



## 81 СЕСІЯ ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ 7 СКЛИКАННЯ

### РІШЕННЯ

17.12.2018 р.  
с. Щасливцеве

№1376

Про затвердження експертної грошової оцінки земельної ділянки по вул. Набережна, 19 в с. Щасливцеве та її продаж

На виконання власного рішення 77 сесії Щасливцевської сільської ради 7 скликання від №1211 від 28.09.2018 р. "Про надання згоди на викуп земельної ділянки в с. Щасливцеве по вул. Набережна, 19" та розглянувши Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, дата оцінки 27.11.2018 р., складеного Фізичною особою-підприємцем (...) (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №... виданий 24.10.2016 р. Фондом державного майна України) та Рецензії на цей звіт (від 07.12.2018 р. наданий ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ "ПРИВАТНА КОНСАЛДІНГОВА ФІРМА "ЕКСПЕРТ" (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №(...) виданого 10.10.2016 р Фондом державного майна України)), враховуючі що на земельній ділянці розташовано об'єкт нерухомого майна, що є власністю фізичної особи громадянки (...), керуючись Законом України "Про оцінку земель", ст.ст. 12, 127, 128, 134 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сесія сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення (складену Фізичною особою-підприємцем (...) (ідентифікаційний номер (...))) з кадастровим номером 6522186500:11:008:0025, площею 3,8662 га., цільове призначення для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код 07.01), розташованої по вул. Набережна, 19 в с. Щасливцеве Генічеського району Херсонської області у сумі 2 736 496 (два мільйони сімсот тридцять шість тисяч чотириста дев'яносто шість) гривень.

2. Передати у власність шляхом викупу (продати уклавши нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу), фізичної особи громадянки (...) (Паспорт серії ... №... виданий (...), ідентифікаційний номер – (...)) земельну ділянку зазначену у п. 1 цього рішення за ціною 2 736 496 (два мільйони сімсот тридцять шість тисяч чотириста дев'яносто шість) гривень, зарахувавши до цієї цини сплачений цією особою відповідно до Договору №36-А-2018 від 01.10.2018 р., авансовий внесок у розмірі 1 215 533 (один мільйон двісті п'ятнадцять тисяч п'ятсот тридцять три) гривні.

3. Фізичній особі зазначеній у пункті 2 цього рішення, сплатити до укладання нотаріально посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки зазначеної у п. 1 цього рішення, решту ціни цієї земельної ділянки у розмірі 1 520 963 (один мільйон п'ятсот двадцять тисяч дев'ятсот шістдесят три) гривні, на рахунок Щасливцевської сільської ради - №..., код платежу ..., одержувач УК у Генічеському районі (код ЄДРПОУ ...), банк Казначейство України (ЕАП), МФО ..., призначення платежу: "Остаточний розрахунок з оплати ціни земельної ділянки по вул. Набережна, 19 в с. Щасливцеве Генічеського району Херсонської області".

4. Доручити сільському голові Плохушко В.О. на виконання цього рішення укласти нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу земельної ділянки зазначеної у п. 1 цього рішення, за ціною та з особою зазначених у п. 2 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

В.О. Плохушко