЬКОМУ ЦЕНТРУ ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ ГЕНІЧЕСЬКОЇ РАЙОННОЇ РАДИ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ (ідентифікаційний код юридичної особи 38212647);

1.3. Школу-інтернат, загальною площею 902,2 м2 (у складі: школа-інтернат з прибудовами (літери – А, а, а1) по вул. Миру, 79 в с. Щасливцеве Генічеського району Херсонської області, для розміщення існуючого дитячого садка та Щасливцевської загальноосвітньої школи - ЗАКЛАДУ ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ ЯСЛА-САДОК "РОМАШКА" ГЕНІЧЕСЬКОЇ РАЙОННОЇ РАДИ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ (ідентифікаційний код юридичної особи 36643584) і ЩАСЛИВЦІВСЬКІЙ ЗАГАЛЬНООСВІТНІЙ ШКОЛІ І-ІІІ СТУПЕНІВ ГЕНІЧЕСЬКОЇ РАЙОННОЇ РАДИ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ (ідентифікаційний код юридичної особи 24955560).

2. Виконавчому комітету Щасливцевської сільської ради, індивідуальне визначена нерухоме майно зазначене у п. 1 цього рішення, включити до переліку комунального майна (цілісних майнових комплексів підприємств та їх структурних підрозділів і нерухомого майна) що належать територіальній громаді сіл Щасливцеве, Генічеська Гірка і селища Приозерне (в особі Щасливцевської сільської ради) що можуть бути передані в оренду протягом 2018 року, та відповідно до вимог діючого законодавства передати його в оренду юридичним особам зазначеним у п. 1 цього рішення..

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань бюджету та управління комунальною власністю.

**Голосували:**

**За : всього - 13; одноголосно**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Кобець М.М., Челєбієва З.М, Зевадінов М,Е., Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Лук’янов А.,О., Боскіна С.В.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

/рішення № 915 додається

СЛУХАЛИ:**20. Про врегулювання конфлікту інтересів сільського голови.**

ДОПОВІДАЧ: Бекіров Р.Д. – голова комісії з питань законності та державної регуляторної політики.

Комісія, на яку відповідно до рішення 17 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання № 280 від 12.07.2016 р. "Про покладання повноважень на Постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань законності та державної регуляторної політики", покладено повноваження з надання консультацій та роз’яснень щодо запобігання та врегулювання конфлікту інтересів, надала рекомендації / додається/, щодо врегулювання конфлікту інтересів сільського голови Плохушко В.О.., підготувала та надає на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії : затвердити наданий проект.

ВИСТУПИЛИ :

Плохушко В.О. – сільський голова.

Зробив заяву щодо наявності в нього конфлікту інтересів , в зв’язку з чим участі в голосуванні не прийматиме.

Питань та зауважень від депутатів не поступало.

Пуляєва І.В. – секретар ради

Поставила на голосування проект рішення наданий комісією.

Сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШІЛА:

1. Врегулювати конфлікт інтересів сільського голови Плохушко В.О. з питання виникнення в нього реального та потенційного конфлікту інтересів у разі прямого підпорядкування йому близької особи (його дружини Плохушко Ю.І.) при зайнятті останньою посади прес секретаря виконавчого комітету Щасливцевської сільської ради, та подальшого виконання нею визначених посадовою інструкцією функцій, для чого, уповноважити секретаря Щасливцевської сільської ради Пуляєву І.В. на здійснення зовнішнього контролю шляхом перевірки стану та результатів виконання сільським головою завдань, вчинення ним дій, змісту рішень чи проектів рішень, що приймаються або розробляються сільським головою з питань, пов’язаних із предметом конфлікту інтересів.

2. Зобов'язати сільського голову Плохушко В.О. при виконання завдань, чиненні дій, прийняття рішень чи проектів рішень що їм приймаються або розробляються з питань зазначених у пункті 1 цього рішення, письмово узгоджувати їх з секретарем Щасливцевської сільської ради Пуляєвою І.В..

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань законності та державної регуляторної політики.

**Голосували:**

**За : всього - 12;**  (депутати – Пуляєва І.В, Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Кобець М.М., Челєбієва З.М, Зевадінов М,Е., Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Лук’янов А.,О., Боскіна С.В.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

Сільський голова Плохушко В.О. зробив заяву щодо конфлікту інтересів та участі в голосуванні не приймав.

