



## 80 СЕСІЯ ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ 7 СКЛИКАННЯ

### РІШЕННЯ

04.12.2018 р.  
с. Щасливцеве

№1349

Про передачу в оренду земельної ділянки в с. Щасливцеве по вул. Набережна, 23, під існуючою базою відпочинку "Топольок".

Розглянувши клопотання ПІДПРИЄМСТВА "РОБІТНИЧА СОЛІДАРНІСТЬ" (ідентифікаційний код юридичної особи - (...)) щодо передачі в оренду на 49 років земельної ділянки на якій розташовано належний їм на праві власності об'єкт нерухомого майна – база відпочинку "Топольок", та додані документи, враховуючи земельна ділянка комунальної власності на який розташовано об'єкт нерухомого майна що є власністю підприємства (на підставі Договору дарування нерухомого майна (бланки ... №..., ... №...) посвідченого 15.02.2018 р. приватним нотаріусом Павлоградського міського нотаріального округу Дніпропетровської області Кримським Е.В., зареєстрованого в реєстрі за №62), вже сформована та на неї у встановленому законом порядку за територіальною громадою в особі Щасливцевської сільської ради зареєстровано право комунальної власності (в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна – (...), номер запису про право власності - (...)), керуючись Постановою Кабінету Міністрів України №220 від 03.03.2014 р. "Про затвердження Типового договору оренди землі" (з відповідними змінами) та приписами Закону України "Про оренду землі", Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сесія Щасливцевської сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити ПІДПРИЄМСТВУ "РОБІТНИЧА СОЛІДАРНІСТЬ" (ідентифікаційний код юридичної особи - (...)) у передачі в оренду на 49 років та з орендною платою у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки землі на рік, земельної ділянки з кадастровим номером 6522186500:11:007:0053, в зв'язку з тим, що передача цієї земельної

ділянки на таких умовах не відповідає інтересам Щасливцевської сільської ради.

2. Для розміщення існуючої бази відпочинку "Топольок", передати в оренду на 10 років, її власнику, ПІДПРИЄМСТВУ "РОБІТНИЧА СОЛІДАРНІСТЬ" (ідентифікаційний код юридичної особи - (...)), земельну ділянку з кадастровим номером 6522186500:11:007:0053, площею 3,0474 га., з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (код - 07.01), розташовану по вул. Набережна, 23 в с. Щасливцеве Генічеського району Херсонської області, встановивши орендну плату за її користування у розмірі 6 % від її нормативної грошової оцінки на рік.

3. Доручити сільському голові Плохушко В.О. на виконання цього рішення укласти відповідний договір оренди землі за формою визначеною Постановою Кабінету Міністрів України №220 від 03.03.2014 р. "Про затвердження Типового договору оренди землі" (з відповідними змінами).

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

В.О. Плохушко