****

**61 СЕСІЯ ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

**7 СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

02.04.2018р. № 989

с. Щасливцеве

Про проведення земельних

торгів у формі аукціону

з продажу земельної ділянки

Враховуючи рішення 58 сесії Щасливцівської сільської ради 7 скликання №944 від 01.03.2018 року, розглянувши заяву директора ПП «Сокіл!» \*\*\*, звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, відповідно до рішення 32 сесії 7 скликання № 528 від 28.02.2017 року «Про проведення земельних торгів у формі аукціону» та договір № 17-ПТ про підготовку лотів до проведення земельних торгів з продажу прав власності на земельні ділянки комунальної власності від 07.07.2017 року, керуючись ст. 12, частини 1 ст. 122, ст. 135-139 Земельного кодексу України, ст. 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в межах населеного пункту площею 0,0100 га, яка виставляється на земельні торги у формі аукціону для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцівської сільської ради, розташованої за адресою: Херсонська область Генічеський район, село Щасливцеве, вул. Миру, \*\*\*, кадастровий номер 6522186500:01:001:0891 розроблену приватним підприємством «Сокіл!».

2.Виставити на продаж на земельні торги шляхом аукціону земельну ділянку не сільськогосподарського призначення комунальної власності пункту площею 0,0100 га, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (02.01), розташованої за адресою: Херсонська область Генічеський район, село Щасливцеве, вул. Миру, \*\*\*, кадастровий номер 6522186500:01:001:0891.

3.Встановити стартову ціну продажу земельної ділянки (лоту) з згідно звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення в межах населеного пункту площею 0,0100 га, яка виставляється на земельні торги у формі аукціону для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд із земель житлової та громадської забудови Щасливцівської сільської ради, розташованої за адресою: Херсонська область Генічеський район, село Щасливцеве, вул. Миру, 120-а, кадастровий номер 6522186500:01:001:0891 розроблену приватним підприємством «Сокіл!» у розмірі 16 523 гривні.

4.Крок торгів у розмірі 0,5% стартового розміру стартової ціни земельної ділянки (лоту);

5.Розмір гарантійного внеску на рівні 5% стартового розміру ціни продажу права оренди земельної ділянки.

6.Земельні торги у формі аукціону з продажу земельної ділянку провести у приміщенні Щасливцевської сільської ради 24 травня 2018 року (не менше 45 діб з дня проведення сесії) об 11.00 год.

7.Визначити виконавцем земельних торгів Приватне підприємство «Сокіл!» (код ЄДРПОУ 37289486).

8.Відшкодування витрат на підготовку лоту та виплата винагороди виконавцю торгів у сумі 5% ціни за якою здійснюється купівля-продаж земельної ділянки, але не більш як 2000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян покладається па переможця земельних торгів за відповідним лотом.

9. Визначити сільського голову Плохушко В.О. уповноваженою особою на:

- підписання договору на виконання земельних торгів з їх виконавцем на земельну ділянку згідно цього рішення;

- підписання протоколів земельних торгів за лотом;

- укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки за результатами проведення земельних торгів.

10.Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова В.О.Плохушко