



83 СЕСІЯ ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ 7 СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

28.12.2018 р.
с. Щасливцеве

№1428

Про впорядкування адрес земельних ділянок та внесення змін до їх договорів оренди

Розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТУРИСТИЧНЕ АГЕНСТВО-СУПУТНИК" (ідентифікаційний код юридичної особи - 33106713) про впорядкування адрес земельних ділянок що знаходиться в їх користуванні (оренді), збільшення строку їх оренди, зменшення розміру орендної плати та внесення змін до договорів оренди цих земельних ділянок, укладених з попереднім власником, та надані документи, враховуючи що на земельні ділянки з кадастровими номерами 6522186500:11:009:0258 та 6522186500:11:009:0033 територіальною громадою сіл Щасливцеве, Генічеська Гірка, селище Приозерне (в особі Щасливцевської сільської ради) у встановленому законом порядку зареєстровано право комунальної власності (в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна – (...), номер запису про право власності – (...); реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна – (...), номер запису про право власності – 28216304), та ці земельні ділянки мають неповну адресу і той факт що з часу укладання договорів оренди цих земельних ділянок законодавчо змінилися їх обов'язкові умови та форма, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України №220 від 03.03.2014 р. "Про затвердження Типового договору оренди землі" (з відповідними змінами) та приписами Закону України "Про оренду землі", Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Земельній ділянці з кадастровим номером 6522186500:11:009:0258, площею 2,5 га., цільове призначення для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код 07.01), яка знаходиться у користуванні (оренді) ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТУРИСТИЧНЕ

АГЕНСТВО-СУПУТНИК" (ідентифікаційний код юридичної особи - 33106713) присвоїти адресу - вул. Набережна, 15 в селі Щасливцеве Генічеського району Херсонської області.

2. Відмовити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТУРИСТИЧНЕ АГЕНСТВО-СУПУТНИК" (ідентифікаційний код юридичної особи - 33106713) у внесенні змін до Договору оренди землі від 28.03.2012 р. (дата підписання 09.11.2011 р.), зареєстрованого у Відділі Держкомзему у Генічеському районному про що у Державному реєстрі земель вчинено запис за №652210004000837, щодо встановлення розмиру орендної плати на рівні 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

3. Внести зміни до Договору оренди землі № 652210004000837 від 28.03.2012 р. (дата підписання 09.11.2011 р.) (сторона орендар у Договорі ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТУРИСТИЧНЕ АГЕНСТВО-СУПУТНИК" (ідентифікаційний код юридичної особи - 33106713)) змінивши у ньому:

- Сторону орендодавця з "Генічеська районна державна адміністрація" на "Щасливцевська сільська рада";

- внести до нього інші зміни щодо приведення його істотних умов до актуального стану (адреса, цільове призначення, умови сплати орендної плати та інші) та вимог діючого законодавства, у тому числі форми затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України №220 від 03.03.2014 р. "Про затвердження Типового договору оренди землі" (з відповідними змінами).

4. Земельній ділянці з кадастровим номером 6522186500:11:009:0033, площею 3,4188 га., цільове призначення для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код 07.01), яка знаходиться у користуванні (оренді) ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТУРИСТИЧНЕ АГЕНСТВО-СУПУТНИК" (ідентифікаційний код юридичної особи - 33106713) присвоїти адресу - вул. Набережна, 15 в селі Щасливцеве Генічеського району Херсонської області.

5. Відмовити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТУРИСТИЧНЕ АГЕНСТВО-СУПУТНИК" (ідентифікаційний код юридичної особи - 33106713) у внесенні змін до Договору оренди землі від 21.05.2015 р. (у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про інше речове право (право оренди) – 10582833), щодо встановлення розмиру орендної плати на рівні 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

6. Внести зміни до Договору оренди землі від 21.05.2015 р. (у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про інше речове право (право оренди) – 10582833) (сторона орендар у Договорі ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТУРИСТИЧНЕ АГЕНСТВО-СУПУТНИК" (ідентифікаційний код юридичної особи - 33106713)) змінивши у ньому:

- Сторону орендодавця з "Херсонська обласна державна адміністрація" на "Щасливцевська сільська рада";

- визначити строк оренди земельної ділянки як, 49 (сорок девять) років;

- внести до нього інші зміни щодо приведення його істотних умов до актуального стану (адреса, цільове призначення, умови сплати орендної плати та інші) та вимог діючого законодавства, у тому числі форми затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України №220 від 03.03.2014 р. "Про затвердження Типового договору оренди землі" (з відповідними змінами).

7. Доручити сільському голові Плохушко В.О. на виконання цього рішення укласти відповідні додаткові угоди до Договорів оренди земельних ділянок зазначених у пунктах 1, 4 цього рішення.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

В.О. Плохушко