****

**62 СЕСІЯ ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

**7 СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

06.04.2018р. № 992

с. Щасливцеве

Про проведення земельних

 торгів у формі аукціону

 з продажу права оренди

Враховуючи рішення 57 сесії Щасливцівської сільської ради 7 скликання № 909 від 26.01.2018 року, рішення 58 сесії Щасливцівської сільської ради 7 скликання №944 від 01.03.2018 року, розглянувши заяву директора ПП «Сокіл!» \*\*\*, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки право оренди на які виставляється на торги у формі аукціону відповідно до рішення 32 сесії 7 скликання № 528 від 28.02.2017 року «Про проведення земельних торгів у формі аукціону» та договір № 14-ПТ про підготовку лотів до проведення земельних торгів з продажу прав оренди на земельні ділянки комунальної власності від 25.05.2017р, керуючись ст. 12, частини 1 ст. 122, ст. 135-139 Земельного кодексу України, ст. 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Виставити на земельні торги окремими лотами права оренди на земельні ділянки не сільськогосподарського призначення комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) та для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги (03.03) визначені у додатку 1 до цього рішення.

2.Встановити згідно з додатком 1 до цього рішення

- стартову ціну лоту (стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками) згідно додатку 1 до цього рішення;

- крок торгів у розмірі 0,5% стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою;

- розмір гарантійного внеску на рівні 5% стартового розміру ціни продажу права оренди земельної ділянки.

3.Затвердити наступі умови продажу прав оренди на земельні торги:

- термін оренди згідно додатку 1 до цього рішення;

- розмір річної орендної плати - на рівні затвердженого стартового розміру річної орендної плати, збільшеного на відповідну кількість кроків торгів (визначається за результатами повторних земельних торгів па підставі протоколу торгів);

- користування земельними ділянками в водоохоронних зонах в режимі обмеженої господарської діяльності (при наявності охоронних зон);

4.Затвердити проект договору оренди землі, який пропонується укласти з переможцем торгів (додаток 2).

5.Земельні торги у формі аукціону з продажу прав оренди на земельну ділянку провести у приміщенні Щасливцевської сільської ради 24 травня 2018 року не менше 45 діб з дня проведення сесії об 11:00 год.

6.Визначити виконавцем земельних торгів Приватне підприємство «Сокіл!» (код ЄДРПОУ \*\*\*

7.Відшкодування витрат на підготовку лотів та виплата винагороди виконавцю торгів у сумі 50% річної плати за користування земельними ділянками, але не більш як 2000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян покладається па переможця земельних торгів за відповідним лотом.

8.Визначити сільського голову Плохушко В.О. уповноваженою особою на:

- підписання договору на виконання земельних торгів з їх виконавцем на земельні ділянки згідно додатком 1 цього рішення;

- підписання протоколів земельних торгів за лотами;

- укладання договорів оренди землі за результатами проведення земельних торгів.

9.Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова В.О.Плохушко