/ рішення № 916 додається

СЛУХАЛИ: **21. Про деякі питання розміщення зовнішньої реклами у населених пунктах Щасливцевської сільської ради.**

ДОПОВІДАЧ: Остапчук Л.В. – голова комісії з питань бюджету та управління комунальною власністю.

Комісією, з метою врегулювання відносин що виникають в зв'язку з тимчасовим користуванням місцями розміщення рекламних засобів на території Щасливцевської сільської ради та створення рівних і сприятливих умов у сфері розповсюдження зовнішньої реклами, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: затвердити наданий проект.

ВИСТУПИЛИ:

Бекіров Р.Д. – голова комісії з питань законності та державної регуляторної політики.

Комісія надала висновок щодо відповідності даного регуляторного акту - рішення сесії Щасливцевської сільської ради « Про деякі питання розміщення зовнішньої реклами у населених пунктах Щасливцевської сільської ради» та аналізу впливу цього рішення, вимогам ст..4 та 8 Закону України» Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» .

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія Щасливцевської сільської ради

 ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про порядок розміщення зовнішньої реклами у населених пунктах Щасливцевської сільської ради, згідно додатку 1 до цього рішення.

2. Покласти на відділ містобудування та архітектури виконавчого комітету Щасливцевської сільської ради виконання функцій робочого органу передбачених положенням зазначеним у пункті цього рішення, Типовими правилами розміщення зовнішньої реклами затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 29.12. 2003 року № 2067, Законом України "Про рекламу".

3. Визнати таким що втратили чинність рішення 27 сесії Щасливцевської сільської ради 6 скликання № 444 від 10.08.2012 р. «Про затвердження порядку плати за тимчасове користування місцями для розміщення рекламних засобів» та рішення 77 сесії Щасливцевської сільської ради 6 скликання № 1218 від 28.05.2015 р. «Про внесення змін до рішення сесії ради від 10.08.2012 р.№444 «Про затвердження порядку сплати за тимчасове користування місцями розміщення рекламних засобів».

4. Встановити що це рішення набирає чинності з моменту оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань бюджету та управління комунальною власністю.

**Голосували:**

**За : всього - 13; одноголосно**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Кобець М.М., Челєбієва З.М, Зевадінов М,Е., Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Лук’янов А.,О., Боскіна С.В.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

/рішення № 917 додається

СЛУХАЛИ: **22. Про внесення змін до плану регуляторної діяльності.**

ДОПОВІДАЧ: Бекіров Р.Д. – голова комісії з питань законності та державної регуляторної політики.

Комісією підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення щодо внесення змін до Плану регуляторної діяльності сільської ради на 2018 рік. Пропозиція комісії: затвердити наданий проект.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Доповнити таблицю додатку № 1 до рішення 54 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання № 835 від 15.12.2017 р. « Про затвердження плану діяльності сільської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2018 рік» наступним рядком:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Рішення сільської ради | Про затвердження«Стратегічного плануСтійкого розвитку оздоровчо–рекреаційноїЗони на територіїЩасливцевської сільської ради» | Забезпечення планомірного, економічного, обґрунтованого і комплексного розвитку територій сільської ради | І–ІІ квартал2018 року  | Виконавчий комітет |

2.Оприлюднити це рішення відповідно до вимог діючого законодавства.

3.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань законності та державної регуляторної політики.

**Голосували:**

**За : всього - 13; одноголосно**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Кобець М.М., Челєбієва З.М, Зевадінов М,Е., Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Лук’янов А.,О., Боскіна С.В.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

/рішення № 918 додається

СЛУХАЛИ: **23. Про збільшення матеріальної винагороди директору КП "Комунсервіс"**

ДОПОВІДАЧ: Остапчук Л.В. – голова комісії з питань бюджету та управління комунальною власністю.

Комісією, розглянуто клопотання директора КП "Комунсервіс" Коновалова О.Б. щодо збільшення розміру матеріальної винагороди (оплати праці) в зв’язку зі зміною розміру мінімальної заробітної плати та встановлення її розміру з 01.01.2018 р. на рівні 3740 гривень, враховуючи що умови праці керівника комунального підприємства пов’язані з високим навантаженням, та з метою забезпечення рівня оплати праці керівника комунального підприємства Щасливцевської сільської ради на достойному рівні, підготовлено та надано на розгляд сесії проект рішення. Пропозиція комісії: задовольнити клопотання згідно наданого проекту.

ВИСТУПИЛИ:

Коновалов О.Б , Кобець М.М.- депутати сільської ради.

