****

**77 СЕСІЯ ЩАСЛИВЦЕВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

**7 СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

28.09.2018 р. № 1244

с. Щасливцеве

Про відмову в задоволенні заяви

громадянину (…).

На виконання рішення Херсонського окружного адміністративного суду у справі №821/584/18 від 22.05.2018р. розглянувши повторно заяву громадянина України (…), про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо одержання у користування земельної ділянки строком на 10 (десять) років, орієнтовною площею 0,8 га. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, яка розташована на території Щасливцевської сільської ради Генічеського району Херсонської області, яка детально позначена в графічних матеріалах із орієнтовними розмірами та бажаним фактичним місцем розташуванням, та додані до неї документи, у тому числі графічні матеріали, враховуючі що у відповідності до Генерального плану села Генічеська Гірка, поєднаного з планами зонування з розвитком рекреаційної зони та схемами інженерного обладнання території, енергопостачання, територія, позначена заявником на власних графічних матеріалах як, бажане місце розташування земельної ділянки призначеної для будівництва житлового будинку господарських будівель та споруд є частиною території зелених насаджень загального користування /існуюча/ з охоронною зоною та частиною території житлової садибної забудови /існуюча/, яка була передана у власність сільською радою. Земельну ділянку перетинають лінії електропередач напругою 0.4 кВ у власності АТ «Херсонобленерго» охорона зона ПЛ-0.4 кВ складає 2 (два) метри, поряд з ділянкою проходять ЛЕП-10 кВ охорона зона якої складає 10 (десять) метрів від крайнього проводу в обидва боки, біля ділянки встановлено КТП 10/04. № 764 охорона зона якого складає 3 (три) метри (відповідно до листа АТ «Херсонобленерго»), керуючись ст.ст. 12, 19, 39, п.4 ст. 83, п.3 ст. 123 Земельного Кодексу України, п. 8 Постанови КМУ «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» № 209 від 4 березня 1997р., Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину України (…) (паспорт ... … виданий (…).) в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у користування строком на 10 (десять) років, орієнтовною площею 0,8 га. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в селі Генічеська Гірка Генічеського району Херсонської області, яка детально позначена в графічних матеріалах із відповідними розмірами та бажаним місцем розташування що є додатками до його заяви, у зв’язку з невідповідністю місця розташування цієї земельної ділянки Генеральному плану села Генічеська Гірка поєднаного з планами зонування з розвитком рекреаційної зони та схемами інженерного обладнання території, енергопостачання (викопіювання додається) та вимогами Земельного кодексу України в частині заборони передачі земель комунальної власності загального користування та заборони будувати житлові, громадські та дачні будинки в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв виконувати будь-які дії, що можуть порушити нормальну роботу електричних мереж.

2. Повідомити про прийняте рішення Сергєєва Сергія Володимировича.

3.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова В.О. Плохушко