



УКРАЇНА
ЩАСЛИВЦЕВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ГЕНІЧЕСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ
LXXX СЕСІЇ VII СКЛИКАННЯ

від 04.12.2018 р. № 1343

Про зміни до статутного капіталу
КП «Комунсервіс»
Щасливецької сільської ради.

Розглянувши клопотання директора КП «Комунсервіс» Щасливецької сільської ради про припинення права по господарського відання та зменшення статутного капіталу підприємства у зв'язку з передачею на баланс Виконавчого комітету Щасливецької сільської ради будівлі поста пожежної охорони (вартістю 1296538 гривень), а також про виділення коштів на збільшення статутного капіталу підприємства для закупівлі спецтехніки (загальною вартістю 2000000 гривень), на будівництво мережі водопостачання (1624946 гривень), на добудову ФАП у селі Генічеська Гірка по вул. Набережна 33 А, (1300000 гривень), на розробку проектно-кошторисної документації на реконструкцію мережі водопостачання вулиць Заводська, Сиваська в селі Приозерне (63054 гривень) та на проведення експертизи проекту за всіма напрямками (12000 гривень), керуючись пунктами 27, 29, 30 статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сесія Щасливецької сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Припинити право погосподарського відання **КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "КОМУНСЕРВІС" ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ** (ідентифікаційний код юридичної особи – 30543189) на об'єкт нерухомого майна – пост пожежної охорони (загальною площею – 84,7 м², у складі: пост пожежної охорони (літера – Д; мощення – 1, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно – 1371242665221, номер запису про інше речове право – 22690875), в зв'язку з чим зменшити статутний капітал цього комунального підприємства на 1296538 гривень.
2. Збільшити статутний капітал **КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА "КОМУНСЕРВІС" ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ** (ідентифікаційний код юридичної особи – 30543189) на 5000000 гривень за рахунок коштів сільського бюджету.
3. Затвердити (встановити) остаточний розмір статутного капіталу комунального підприємства зазначеного у п. 2 цього рішення у сумі 26 894 175 гривень.
4. Затвердити нову редакцію Статуту комунального підприємства зазначеного у п. 2 цього рішення, згідно з додатком до цього рішення.
5. Виконавчому комітету Щасливецької сільської ради прийняти на баланс об'єкт нерухомого майна зазначений у п. 1 цього рішення.
6. Зобов'язати керівника комунального підприємства зазначеного у п. 2 цього рішення, Коновалова О.Б. зареєструвати нову редакцію Статуту у Генічеській РДА у визначений законом термін.
7. Головному бухгалтеру внести відповідні зміни до сільського бюджету.

8. Кошти на поповнення статутного капіталу перерахувати на рахунок, відкритий в комерційному банку.

9. Контроль за виконанням покласти на Постійну комісію Щасливцевської сільської ради з питань бюджету, управління комунальною власністю.

Зареєстровано:
в Генічеській райдержадміністрації
реєстраційний № 930
від 11 серпня 1999р.

Затверджено:
Рішенням № 1343
від « 04 » 12 2018р.
LXXX сесії Щасливцевської
сільської ради VII скликання
Сільський голова
Щасливцевської сільської ради

_____ Плохушко В.О.

СТАТУТ
Комунального підприємства
"Комунсервіс"
Щасливцевської сільської ради
/нова редакція/

с. Щасливцеве
2018 рік

Ці зміни є новою редакцією статуту комунального підприємства «Комунсервіс»,
зареєстрованого

11 серпня 1999р. Генічеською районною державною адміністрацією за № 930 код
ЄДРПОУ 30543189

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Комунальне підприємство «Комунсервіс», надалі - підприємство, створене та

здійснює свою діяльність на підставі рішення X сесії ХХІІІ скликання від 22.07.1999р. Щасливецької сільської ради у відповідності з Господарським та Цивільним Кодексами України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про інвестиційну діяльність», «Про зовнішньоекономічну діяльність»..Про власність" та іншими законодавчими та нормативними актами України.

