



81 СЕСІЯ ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ 7 СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

17.12.2018р
с. Щасливцеве

№ 1386

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, право оренди на яку виставляється на торги у формі аукціону та проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди

Розглянувши заяву ПП «Сокіл», проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону відповідно до рішення 76 сесії 7 скликання № 1200 від 12.09.2018 року «Про проведення земельних торгів у формі аукціону» та договір № 24-ПТ про підготовку лотів до проведення земельних торгів з продажу прав оренди на земельні ділянки комунальної власності від 09.02.2018р, керуючись ст. 12, частини 1 ст. 122, ст. 135-139 Земельного кодексу України, ст. 26, 42, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сесія сільської ради

ВИРШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок які виставляються на земельні торги у формі аукціону, площею 0,9500 га кадастровий номер 6522186500:02:001:0718 по вул. Набережній, 27-п та площею 0,9517 га кадастровий номер 6522186500:02:001:0717 по вул. Набережній, 27-р для розміщення та експлуатації закладів обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення із земель житлової та громадської забудови Щасливцевської сільської ради.

2. Виконавчому комітету Щасливцевської сільської ради забезпечити державну реєстрацію права власності територіальної громади с. Генічеська Гірка на земельні ділянки.

3. Виставити на земельні торги окремими лотами право оренди на земельні ділянки не сільськогосподарського призначення комунальної власності для

розміщення та експлуатації закладів обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення (03.17).

4.Встановити згідно з додатком 1 до цього рішення

- стартову ціну лоту (стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками) згідно додатку 1 до цього рішення;
- крок торгів у розмірі 0,5% стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою;
- розмір гарантійного внеску на рівні 5% стартового розміру ціни продажу права оренди земельної ділянки.

6.Затвердити наступні умови продажу прав оренди на земельні торги:

- термін оренди згідно додатку 1 до цього рішення;
- розмір річної орендної плати - на рівні затвердженого стартового розміру річної орендної плати, збільшеного на відповідну кількість кроків торгів (визначається за результатами повторних земельних торгів па підставі протоколу торгів);
- користування земельними ділянками в водоохоронних зонах в режимі обмеженої господарської діяльності (при наявності охоронних зон);

7.Затвердити проект договору оренди землі, який пропонується укласти з переможцем торгів (додаток 2).

8.Земельні торги у формі аукціону з продажу прав оренди на земельну ділянку провести у приміщенні Щасливцевської сільської ради в лютому місяці 2019 року.

9.Визначити виконавцем земельних торгів Приватне підприємство «Сокіл!» (код ЄДРПОУ 37289486).

10.Відшкодування витрат на підготовку лоту та виплата винагороди виконавцю торгів у сумі 50% річної плати за користування земельними ділянками, але не більш як 2000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян покладається па переможця земельних торгів за відповідним лотом.

11.Визначити сільського голову Плохушко В.О. уповноваженою особою на:

- підписання договору на виконання земельних торгів з їх виконавцем на земельні ділянки згідно додатком 1 цього рішення;
- підписання протоколу земельних торгів за лотом;
- укладання договору оренди землі за результатами проведення земельних торгів.

12.Контроль за виконанням рішення покласти на постійно діючу комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

В.О. Плохушко