



17 СЕСІЯ ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ 7 СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

12.07.2016 р.
с. Щасливцеве

№265

Про затвердження експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Морська, 112 в с. Щасливцеве та її продаж

На виконання власного рішення 8 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання від №118 від 25.02.2016 р. "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу" та розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки складеного й Товариством з обмеженою відповідальністю "Увекон Ленд" (Ліцензія Державного агентства земельних ресурсів України на проведення землепорядних та землеоціночних робіт від 01.11.2012 р., серія АД №076235) та Рецензію на цей звіт надану Товариством з обмеженою відповідальністю "Інвесткон" (Ліцензія Державного комітету із земельних ресурсів України на проведення землеоціночних робіт, від 25.11.2010 р., серія АГ №505696) від 25.05.2016 р. (вих.. №024), керуючись п. 2 розділу II Прикінцеві та перехідні положення Закону України "Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо проведення земельних торгів", ст.ст. 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки (виготовлену ТОВ "Увекон Ленд", код ЄДРПОУ 35032570) з кадастровим номером 6522186500:01:001:0725, площею 326 м², для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд, розташованої по вул. Морська, 112 в с. Щасливцеве Генічеського району Херсонської області у сумі 19560 (дев'ятнадцять тисяч п'ятсот шістдесят) гривень.

2. Передати у власність шляхом викупу (продати уклавши нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу), громадянину (...) (ідент. ном. (...)) земельну ділянку зазначену у п. 1 цього рішення за ціною 75000 (сімдесят п'ять тисяч) гривень, зарахувавши до цієї цини сплачений ним відповідно до Договору 26-А-2016 від 10.03.2016 р., авансовий внесок у розмірі 3753 (три тисячі сімсот п'ятдесят три) гривні.

3. Встановити додатковою умовою продажу земельної ділянки зазначеної у п. 1 цього рішення, зобов'язання громадянина (...) (ідент. ном.

(...) протягом року з моменту укладання договору купівлі продажу земельної ділянки зазначеної у п. 1 цього рішення, об'єднати її з земельною ділянкою з кадастровим номером 6522186500:21:040:0015.

Встановити що невиконання цієї умови є підставою щодо розривання договору купівлі-продажу.

4. Доручити сільському голові Плохушко В.О. укласти з громадянином (...) (ідент. ном. (...)) нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу земельної ділянки зазначеної у п. 1 цього рішення, за ціною зазначеною у п. 2 цього рішення, з додержанням додаткової умови зазначеної у п. 3 цього рішення

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

В.О. Плохушко