



11 СЕСІЯ ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ 7 СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

29.03.2016 р.
с. Щасливцеве

№182

Про передачу в оренду земельної ділянки
КП "МАКС ІНВЕСТ" Щасливцевської
сільської ради.

Розглянувши клопотання Директора Комунального підприємства "МАКС ІНВЕСТ" Щасливцевської сільської ради Сальникова О.В. щодо передачі в оренду строком на 49 років земельної ділянки рекреаційного призначення, враховуючі що на земельній ділянці не передбачене будівництво відповідно до вимог Водного кодексу України, земельна ділянка сформована в установленому законом порядку і знаходиться у комунальній власності територіальної громади сіл Щасливцеве, Генічеська Гірка та селища Приозерне в особі Щасливцевської сільської ради відповідно до рішення 11 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання №180 від 29.03.2016 р. " Про передачу в оренду земельної ділянки КП "МАКС ІНВЕСТ" Щасливцевської сільської ради", та те що розробка нормативної грошової оцінки окремої земельної ділянки в межах населеного пункту, неможлива, керуючись листом Головного управління Держгеокадастру у Херсонській області, №23-21-0.5-481/2-16 від 13.01.2016 р., рішенням 7 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання №89 від 29.01.2016 р. "Про впорядкування питання місцевих податків та зборів на території Щасливцевської сільської ради.", ст. 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", ст.ст. 12, 59, 122-124, 134, 173 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" сесія сільської ради **ВИРІШИЛА:**

1. Передати Комунальному підприємству "МАКС ІНВЕСТ" Щасливцевської сільської ради (ідентифікаційний код 37289355) в оренду строком на 49 (сорок дев'ять) років земельну ділянку з кадастровим номером 6522186500:11:007:0003, загальною площею 1,4998 га., цільове призначення – для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і оздоровчих цілей (код 10.08), для надання курортних послуг відпочиваючим пансіонату "Щасливцеве", розташованої по вул. Набережна, 24-Є в с. Щасливцеве Генічеського району Херсонської області, із земель рекреаційного призначення.

2. Встановити додатковою умовою передачі в оренду земельної ділянки зазначеної у п. 1 цього рішення заборону на проведення капітального будівництва будь яких будівель та споруд.

3. Встановити розмір орендної плати за земельну ділянку зазначену у п. 1 цього рішення у розмірі шестикратного податку на землю за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких не проведено, а саме 30% на рік від нормативної грошової

оцінки одиниці ріллі по Херсонській області (що у 2016 році становить 34698,86 гривні за 1 га.).

Після розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту с. Щасливцеве, та введення її у дію відповідно до вимог законодавства, розмір орендної плати встановити у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки зазначеної у п. 1 цього рішення.

4. Доручити сільському голові Плохушко В.О. укласти з Комунальним підприємством "МАКС ІНВЕСТ" Щасливцевської сільської ради (ідентифікаційний код 37289355), відповідний договір оренди земельної ділянки на умовах зазначених у п. п. 1-3 цього рішення.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

В.О.Плохушко