 Зробили заяву щодо реального/ потенційного конфлікту інтересів та проте , що участі в голосуванні не прийматиме.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

 Сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШІЛА:

1. Встановити розмір оплати праці керівника Комунального підприємства "Комунсервіс" Щасливцевської сільської ради у розмирі 12000 (дванадцяти тисяч) гривень на місяць.

2. Встановити що це рішення застосовується з 01.02.2018 року.

3. Доручити сільському голові Щасливцевської сільської ради Плохушко В.О. внести відповідні зміни до діючого контракту з керівником Комунального підприємства "Комунсервіс" Щасливцевської сільської (Коноваловим О.Б.).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань бюджету та управління комунальною власністю.

**Голосували:**

**За : всього - 11**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Дериглазов М.В., Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Челєбієва З.М, Зевадінов М,Е., Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, , Лук’янов А.,О., Боскіна С.В.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього - 0**

Коновалов О.Б , Кобець М.М., зробили заяву щодо реального/ потенційного конфлікту інтересів та участі в голосуванні не приймали.

/рішення № 919 додається

СЛУХАЛИ: **24. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення**

**земельної ділянки для зміни цільового призначення**

ДОПОВІДАЧ: Бекіров Р.Д. – голова комісії з питань законності та державної регуляторної політики.

Комісієюз питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища розглянуто заяву громадянки \*\*\* та надані документи, підготовлено проект рішення. Пропозиція комісії: задовольнити заяву згідно наданого проекту.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити гр. України \*\*\* проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності для зміни цільового призначення кадастровий номер 6522186500:01:001:0807 площею 0,0100 га з «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна земельна ділянка)» код КВЦПЗ-В.02.02.01 на «для розміщення магазину» код КВЦПЗ-В.03.07 розташованої за адресою с. Щасливцеве, вул. Набережна, \*\*\* Генічеського р-ну Херсонської області.

2.Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

 **Голосували:**

**За : всього - 12;**  (сільський голова – Плохушко В.О.; депутати – Пуляєва І.В, Бекіров Р.Д., Остапчук Л.В., Кобець М.М., Челєбієва З.М, Зевадінов М,Е., Неметула Е.М, Степанян Л.Ю, Коновалов О.Б, Лук’янов А.,О., Боскіна С.В.)

**Проти : всього - 0**

**Утрималось:всього – 1. (** Дериглазов М.В.)

/рішення № 920 додається

РІЗНЕ.

Дериглазов М.В. – голова комісії з питань соціально – економічного розвитку.

Поставив запитання щодо оформлення громадських проходів до моря.

Плохушко В.О. – сільський голова.

Надав відповідь, а саме: не визначено площі земельних ділянок на які будуть надані дозволи щодо розроблення проектів землеустрою. Питання буде розглядатись на черговій сесії у лютому.

Білозерцева Ю.Є. – голова комісії з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Проінформувала сесію про розгляд заяви заступника технічного директора ПрАТ «Енергопостачальна компанія «Херсонобленерго» В.А.Кічіянця, щодо відмови у наданні дозволу ПрАТ «ЕК «Херсонобленерго» на розробку проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,02 га на період будівництва ПЛ- 10кВ від опори № 37 ПЛ- 10кВ ф.684 ПС-35/10кВ «Генгорка» розташованої в межах с. Генічеська Гірка вул. Придорожня, Херсонської області, Генічеського р-ну на території Щасливцевської сільської ради із земель житлової та громадської забудови для забезпечення приєднання житлового будинку згідно до договору про приєднання № 1082498/61443 від 21.09.2017р. з \*\*\* в зв’язку з тим, що лінія проходить через земельні ділянки приватної власності. На заяву буде надана письмова відповідь.

Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Остапчук Л.В. – голова комісії з питань бюджету та управління комунальною власністю.

Проінформувала сесію про листи , що надійшли до сільської ради від управління соціального захисту населення Генічеської районної Державної адміністрації , Відділу прикордонної служби «Чонгар» ІІ категорії (тип Б) Бердянського прикордонного загону / додається/, на які будуть надані відповіді щодо відмови в задоволенні заяв в зв’язку з тим , що сільським бюджетом на 2018 рік виділення коштів, на зазначені у зверненнях цілі, не передбачено.

 Питань та зауважень від депутатів та сільського голови не поступало.

Питання порядку денного 57 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання розглянуто.

57 сесія Щасливцевської сільської ради 7 скликання оголошується закритою.

Голова сесії – сільський голова В.О. Плохушко

Секретар сесії – секретар ради І.В. Пуляєва