1.2. Повне офіційне найменування:

на українській мові - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОМУНСЕРВІС»

на російській мові - КОММУНАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «КОММУНСЕРВИС»
скорочене найменування - КП «Комунсервіс»

1.3. Засновником підприємства є Щасливецька сільська рада, яка і формує його статутний фонд. Засновник є власником майна та коштів, що внесені до статутного фонду підприємства згідно рішень сесії сільської ради та інших уповноважених осіб, яким передані повноваження від засновника (виконком Щасливецької сільської ради).

1.4. Засновник не несе відповідальність по зобов'язанням підприємства.

Підприємство не несе відповідальність по зобов'язанням держави та засновника.

1.5. Підприємство керується в своїй діяльності діючим законодавством України та цим Статутом.

1.6. З дня державної реєстрації підприємство набуває статусу юридичної особи, веде власний баланс, має розрахункові та інші рахунки в банках, печатку з власним найменуванням, штамп та бланки, працює на принципах повного господарського розрахунку.

1.7. Юридична адреса: Херсонська область, Генічеський район, село Щасливецьке, вулиця Миру, 26.

2.ПРЕДМЕТ ТА МЕТА ДІЯЛЬНОСТІ

1.1. Головною метою діяльності підприємства є забезпечення соціально орієнтованих проектів органу місцевого самоврядування Щасливецької сільської ради, розвиток комунального господарства в тому числі через забезпечення населення всіма видами послуг, робіт, товарами народного господарства, з метою отримання прибутку за результатами господарської діяльності

1.2. Основні види діяльності:

- виконання функцій замовника по будівництву об'єктів загальнокурортного призначення (інженерні споруди і мережі, об'єкти соцкультпобуту і комунального призначення, дороги, під'їзні колії, очисні споруди та інше) оздоровчої зони Арабатської Стрілки і селах Ген гірка, Приозерне, Щасливецьке та експлуатація об'єктів загально курортного призначення
- розробка та реалізація соціально значущих проектів розвитку ради
- моніторинг земель ради
- будівництво та експлуатація інженерних мереж
- будівництво та експлуатація полігонів твердих відходів, майданчиків тимчасового зберігання ТВ та їх сортування
- будівництво та експлуатація водопровідних, каналізаційних мереж та очисних споруд
- капітальне будівництво виробничих, житлових будівель та споруд санаторно-курортного та туристичного призначення та їх експлуатація

- залучення інвестицій та участь у місцевих, регіональних, державних та міжнародних інвестиційних проектах як з юридичними так і з фізичними особами
- розробка та реалізація проектів стабілізування, збереження та охорони навколишнього середовища
- надання юридичних та аудиторських послуг
- маркетинг, інженірінг, консалтінг, франчайзинг, реклама
- надання всіх видів медичних послуг, торгівля лікарськими препаратами, вирощування, збір і переробка лікарських рослин
- торгівельно-посередницька діяльність
- внутрішні та міжнародні перевезення пасажирів та вантажів повітряним, річковим, морським, залізничним та автомобільним транспортом
- іпотечна діяльність
- туристична та екскурсійна діяльність, включаючи міжнародний туризм та квартирно-посередницька діяльність та одержання курортного збору
- розробка та участь у новітніх технологіях, проектах
- випуск новітнього технологічного устаткування та атракціонів, їх експлуатація
- побутове обслуговування населення, організація та утримання перукарських салонів та салонів краси
- надання ритуальних послуг
- випуск промислових та харчових товарів народного споживання
- експертна оцінка майна, майнових прав, бізнесу категорій А, В, С, Д, виконання проектно-кошторисної документації
- рибацтво, закупівля, переробка, зберігання, транспортування та реалізація риби та рибо продуктів
- сільськогосподарська діяльність, вирощування, виробництво, закупівля, переробка, збереження, перевезення і реалізація сільськогосподарської продукції і сировини та утримання теплиць
- експлуатація котелень (котельного устаткування на твердому, рідкому паливі та газі), розташованих на території ради
- надання послуг з опалення фізичним і юридичним особам
- інженерингові роботи та послуги у будівництві: функції генерального розробника, підрядника, обстеження будівель, споруд і мереж
- виготовлення будівельних матеріалів та виробів з них
- інвестиції будівництва, залучення засобів підприємств і населення для будівництва житла, промислових будинків і споруджень, будинків соціального і культурно-побутового призначення, надання послуг по охороні колективної та приватної власності
- виготовлення друкованої продукції, поліграфічна і рекламна діяльність
- продаж та обмін проектів, технологій, «ноу-хау»
- операції з нерухомістю
- організація природоохоронних і екологічних послуг
- роздрібна, оптова, комісійна торгівля
- надання аграрно-сервісних і інших послуг населенню, фермерським господарствам, сільськогосподарським і іншим підприємствам
- утилізація і вторинне використання вторинної сировини
- надання науково-дослідних, конструкторських, представницьких, правових,

