****

**64 СЕСІЯ ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

**7 СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

10.05.2018р

с. Щасливцеве № 1027

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, право оренди на яку виставляється на торги у формі аукціону та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди

Розглянувши заяву директора ПП «Сокіл!» \*\*\*, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки право оренди на яку виставляється на торги у формі аукціону відповідно до рішення 57 сесії 7 скликання № 905 від 26.01.2018 року «Про проведення земельних торгів у формі аукціону» та договір № 24-ПТ про підготовку лотів до проведення земельних торгів з продажу прав оренди на земельні ділянки комунальної власності від 09.02.2018р, керуючись ст. 12, частини 1 ст. 122, ст. 135-139 Земельного кодексу України, ст. 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки яка виставляється на земельні торги у формі аукціону, площею 0,0600 га кадастровий номер 6522186500:02:001:0679 для Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для розміщення автозаправної станції) за адресою: Херсонська область Генічеський район, село Генічеська Гірка, вул. Набережна, \*\*\* із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

2.Виконавчому комітету Щасливцевської сільської ради забезпечити державну реєстрацію права власності територіальної громади с. Щасливцеве та с. Генічеська Гірка на земельну ділянку.

3.Виставити на земельні торги окремим лотом право оренди на земельну ділянку не сільськогосподарського призначення комунальної власності для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07) з функціональним використанням для розміщення автозаправної станції визначену у додатку 1 до цього рішення.

4.Встановити згідно з додатком 1 до цього рішення

- стартову ціну лоту (стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками) згідно додатку 1 до цього рішення;

- крок торгів у розмірі 0,5% стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою;

- розмір гарантійного внеску на рівні 5% стартового розміру ціни продажу права оренди земельної ділянки.

6.Затвердити наступі умови продажу прав оренди на земельні торги:

- термін оренди згідно додатку 1 до цього рішення;

- розмір річної орендної плати - на рівні затвердженого стартового розміру річної орендної плати, збільшеного на відповідну кількість кроків торгів (визначається за результатами повторних земельних торгів па підставі протоколу торгів);

- користування земельними ділянками в водоохоронних зонах в режимі обмеженої господарської діяльності (при наявності охоронних зон);

7.Затвердити проект договору оренди землі, який пропонується укласти з переможцем торгів (додаток 2).

8.Земельні торги у формі аукціону з продажу прав оренди на земельну ділянку провести у приміщенні Щасливцевської сільської ради в липні місяці 2018 року.

9.Визначити виконавцем земельних торгів Приватне підприємство «Сокіл!» (код ЄДРПОУ 37289486).

10.Відшкодування витрат на підготовку лоту та виплата винагороди виконавцю торгів у сумі 50% річної плати за користування земельними ділянками, але не більш як 2000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян покладається па переможця земельних торгів за відповідним лотом.

11.Визначити сільського голову Плохушко В.О. уповноваженою особою на:

- підписання договору на виконання земельних торгів з їх виконавцем на земельні ділянки згідно додатком 1 цього рішення;

- підписання протоколу земельних торгів за лотом;

- укладання договору оренди землі за результатами проведення земельних торгів.

12.Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова В.О.Плохушко