



## 83 СЕСІЯ ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ 7 СКЛИКАННЯ

### РІШЕННЯ

28.12.2018 р.  
с. Щасливцеве

№1426

Про затвердження експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Набережна, 25 в с. Щасливцеве та її продаж

Розглянувши клопотання ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ВКФ "ЧАЙКА-2-АЗОВ" (ідентифікаційний код юридичної особи – 35667269) щодо надання можливості здійснення розрахунку з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки комунальної власності, та на виконання власного рішення 79 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання від №1327 від 12.11.2018 р. "Про надання згоди на викуп земельної ділянки в с. Щасливцеве по вул. Набережна, 25" та розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, дата оцінки 19.12.2018 р., складеного Фізичною особою-підприємцем Добрянським Олексієм Валерійовичем (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №817/16 виданий 24.10.2016 р. Фондом державного майна України) та Рецензії на цей звіт (від 22.12.2018 р. наданий ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ "ПРИВАТНА КОНСАЛДІНГОВА ФІРМА "ЕКСПЕРТ" (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №761/16 виданого 10.10.2016 р. Фондом державного майна України)), враховуючі що на земельній ділянці розташовано об'єкт нерухомого майна, нежитлові будівлі розташовані на базі відпочинку "Чайка-2" що належать заявнику (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно – 560615565221, номер запису про право власності – 8531367), керуючись Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності затвердженим постановою Кабінету Міністрів України №381 від 22.04.2009 р., Законом України "Про оцінку земель", ст.ст. 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сесія сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення (складену Фізичною особою-підприємцем (...)) (ідентифікаційний номер (...)) з кадастровим номером 6522186500:11:006:0044, площею 14,0 га., цільове призначення для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код 07.01), розташованої

по вул. Набережна, 25 в с. Щасливцеве Генічеського району Херсонської області у сумі 8 789 200 (вісім мільйонів сімсот вісімдесят дев'ять тисяч двісті) гривень.

2. Передати у власність шляхом викупу (продати уклавши нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу), ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ВКФ "ЧАЙКА-2-АЗОВ" (ідентифікаційний код юридичної особи – 35667269) земельну ділянку зазначену у п. 1 цього рішення за ціною 8 789 200 (вісім мільйонів сімсот вісімдесят дев'ять тисяч двісті) гривень, зарахувавши до цієї цини сплачений цією особою відповідно до Договору №37-А-2018 від 19.11.2018 р., авансовий внесок у розмірі 2 528 027 (два мільйони п'ятсот двадцять вісім тисяч двадцять сім) гривень 78 копійок.

3. Встановити додатковою умовою продажу земельної ділянки зазначеної у п. 1 цього рішення, забезпечення ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ "ВКФ "ЧАЙКА-2-АЗОВ" (ідентифікаційний код юридичної особи – 35667269) по її території, безперешкодного і безоплатного доступу громадян (осіб без громадянства, іноземців) до прибережної захисної смуги Азовського моря.

4. Дозволити ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ВКФ "ЧАЙКА-2-АЗОВ" (ідентифікаційний код юридичної особи – 35667269) здійснити придбання земельної ділянки зазначеної у п.1 цього рішення з розстроченням платежу терміном на 5 (п'ять) років, за умови сплати підприємством протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу не менш як 50 відсотків частини платежу, та погашення суми розстроченого платежу рівними частинами не рідше ніж один раз у три місяці, з урахуванням індексу інфляції, встановленому Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу

5. Встановити відповідно до законодавства заборону на продаж або інше відчуження ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ "ВКФ "ЧАЙКА-2-АЗОВ" (ідентифікаційний код юридичної особи – 35667269) земельної ділянки зазначеної у п. 1 цього рішення, до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

6. Доручити сільському голові Плохушко В.О. на виконання цього рішення укласти нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу земельної ділянки зазначеної у п. 1 цього рішення, за ціною та з особою зазначених у п. 2 цього рішення на умовах визначених п.п. 3, 4, 5 цього рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

В.О. Плохушко