побутових, технічних, експедиторських і інших послуг

- організація і робота підприємств громадського харчування, у тому числі відкриття барів, кафе, ресторанів
- виробництво, розлив та реалізація безалкогольних напоїв
- інноваційна діяльність, трансфер технологій
- створення виробництв з випуску технічної та наукомісткої продукції, переробка сировини, напівфабрикатів
- розробка, виробництво та реалізація, монтаж, ремонт та сервісне обслуговування технологічного обладнання для різних галузей промисловості
- будівельно-монтажні роботи: підготовчі, земельні роботи, улаштування основ і будівництво фундаментів
- спеціальні роботи у ґрунтах: зведення несучих та огорожуючих конструкцій будівель і споруд, роботи з улаштуванням зовнішніх та внутрішніх інженерних мереж і устаткування, роботи із захисту конструкцій, устаткування мереж, роботи з упорядкування конструкцій та устаткування, роботи з будівництва доріг та аеродромів, роботи з благоустрою територій, монтаж технологічного устаткування, виконання робіт з ополужування берегів морів, озер, річок та водоймищ, рекультивация кар'єрів
- розробка програмного забезпечення комп'ютерів
- здійснення оздоблювальних, опоряджувальних та дизайнерських робіт, промислове і цивільне будівництво розробка корисних копалин, геологорозвідувальні роботи
- пусканалагоджувальні роботи
- переробка відходів промислового виробництва, побутових та інших відходів
- збирання, закупівля у населення та організацій макулатури, вторинної сировини, її переробка
- будівельно-монтажні роботи
- будівництво та експлуатація артезіанських свердловин
- транспортування нафти, нафтопродуктів магістральним трубопроводом, транспортування природного і нафтового газу трубопроводами та його розподіл
- постачання газу за регульованим, за нерегульованим тарифом
- оптова, роздрібна торгівля скрапленим, природним газом, газовим конденсатом та продуктами їх переробки
- постачання електроенергії та інших енергоресурсів
- заготівля, переробка, металургійна переробка, купівля та продаж металобрухту кольорових і чорних металів
- ремонт і обслуговування сільгосптехніки
- створення власної торгівельної мережі з реалізації продовольчих та непродовольчих товарів
- оптова, роздрібна торгівля паливно-мастильними матеріалами, у тому числі бензином, дизельним паливом, мастилами та інше
- обладнання власної мережі АЗС
- надання послуг з обслуговування та ремонту автотранспортних засобів, технічного обслуговування, реконструкції та ремонту автомобілів з правом заміни номерних вузлів та механізмів
- організація та експлуатація власних автогосподарств, автостоянок, майданчиків,

парів, організація та проведення виставок, експозицій, торгів, виставок-продажів, аукціонів, конкурсів, конференцій, семінарів, культурно та спортивно-видовищних заходів

- надання рекламних послуг, редакційна та рекламно-видавницька діяльність, виготовлення рекламної продукції, розміщення реклами в усіх засобах масової інформації
- організація та утримання гральних закладів, тоталізаторів, спортивних закладів та клубів за інтересами
- організація та експлуатація закладів культури, побуту та відпочинку, в тому числі туристичних будинків відпочинку, готельного господарства
- здійснення аудіо-та відеозапису касет та компакт-дисків та їх реалізація, відкриття та експлуатація пунктів аудіо-та відеозапису
- надання послуг радіозв'язку, будівництво та технічне обслуговування передавальних станцій супутникового зв'язку, телефонного зв'язку, використання радіочастот
- технічне обслуговування мереж теле - радіо-і провідного мовлення в межах промислової експлуатації
- відкриття та утримання дискотек, різноманітних клубів, проведення концертно-видовищних та розважальних закладів, продаж квитків на них
- фізкультурно-оздоровча та спортивна діяльність
- операції з нерухомістю, здавання в оренду виробничих і невиробничих приміщень, ріелторська діяльність
- зовнішньоекономічна діяльність, експортно-імпортні операції
- інші види діяльності, які не заборонені законодавством України.

