



11 ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ ЩАСЛИВЦІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
7 СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

29.03.2016р.
с. Щасливцеве

№ 173

Про затвердження проекту
землеустрою щодо передачі в оренду
земельної ділянки

Розглянувши заяву директора Комунальному підприємству "МАКС-ІНВЕСТ" Щасливцевської сільської ради О.В.Сальникова, проект землеустрою щодо передачі в оренду земельної ділянки, Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку, Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку враховуючи наявність ПДП території на який розташована земельна ділянка, керуючись ст. 12,40,125,126 Земельного кодексу України та ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Комунальному підприємству "МАКС-ІНВЕСТ" Щасливцевської сільської ради (ідентифікаційний код юридичної особи 37289355) проект землеустрою щодо передачі в оренду строком на 49 років з правом передачі в суборенду на строк до 10 років земельної ділянки (кадастровий номер 6522186500:01:001:0738) для розміщення будівель торгівлі площею 0,0600 га із земель житлової та громадської забудови, розташованої за адресою с. Щасливцеве, вул. Морська, 150 - б, Генічеського району Херсонської області.
2. Надати Комунальному підприємству "МАКС-ІНВЕСТ" Щасливцевської сільської ради земельну ділянку (кадастровий номер 6522186500:01:001:0737) для розміщення будівель торгівлі площею 0,0600 га із земель житлової та громадської забудови, розташованої за адресою вул. Морська, 150 – б в с. Щасливцеве, Генічеського району Херсонської в оренду строком на 49 років з правом передачі в суборенду на строк до 10 років.
3. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою зазначеною у п. 2 цього рішення:
 - 3% на період будівництва об'єктів, але не більш ніж протягом трьох років з моменту укладання договору
 - 5% по завершенні будь якого об'єкту та прийняття його в експлуатацію або спливу терміну у три роки з моменту укладання договору в незалежності від того чи завершене будівництво що проводиться на земельній ділянці. Нормативна вартість земельної ділянки - 190650,0 грн.
4. Доручити сільському голові в місячний термін укласти з підприємством "МАКС-ІНВЕСТ" Щасливцевської сільської ради (ідентифікаційний код юридичної особи 37289355) відповідний договір оренди земельної ділянки зазначеної у п. 3 цього рішення.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань регулювання земельних відносин.

Сільський голова

В.О.Плохушко