



80 СЕСІЯ ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ 7 СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

04.12.2018 р.
с. Щасливцеве

№1364

Про присвоєння адреси
земельним ділянкам
розташованим в с. Щасливцеве та
внесення змін до їх договорів
оренди.

Розглянувши клопотання юридичних осіб щодо внесення змін до діючих договорів оренди земельних ділянок укладених з їх попереднім власником, та надані документи, враховуючі що адреси земельних ділянок є неповними і потребують впорядкування, та той факт, що на земельні ділянки з кадастровими номерами: 6522186500:11:007:0200, 6522186500:04:001:0014, Щасливцевською сільською радою у встановленому законом порядку зареєстровано право комунальної власності (проведено переоформлення права власності від держави до територіальної громади сіл Щасливцеве, Генічеська Гірка, селища Приозерне (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна у Державному реєстрі прав на нерухоме майно – (...), номер запису про право власності – (...); реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна у Державному реєстрі прав на нерухоме майно – (...), номер запису про право власності – (...)) та з часу укладання договорів оренди земельних ділянок законодавчо змінилися їх обов'язкові умови та форма, керуючись Постановою Кабінету Міністрів України №220 від 03.03.2014 р. "Про затвердження Типового договору оренди землі" (з відповідними змінами) та приписами Закону України "Про оренду землі", Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сесія Щасливцевської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Земельній ділянці з кадастровим номером 6522186500:11:007:0200, площею 19,0 га., код цільового призначення 07.01. (для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення) яка знаходиться у користуванні ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "АП "УКРТРАНС" (ідентифікаційний код юридичної особи – (...)) на підставі відповідного

договору оренди землі присвоїти адресу - вул. Набережна, 52-Б в селі Щасливцеве, Генічеського району Херсонської області.

2. Прийняти пропозиції ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "АП "УКРТРАНС" (ідентифікаційний код юридичної особи – (...)) щодо внесення змін до Договору оренди землі від 17.09.2009 р. (дата підписання 24.07.2009 р.), зареєстрованого у Генічеському районному відділі Херсонська регіональна філія ДП "Центр ДЗК" про що у Державному реєстрі земель вчинено запис за №... та внести до цього договору наступні зміни, а саме:

- Сторону орендодавця з Генічеська райдержадміністрація на Щасливцевську сільську раду;

- змінити мету використання земельної ділянки з "розміщення оздоровчого закладу" на "для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення";

- внести до нього інші зміни щодо приведення його умов та форми до актуального стану (реквізити та адреси сторін, адреса земельної ділянки та її цільове призначення, умови сплати орендної плати у тому числі у 2018 році, обмеження у використанні земельної ділянки та інші) і вимог діючого законодавства, у тому числі Постанови Кабінету Міністрів України №220 від 03.03.2014 р. "Про затвердження Типового договору оренди землі" (з відповідними змінами)

3. Відмовити ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "АП "УКРТРАНС" (ідентифікаційний код юридичної особи – (...)) у внесенні змін до Договору оренди землі від 17.09.2009 р. (дата підписання 24.07.2009 р.), зареєстрованого у Генічеському районному відділі Херсонська регіональна філія ДП "Центр ДЗК" про що у Державному реєстрі земель вчинено запис за №..., щодо встановлення розміру орендної плати на рівні 3% від нормативної грошової оцінки на рік та скасування обов'язковості внесення змін до договору при зміні власника земельної ділянки.

4. Земельній ділянці з кадастровим номером 6522186500:04:001:0014, площею 4,2750 га., код цільового призначення 03.15 (для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) призначеної для розміщення громадського центру "Сафарі парк", яка знаходиться у користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "МАКС-ІНВЕСТ" ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (ідентифікаційний код юридичної особи – (...)) на підставі відповідного договору оренди землі присвоїти адресу - вул. Айвазовського, 1-А, в селі Щасливцеве, Генічеського району Херсонської області.

5. Внести зміни до Договору оренди землі від 21.11.2014 р. (номер запису про інше речове право (право оренди) у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно – (...)) (сторона орендар у Договорі - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "МАКС-ІНВЕСТ" ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ (ідентифікаційний код юридичної особи – (...)) змінивши у ньому:

- Сторону орендодавця з Херсонської обласної державної адміністрації на Щасливцевську сільську раду;

- внести до нього інші зміни щодо приведення його умов та форми до актуального стану (адреса, цільове призначення, умови сплати орендної плати та інші) і вимог діючого законодавства, у тому числі Постанови Кабінету Міністрів України №220 від 03.03.2014 р. "Про затвердження Типового договору оренди землі" (з відповідними змінами).

6. Доручити сільському голові Плохушко В.О. на виконання цього рішення укласти відповідні угоди про внесення змін до Договорів оренди землі зазначених у цьому рішенні.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

В.О. Плохушко