Для видів діяльності, що передбачають отримання спеціальних дозволів, ліцензій, - після отримання необхідних дозволів, ліцензій тощо

3. МАЙНО ПІДПРИЄМСТВА

3.1. Майно підприємства складають основні та обігові засоби, а також інші кошти, вартість яких відображається у самостійному балансі підприємства.

3.2. Підприємство має відособлену частину майна засновника на правах повного господарського відання.

3.3. Статутний капітал Підприємства складає 26 894 175 (Двадцять шість мільйонів вісімсот дев'яносто чотири тисячі сто сімдесят п'ять) гривень.

3.4. Підприємство володіє, користується і розпоряджається майном згідно чинного законодавства, але не має права безоплатно передавати належне йому майно іншим юридичним особам чи громадянам, крім випадків передбачених законом.

Відчужувати, віддавати в заставу майнові об'єкти, що належать до основних фондів, здавати в оренду цілісні майнові комплекси структурних одиниць підприємство має право лише за попередньою згодою ради.

3.5. Кошти, одержані від продажу майнових об'єктів, що належать до основних фондів підприємства, використовуються відповідно затвердженого фінансового плану.

3.6. Списання з балансу неповністю амортизованих основних фондів, а також прискорена амортизація їх, підприємством може проводитись лише за згодою ради.

3.7. Джерелом формування майна підприємства є:

- грошові і матеріальні внески засновника
- доходи, отримані від реалізації продукції, а також інших видів господарської діяльності
- доходи від цінних паперів
- кредити банків і інших кредиторів
- безоплатні чи благодійні внески, пожертвування підприємств, організацій і громадян
- інші джерела, не заборонені чинним законодавством

3.8. Підприємство може користуватись землею та іншими природними ресурсами відповідно до чинного законодавства.

3.9. Підприємство, за згодою засновника, може створювати свої філії і представництва, затверджувати їх положення, а також, разом з іншими юридичними особами, створювати спільні підприємства та інше.

4. КЕРУВАННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ

4.1. До виняткової компетенції засновника відноситься:

- затвердження статуту підприємства, змін та доповнень до нього, створення філій, представництв та їх ліквідація
- визначення основних напрямків діяльності підприємства, затвердження його планів і звітів про їх виконання
- відчуження нерухомого майна та рухомого (на суму, що становить більш як 30% всього майна підприємства)
- призначення та звільнення директора і встановлення порядку оплати його праці
- ухвалення рішення про реорганізацію або ліквідацію підприємства
- контроль фінансово-господарської діяльності підприємства
- визначення повноважень щодо управління комунальним підприємством згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

4.2. Управління поточною діяльністю підприємства здійснює директор.

Директор призначається на посаду засновником - Щасливцевською сільською радою. При найманні директора на посаду з ним укладається контракт, у якому визначаються права, терміни наймання, обов'язки і відповідальність директора, умови його матеріального забезпечення і звільнення з посади з урахуванням гарантій, передбачених контрактом і чинним законодавством України.

Директор самостійно вирішує питання діяльності підприємства, за винятком віднесених статутом до компетенції засновника.

Директор представляє підприємство у всіх державних і кооперативних підприємствах, організаціях і закладах без довіреності.

Директор організує роботу підприємства, його філій і представництв, несе повну відповідальність за його діяльність.

Директор відповідно до чинного законодавства України розпоряджається майном і засобами підприємства, укладає договори, видає доручення, відкриває і закриває в банках рахунки, видає і приймає до оплати зобов'язання.

Директор самостійно визначає структуру управління, приймає і звільняє працівників, заохочує і накладає на них стягнення відповідно до чинного законодавства України.

4.3. Власник мавна не має права втручатися в оперативну діяльність підприємства.

4.4. У разі зміни керівника підприємства обов'язковим є проведення ревізії фінансово-господарської діяльності підприємства в порядку, передбаченому законом.

4.5. Головний бухгалтер підприємства несе відповідальність і користується правами, встановленими чинним законодавством України для головних бухгалтерів підприємств і організацій.

4.6. Трудовий колектив підприємства складають усі громадяни, що своєю працею беруть участь у його діяльності на основі договору, а також інших форм, що регулюють трудові відносини підприємства з працівниками, і користуються всіма правами, встановленими чинним законодавством.

4.7. Інтереси трудового колективу у взаєминах з адміністрацією підприємства, іншими органами й організаціями представляє профспілковий комітет.

5. ГОСПОДАРСЬКА, ЕКОНОМІЧНА І СОЦІАЛЬНА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА

5.1. Комунальне підприємство зобов'язане приймати та виконувати доведені до нього в установленому законодавством порядку замовлення ради та виконкому, враховувати їх при формуванні виробничої програми, визначенні перспектив свого економічного і соціального розвитку та виборі контрагентів, а також складати і виконувати річний та з поквартальною розбивкою фінансовий план на кожен наступний рік.

5.2. Фінансовий план має бути затверджений виконкомом ради.

Для закупівель матеріально-технічних ресурсів підприємство застосовує процедури закупівель, визначені чинним законодавством.

5.3. Підприємство за рахунок прибутку утворює спеціальні (цільові) фонди, призначені для покриття витрат, пов'язаних з їх діяльністю:

- амортизаційний фонд
- фонд розвитку виробництва
- фонд споживання (оплати праці)
- резервний фонд
- інші фонди, передбачені статутом підприємства

Порядок використання цих фондів визначається відповідно до затвердженого фінансового плану. Прибуток підприємства розподіляється на: 60% - залишається у підприємства 40% - перераховується на рахунок Щасливцевської сільської ради

5.4. Трудові доходи кожного працівника підприємства визначаються трудовим договором відповідно до чинного законодавства України.

5.5. Підприємство самостійно, за погодженням із профспілковим комітетом, установлює форми, системи і розмір заробітної плати, а також інші види доходів працівників.

5.6. Відносини підприємства з іншими юридичними особами, а також громадянами у всіх сферах господарської діяльності здійснюється на основі

договору. Підприємство вільне у виборі предмета договору, визначенні зобов'язань, яких-небудь інших умов господарської діяльності, що не суперечать чинному законодавству України та цьому Статуту.

5.7. Підприємство здійснює реалізацію своєї продукції, інших матеріальних цінностей на основі прямих угод (контрактів), через товарні біржі, мережу власних торгових підприємств.

5.8. Питання соціального розвитку, включаючи поліпшення умов праці, життя і здоров'я, гарантії обов'язкового медичного страхування членів трудового колективу вирішуються згідно чинного законодавства та погоджуються з профспілковим комітетом підприємства.

5.9. Підприємство забезпечує для всіх працівників безпечні умови праці і несе відповідальність у встановленому чинним законодавством України порядку, за збиток, нанесений їхньому здоров'ю і працездатності.

6. ОБЛІК ТА ЗВІТНІСТЬ

6.1. Підприємство здійснює оперативний бухгалтерський облік своєї діяльності, веде статистичну звітність та надає її у встановленому порядку органам державної статистики та органу управління .

6.2. Перевірки фінансової діяльності підприємства здійснюються державними податковими адміністраціями, іншими державними органами в межах їх компетенції органом управління та аудиторською службою.

7. ПРИПИНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ

7.1. Припинення діяльності підприємства відбувається шляхом його реорганізації (приєднання, поділу, злиття, виділення., перетворення) або ліквідації.

7.2. Реорганізація підприємства здійснюється за рішенням засновника. У випадку реорганізації підприємства, його права та обов'язки переходять до правонаступників.

7.3. Підприємство ліквідується:

а) за рішенням засновника

б) на підставі рішення суду або господарського суду:

- за поданням органів, що контролюють діяльність підприємства на випадок систематичного або грубого порушення ним законодавства

- у випадках неплатоспроможності (банкрутство)

7.4 У випадках ліквідації підприємства засновником створюється ліквідаційна комісія. В разі банкрутства та ліквідації підприємства за рішенням суду або господарського суду, ліквідаційна комісія призначається цими органами.